

# INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Tullinge, org.nr. 769636-5522, undertecknad 2022-03-09, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Kostnadskalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt kalkylen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Angiven anskaffningskostnad är preliminär.  
Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.  
Platsbesök har ej gjorts då byggnationen inte har startat.

Intyggivarna har båda ansvarighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intyggivningen:

Uppdragsbeställning, 220308  
Kostnadskalkyl daterad 220309  
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 220207  
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerad 220207  
Entreprenadkontrakt, Eksjöhus Bostad AB, 220308  
Köpebrev, 220118  
Köpebrev, 220303  
Aktieöverlåtelse, 220303  
Registreringsbevis EH Mark 13 AB, registrerad 220308  
Garantiförbindelse osålda lägenheter, Eksjöhus Bostad AB, 220308  
Ritningar  
Taxeringvärdeberäkning,  
Fastighetsdatautdrag, Metria, 220308  
Marknadsvärdering lägenheter, Fastighetsbyrån Tumba, 220303  
Ränteoffert, Nordea, 220309  
Offert ek förvaltning, Eksjöhus Bostad AB, 220308  
Försäkringsoffert, Nordeuropa Försäkrings AB, 220215  
Styrelseprotokoll 220308, 220309

Växjö 2022-03-11

Tyresö 2020-03-11

---

Jan Åglöv  
Åglövkonsult AB  
Falkgatan 4  
352 36 Växjö

---

Jur. kand  
Kristina Ehrner-Vilhelmsson  
Myggvägen 3  
135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

## Verification

Transaction ID	B1lshqdWq-S1xIj39_b9
Document	Intyg kostnadskalkyl Brf Skogsbrynet i Tullinge 2022.pdf
Pages	1
Sent by	Kristin Samuelsson

## Signing parties

Jan Åglöv	jan@aglov.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kristina Ehrner-Vilhelmsson	kristina@ehrner.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to kristina@ehrner.com

2022-03-11 10:57:10 CET,

### E-mail invitation sent to jan@aglov.se

2022-03-11 10:57:10 CET,

### Swedish BankID authentication by JAN ROLAND ÅGLÖV

SSN 194503132757

2022-03-11 11:16:32 CET,

### Clicked invitation link Jan Åglöv

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-11 11:16:35 CET,IP address: 85.226.253.161

### Document signed by JAN ROLAND ÅGLÖV

Birth date: 13/03/1945,2022-03-11 11:16:58 CET,

### Swedish BankID authentication by KRISTINA EHRNER VILHELMSSON

SSN 195103271168

2022-03-11 13:04:51 CET,

### Clicked invitation link Kristina Ehrner-Vilhelmsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-11 13:04:54 CET,IP address: 94.234.96.1

### Document signed by KRISTINA EHRNER VILHELMSSON

Birth date: 27/03/1951,2022-03-11 13:05:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

