

---

# Kostnads kalkyl

För Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Tullinge

Org. nr: 769636-5522

Botkyrka kommun

---

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande rubriker:

### Innehållsförteckning

	A. Allmänna
förutsättningar	3
B. Beskrivning av fastigheten	4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Preliminär finansieringsplan	6
E. Beräkning av föreningens utgifter och nyckeltal	7
F. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar	9
G. Beräkning av föreningens insatser och avgifter	10
H. Ekonomisk prognos	13
I. Känslighetsanalys	15
J. Särskilda förhållanden	16

Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

---

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Tullinge, org. nr 769636–5522 i Botkyrka kommun som registrerats hos bolagsverket 2018-08-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tillhörande mark i anslutning till bostaden för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggplatsarbeten beräknas starta under Q1 2023 och inflyttning beräknas preliminärt ske december månad 2023 respektive april månad 2024. Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos bolagsverket vilket planeras till oktober 2023 för etapp 1 och februari månad 2024 för etapp 2.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ i bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Eksjöhus Bostad AB enligt entreprenadkontrakt tecknat 2022-03-07. Eksjöhus Bostad AB svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Eksjöhus Bostad AB de osålda lägenheterna.

Eksjöhus Bostad AB garanterar den totala anskaffningskostnaden för föreningen.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolaget som äger fastigheten. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagens marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens bokförda värde i aktiebolaget. Därefter likvideras bolaget.

I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer bostadsrättsföreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolagen skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på bostadsrättsföreningens likviditet eller eget kapital.

För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomterna att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst.

För entreprenörens förpliktelser lämnas säkerhet i särskild entreprenadförsäkring. Återbetalning av förskott täcks av särskild förskottsgaranti utställd av Gar-Bo Försäkring AB. Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Eksjöhus Bostad AB entreprenadförsäkring.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Föreningen avser att uppföra 44 stycken bostadslägenheter som radhus / parhus. Fastigheten kommer att innehas med äganderätt. Bygglov har ännu inte sökts.

Fastighetsbeteckning:	Botkyrka Landningsbanan 1
Gemensamhetsanläggning:	-
Adress:	Hanvedens Allé i Botkyrka kommun
Fastighetens areal:	14 960 kvm
Bostadsarea:	5 060 kvm BOA

### Byggnader

44 bostäder som radhus / parhus i två plan.

### Tomtmark/trädgård

Uteplats av trallgolv och färdigställd trädgård.

### Förvaring, parkering

Till varje lägenhet hör ett utvändigt kallförråd. Bilparkeringen sker på separata biluppsättningsplatser. Vidbyggd carport ingår men endast till de fyra parhuslägenheterna.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2-planshus
Grundläggning	Varmgrund
Stomme	Prefabricerade träelement
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar, plåttak.
Fasad	Träpanel
Dörrsnickerier	Entrédörr med stående smalt glas
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement
Invändig trappa	Eklaserad furutrappa
Kök	Vitt utförande med vita luckor
Uppvärmningssystem	Vattenburet system med radiatorer. Uppvärmning med frånluftsvärmepump.
Ventilation	Mekanisk frånluft med återvinning.
TV/data/tele	Fiber

Förråd och Miljöhus

Grundläggning	Förråd på betongplatta.
Yttervägg	Oisolerad träregelstomme
Yttertak	Sedum
Dörr	Ytterdörr av trä

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Kök	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
Vardagsrum/allrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Sovrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Klädkammare	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva

## C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastigheter. 103 000 000 kr

Totalentreprenadkontrakt med Eksjöhus Bostad AB (inklusive entreprenad-  
 Kostnader och utlägg för föreningen, såsom anslutningsavgifter, bygglov,  
 kontroll, besiktning, konsulter, räntor under byggtiden, entreprenadförsäkring  
 under byggtiden, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-tecknings-  
 kostnad och moms) samt 100 000 kr i föreningens kassa på  
 avräkningsdagen. 155 200 000 kr

**Beräknad slutlig anskaffningskostnad 258 200 000 kr**

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande  
 regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

---

## D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering. Offert på nedan finansieringsvillkor finns från bank. Val av bank sker i samband med byggstart.

