

# Köpprocess – Stads kvarteret

**Som föranmäld har du möjligheten att reservera ett radhus i Stads kvarteret innan radhusen släpps på den öppna marknaden. Via mäklaren och hemsidan får du all förköpsinformation om husen och kan boka ett personligt möte för en mer ingående presentation. Nedan finner du en beskrivning över hur vår förköpsprocess går till.**

## Hemsidan

På hemsidan <https://www.fastighetsbyran.com/sv/sverige/objekt/?objektid=2551713> finner du inom kort all information som berör projektet och radhusen. Här finns en bostadslista som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig. Här redogörs även för priser, rumsbeskrivningar och bofaktablad m.m. för samtliga radhus. Bostadsväljaren hittar du här: <https://stadsqvarteret.helsingborgshem.se/>

## Steg 1 - Säljstart – Köpanmälan

För att få möjlighet att reservera ett radhus i projektet krävs en köpanmälan. Er anmälan skall skickas in skriftligen via e-post till [stadsqvarteret.helsingborg@fastighetsbyran.se](mailto:stadsqvarteret.helsingborg@fastighetsbyran.se) och får innehålla max 3st önskade hus.nr samt kontaktuppgifter. Köpanmälan öppnar måndagen den 25/4 2022 kl. 12:00.

Din möjlighet till bostadsval och reservation baseras på när din köpanmälan tas emot. Vi kommer således att kontakta samtliga intressenter som skickat in en köpanmälan i den turordning som de inkommer till mäklaren.

Köpanmälningar som registreras innan kl. 12:00 kommer hamna sist i listan av köpanmälningar. Köpanmälningen stänger tisdagen den 26/4 kl.12:00. Endast en köpanmälan per hushåll får skickas in.

Om du inte blir erbjuden någon av dina tre toppval har du fortfarande chans att välja en annan bostad när vi kontaktar dig. Det är dock viktigt att du vid erhållen kontakt kan lämna ett besked, därför rekommenderar vi dig att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet och ta kontakt med din bank.

För det fall vi inte får kontakt med dig gällande besked avseende din köpanmälan riskerar du att mista din möjlighet att välja radhus. Vi försöker nå dig under 24 timmar, därefter går vi vidare i listan.

### Din köpanmälan ska innehålla:

**För- & Efternamn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

**Adress på max 3st alternativ:**

## Steg 2 - Köpekontrakt

När du tackat ja till en bostad i projektet bjuds du in till en kontraktsskrivning på Fastighetsbyråns kontor i Helsingborg. Detta sker vardagar mellan 09:00-17:00. Här går du tillsammans med mäklaren igenom köpekontraktet och skriver under. För att kunna signera avtalet krävs det här att du medhaver en giltig legitimationshandling samt ett utfärdat lånelöfte från din bank. Tänk på att din bank kan även

behöva godkänna köpobjektet innan du skriver på ett avtal och att du innan kontraktsskrivning kontaktar din bank för att få deras godkännande.

### **Steg 3 - Handpenning**

När du signerar köpekontrakt förbinder du dig till att betala in en handpenning. Handpenningen motsvarar 10% av den totala köpeskillingen och betalas in till fastighetsmäklarens klientmedelskonto. Här ligger handpenningen till dess att samtliga villkor i avtalet är uppfyllda.

### **Steg 4 – Tillträde**

Inför tillträdet erhåller du en kallelse via e-post. Här signeras en likvidavräkning och det är även nu du betalar återstående köpeskillingen och erhåller nycklarna till ditt nya hus. I anslutning till detta genomförs även en lagfartsansökan som normalt hanteras av din bank.

### **Fastighetsmäklare**

Christopher Westergren

Nyproduktionsansvarig

076-024 69 79

[Christopher.westergren@fastighetsbyran.se](mailto:Christopher.westergren@fastighetsbyran.se)

