



TEKNISK BESKRIVNING SKÄLBÝ

Grundläggning

Isolerad, armerad betongplatta på mark
Dränering runt grunden
Förberett med rör för framtida braskamin

Stomme

Yttervägg: Regelverk av trä
Innerväggar: Träregelkonstruktion

Fasad, inkl. förråd

Målad liggande träpanel

Yttertak bostadshus samt förråd

Takstolar av trä
Taktäckning av papp / betongpannor

Mellanbjälklag

Träbjälklag med isolering

Fönster

Invändigt fabriksmålad träkarm
Utvändigt aluminium

Dörrar

Entrédörr/fönsterdörr:
Fabriksmålade, helglasade
Innerrörrar: fabriksmålade, släta

El

Elcentral i bostad är försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare

TV, telefon och IT

Förberett med tomrör/täcklock, i bostadsrum för framtida multimediauttag

Ventilation

Frånluft via don i våtrum och kök
Överluft via springor under dörrar
Tilluft via spaltventiler i fönster alt. yttervägg

Värme, vatten, sanitet

Vattenburen golvvärme på bottenvåning samt övre plan
Golvvärmen sektioneras och varje sektion styrs av rumsgivare, exkl. våtrum
Frånluftsvärmepump
Kommunalt vatten och avlopp
Vattenutkastare i fasad

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk standard SS 21054:2020
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

Tomt

Grovplanerad
Avvikelser kan förekomma gällande lutning på fastigheten, berg i dagen mm

Carport/Förråd

Carport med kallförråd, gjuten platta på mark i förråd