Fastighetslån totalt.	55 990 000 kr
Insatser	202 210 000 kr
<b>Summa beräknad finansiering</b>	<b>258 200 000 kr</b>

Föreningens fastighetslån är tänkt att placeras i olika löptider med en snittränta om 2,25%.  
Bottenlån 1/3 med rörlig ränta 1,75%. Bottenlån 1/3 bundet 3 år med ränta 2,25%. Bottenlån 1/3 bundet 5 år med ränta 2,75%.

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånet. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

Taxeringsvärdet har preliminärt beräknats till 128 348 000 varav byggnadsvärde 88 704 000 kr.

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER OCH NYCKELTAL

Ränteutgift för totalt lån om 55 990 000 kr, snittränta 2,25%	1 259 775
Amortering, rak 100 år	559 900
<b>Beräknad kapitalutgift år 1</b>	<b>1 819 675 kr</b>
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (50 kr/kvm BOA)	253 000
Driftskostnader och övriga kostnader (se föreningens driftkostnader)	561 660
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0
<b>Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar år 1</b>	<b>2 634 335 kr</b>

Utöver insatser och lån tillser Eksjöhus Bostad AB att föreningen får 100 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutgiltiga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningspunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100–120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare ekonomisk prognos.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive fastighetsförvärvet) 155 200 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 1 293 333 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

<b>Föreningens driftskostnader</b>	<b>År 1</b>	
<u>Förvaltningskostnader</u>		
Ekonomisk förvaltning	96 140	enligt avtal
Styrelsearvoden inklusive sociala kostnader	30 540	
Revision	15 000	
Fastighetsförsäkring	99 880	
Övriga förvaltningskostnader	0	
<u>Förbrukningskostnader</u>		
Värme, varmvatten (köpt el)		åligger brf-havare
Vatten, avlopp		åligger brf-havare
Hushållsel		åligger brf-havare
Renhållning	91 080	
IT, kabel-TV, bredband		åligger brf-havare
Övriga förbrukningskostnader	0	
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Löpande underhåll	126 500	
Gemensam gata skötsel, miljöhus	25 300	
Driftsreserv	77 220	
<b>Summa</b>	<b>561 660 kr</b>	

Föreningens driftskostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge i mars månad 2022.

#### **Varje bostadsrättshavare**

- Bör teckna egen hemförsäkring
- Ansvarar för skötsel för värme-, ventilation- och varmvattenproducerande anläggning inom lägenheten
- Ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- Har eget abonnemang gällande förbrukning av El. Föreningen har abonnemanget för vatten och avlopp och fakturerar i sin tur de boende för faktisk förbrukning.
- Har eget abonnemang avseende data, tele och TV
- Renhållning är gemensam för området.



**Nyckeltal i kronor per kvadratmeter BOA**

Anskaffningskostnad	51 028 kr/kvm BOA
Belåning (slutfinansiering)	11 065
Insats	39 962
Årsavgift snitt	521
Bostadsrättshavarens beräknade drift inklusive föreningens	308
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll	50
Amortering	111

Bostadsrättshavarens beräknade drift (se specifikation under G)

## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 44 stycken lägenheter	2 634 335
<b>Summa beräknade årliga inbetalningar år 1</b>	<b>2 634 335 kr</b>

## G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Typ	Boarea (m2)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Individuell Uppskattad driftkostnad/mån (kr)
101	5 rok	115	4 850 000	2,727	59 871	4 989	1 883
102	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
103	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
104	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
105	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
106	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
107	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
108	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
109	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
110	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
111	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
112	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
113	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
114	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
115	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
116	5 rok	115	4 290 000	2,727	59 871	4 989	1 883
117	5 rok	115	4 850 000	2,727	59 871	4 989	1 883
118	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
119	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
120	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
121	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
122	5 rok	115	4 850 000	2,727	59 871	4 989	1 883

Lgh nr	Typ	Boarea (m2)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Individuell Uppskattad driftkostnad/mån (kr)
123	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
124	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
125	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
126	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
127	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
128	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
129	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
130	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
131	5 rok	115	4 850 000	2,727	59 871	4 989	1 883
132	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
133	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
134	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
135	5 rok	115	4 390 000	2,727	59 871	4 989	1 883
136	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
137	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
138	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
139	5 rok	115	4 490 000	2,727	59 871	4 989	1 883
140	5 rok	115	4 750 000	2,727	59 871	4 989	1 883
141	5 rok	115	5 200 000	2,727	59 871	4 989	1 883
142	5 rok	115	5 150 000	2,727	59 871	4 989	1 883
143	5 rok	115	5 300 000	2,727	59 871	4 989	1 883
144	5 rok	115	5 200 000	2,727	59 871	4 989	1 883
Justering				0,0006	-6		
tolt		5 060	202 210 000	100	2 634 335		

Kostnad för bostadsrättshavarens egen värme-, vatten-, elförbrukning-, TV/tele/medieabonnemang ingår inte i årsavgiften. Preliminär beräkning redovisas ovan med värmekostnad 623 kr/mån, vattenkostnad 383 kr/mån, elkostnad 527 kr/mån, it-kostnad 350 kr/mån. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster. Andelstalet är beräknat utifrån bostadsyta 80 % och antal lägenheter 20 %. Lägenheterna är uppmätta enligt gällande mätregler: SS21054:2020.

## H. EKONOMISK PROGNOIS

### Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Utbetalningar</b>								
Räntor (not 1)	1 260	1 247	1 235	1 222	1 209	1 197	1 134	1 071
Amortering (not 2)	560	560	560	560	560	560	560	560
Driftkostnader (not 4)	562	573	584	596	608	620	685	756
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	440
Summa årsutbetalningar	2 381	2 380	2 379	2 378	2 377	2 377	2 378	2827
<b>Inbetalningar</b>								
Årsavgifter (not 5)	2 634	2 687	2 741	2 796	2 851	2 909	3 211	3 545
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	521	531	542	552	564	575	635	701
Årets nettoinbetalningar	253	307	362	418	474	532	833	719
<b>Föreningens kassa</b>								
Ingående saldo	100							
Kassabehållning	353	660	1 022	1 440	1 914	2 446	5 598	10 690
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond (not 3)	253	511	774	1 043	1 317	1 596	3 079	4 716

**Ekonomisk resultatprognos (tusental kronor)**

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor (not 1)	1 260	1 247	1 235	1 222	1 209	1 197	1 134	1 071
Avsättning underhållsfond (not 3)	253	258	263	268	274	279	308	341
Driftkostnader (not 4)	562	573	584	596	608	620	685	756
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	440
Avskrivning byggnader 120 år	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293
Summa årskostnader	3 368	3 371	3 375	3 380	3 385	3 390	3 420	3 901
<b>Intäkter</b>								
Årsavgifter (not 5)	2 634	2 687	2 741	2 796	2 851	2 909	3 211	3 545
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	521	531	542	552	564	575	635	701
Bokföringsmässigt resultat	-733	-684	-635	-584	-533	-481	-209	-355
Ackumulerat resultat	-733	-1 418	-2 053	-2 637	-3 170	-3 651	-5 248	-5 861

**Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys**

- 1) Räntesats under hela prognosperioden är cirka 2,25% vilket är genomsnittet för upptagna räntor.
- 2) Amortering enligt rak plan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.
- 3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år.
- 4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år.
- 5) Årsavgiften är beräknad att öka 2% per år.
- 6) Fasadpanelen i trä kommer att behöva underhållas genom ommålning under prognosperioden. Detta sker genom uttag ur den yttre fonden.

Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

# I. KÄNSLIGHETSANALYS

**Erforderlig årsavgift** (exkl. uppvärmning, vatten, hushållsel och IT/TV)

Beloppen anges i kr/m<sup>2</sup> bostadsyta.

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	521	531	542	552	564	575	635	701
2. Dagens räntenivå +1%	631	641	650	660	670	680	734	795
3. Dagens räntenivå +2%	742	750	759	767	776	785	834	889
4. Dagens räntenivå -1%	410	421	433	445	457	470	535	607
Dagens räntenivå och								
5. Dagens inflationsnivå +1%	521	532	544	556	568	581	648	724
6. Dagens inflationsnivå +2%	521	533	546	560	573	587	664	751
7. Dagens inflationsnivå -1%	521	530	539	549	559	569	622	680

Antagande i kostnadskalkylen är ränta 2,25% och inflation 2,0%.

## J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1) Kostnad för värme-, vatten-, elförbrukning-, tv/telefon/bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören alternativt genom bostadsrättsföreningen.
- 2) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 3) Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som upprättats mellan bostadsrättsföreningen och Eksjöhus Bostad AB.
- 4) Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad stå för bostadens löpande underhåll och hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskomplement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
- 5) Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 6) Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 7) Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Uppgifterna i denna kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott om 100 000 kr per lägenhet, totalt 4 400 000 kr av insatserna, från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Eksjö 2022-03-07

Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Tullinge

.....  
Johan Karlsson

.....  
Tobias Natrup

.....  
Oskar Lindholm



## Verification

Transaction ID	SkRUJo4Z5-S1gzNLnNZ9
Document	Kostnads kalkyl BRF Skogsbrynet i Tullinge_220307.pdf
Pages	16
Sent by	Kristin Samuelsson

## Signing parties

Johan Karlsson	johan.karlsson@eksjohusbostad.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tobias Natrup	tobias.natrup@lindholmsgruppen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Oskar Lindholm	oskar.lindholm@eksjohus.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to oskar.lindholm@eksjohus.se

2022-03-08 14:06:06 CET,

### E-mail invitation sent to johan.karlsson@eksjohusbostad.se

2022-03-08 14:06:06 CET,

### E-mail invitation sent to tobias.natrup@lindholmsgruppen.se

2022-03-08 14:06:07 CET,

### Swedish BankID authentication by Nils Johan Rune Karlsson

SSN 197604022512

2022-03-08 14:33:17 CET,

### Clicked invitation link Johan Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.30,2022-03-08 14:33:18 CET,IP address: 81.226.182.218

### Document signed by Nils Johan Rune Karlsson

Birth date: 02/04/1976,2022-03-08 14:34:11 CET,

### Swedish BankID authentication by OSKAR LINDHOLM

SSN 197412042454

2022-03-08 15:56:09 CET,

### Clicked invitation link Oskar Lindholm

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-08 15:56:11 CET,IP address: 80.84.37.139

### Document signed by OSKAR LINDHOLM

Birth date: 04/12/1974,2022-03-08 15:57:08 CET,

### Swedish BankID authentication by Tobias Per Natrup

SSN 197611021416

2022-03-09 07:48:25 CET,

---

**Clicked invitation link Tobias Natrup**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-09 07:48:26 CET,IP address: 80.84.37.139

---

**E-mail invitation sent to oskar.lindholm@eksjohus.se**

2022-03-09 07:49:08 CET,

---

**E-mail invitation sent to johan.karlsson@eksjohusbostad.se**

2022-03-09 07:49:08 CET,

---

**E-mail invitation sent to tobias.natrup@lindholmsgruppen.se**

2022-03-09 07:49:08 CET,

---

**Document signed by Tobias Per Natrup**

Birth date: 02/11/1976,2022-03-09 07:49:36 CET,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

