

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Ängsnejlikan**

726000-5785

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängsnejlikan, 726000-5785 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

### Verksamheten

#### **Information om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Ängsnejlikan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1970-04-23.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger fastigheten Kv Ängsnejlikan 1 i Jönköping som uppfördes 1970-72. Fastigheten består av 228 lägenheter i 13 byggnader.

Adresser: Gånglåten 1-43.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m<sup>2</sup></i>
9	1	378,9
31	1	1290,7
64	2	4046,4
109	3	8310,2
15	4	1389
<b>228</b>		<b>15 415,2</b>

#### *Bilplatser*

I föreningen finns iordningställda parkeringsplatser med motorvärmare.

#### *Förråd*

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

#### *Fastighetens tekniska status*

Ny solcellsanläggning installerades 2019. I samband med detta renoverades taken.

Takomläggning utfördes 2015.

2013 gjordes omfattande renovering av föreningens gemensamhetslokaler.

Tilläggsisolering av vindar, utbyte av samtliga dörrar och installation av nya fläktar till lägenheterna utfördes 2010.

#### *Fastighetsförvaltning*

Den tekniska förvaltningen har handlagts av föreningens vaktmästare och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### Föreningsfrågor

#### *Medlemsinformation*

Föreningen hade vid årets slut 291 medlemmar. }

*Överlåtelser*

228 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 25 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

*Gemensamma utrymmen*

I fastigheten finns gemensamma utrymmen såsom vaktmästeri, tvättstuga, festlokal, uthyrningsrum och gym med bastu.

*Styrelseledamöter*

*Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 21 april 2021*

Agneta Nilsson	Styrelseordförande
Annika Gustafsson Einemo	Ledamot
Stefan Stener	Ledamot
Carl-Johan Wennborg	Ledamot
Lena Sivre	Suppleant

*Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

*Revisorer*

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson  
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande underhåll och installationer utförts:  
Alla köksavlopp har spolats och upptäckta fel vid besiktning har åtgärdats  
Nya buskar har planterats på området  
Nytt låssystem har installerats  
Fyra lägenheter har renoverats efter fuktskador  
Utrustning för individuell mätning av elförbrukning har installerats  
Värmekonvertering har påbörjats  
I övrigt har utförts det underhåll som krävs för att hålla fastigheten i fullgott skick.

### Föreningens ekonomi

#### Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat om -2 000 757 kr.

#### Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 15 prisbasbelopp.

Årets underhållskostnader uppgår till kr 4 500 000, därav har ej avsättning gjorts.

### Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	1 163 655	4 470 221	489 108	-819 091	5 303 893
Vinstdisp enl stämmobeslut		-819 091		819 091	
Årets resultat				-2 000 757	-2 000 757
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 163 655</b>	<b>3 651 130</b>	<b>489 108</b>	<b>-2 000 757</b>	<b>3 303 136</b>

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 662 206	9 057 070	9 039 092	8 279 820
Resultat efter finansiella poster	-2 000 757	-819 091	-224 604	-124 009
Soliditet, %	21	32	35	35
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	520	505	505	505
Lån, kr/m <sup>2</sup>	493	520	547	573
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	1,48	1,54	2,50
Driftskostnad, kr/m <sup>2</sup>	277	242	257	262

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	489 108
årets resultat	-2 000 757
<b>Totalt</b>	<b>-1 511 649</b>
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-2 000 757
balanseras i ny räkning	489 108
<b>Summa</b>	<b>-1 511 649</b>

Före dessa transaktioner uppgår yttre fond till 3 651 130 kr. Förslaget innebär att fond yttre underhåll utnyttjas för att täcka årets underskott.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	9 662 206	9 057 170
Övriga intäkter		105 442	60 106
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 767 648</b>	<b>9 117 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-9 261 683	-7 196 203
Administrationskostnader	4	-446 143	-376 379
Löner och ersättningar	5	-1 347 828	-1 434 739
Avskrivningar av byggnader	6	-400 000	-400 000
Avskrivning inventarier	7	-201 250	-410 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 656 904</b>	<b>-9 817 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 889 256</b>	<b>-700 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-111 501	-118 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 501</b>	<b>-118 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 000 757</b>	<b>-819 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 000 757</b>	<b>-819 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	8 970 128	9 370 128
Inventarier	7	2 402 250	2 603 500
Summa materiella anläggningstillgångar		11 372 378	11 973 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 372 378	11 973 628
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		800 000	-
Summa varulager		800 000	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 297	29 292
Övriga fordringar		110 237	49 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 516	123 462
Summa kortfristiga fordringar		334 050	202 310
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 098 933	4 474 948
Summa kassa och bank		3 098 933	4 474 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 232 983	4 677 258
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 605 361	16 650 886

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		1 163 655	1 163 655
Fond yttre underhåll		3 651 130	4 470 221
Summa bundet eget kapital		4 814 785	5 633 876
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 108	489 108
Årets resultat		-2 000 757	-819 091
Summa fritt eget kapital		-1 511 649	-329 983
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 303 136</b>	<b>5 303 893</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 696 290	7 597 186
Summa långfristiga skulder		6 696 290	7 597 186
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	900 896	418 896
Fond för inre reparationer	9	1 416 934	1 370 275
Leverantörsskulder		1 710 727	461 205
Skatteskulder		62 389	74 409
Övriga skulder		53 275	58 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 461 714	1 366 134
Summa kortfristiga skulder		5 605 935	3 749 807
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 605 361</b>	<b>16 650 886</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
-Byggnader	75
-Inventarier	5
-Solcellsanläggning	15

### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m <sup>2</sup>	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

## Not 2 Avgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	8 021 328	7 787 424
Hysesintäkter extra utrymmen	23 400	15 500
Hysesintäkter parkeringsplatser	114 450	64 180
Hysesintäkter tennis, gästrum	14 500	4 500
Internet/kabel-tv	342 300	60 192
Andrahandsavgift	11 102	15 010
Förbrukningsavgifter	1 110 264	1 110 264
Försäljning el	24 862	-
<b>Summa avgifter och hyror</b>	<b>9 662 206</b>	<b>9 057 070</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	927 317	909 636
Värme	1 545 543	1 310 919
Vatten	589 338	517 608
Renhållning	348 087	331 621
Försäkring	248 830	204 752
Internet/kabel-TV	375 634	213 227
Avsättning inre reparationsfond	197 052	197 052
Övriga fastighetskostnader	36 990	40 251
<i>Summa driftskostnader</i>	<b>4 268 791</b>	<b>3 725 071</b>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	4 643 173	3 124 482
Reparation och underhåll inventarier	17 067	20 838
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<b>4 660 240</b>	<b>3 145 320</b>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	332 652	325 812
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>9 261 683</b>	<b>7 196 203</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	261 180	261 036
Revision	11 375	11 250
Tele- och datakommunikation	35 781	35 423
Övriga förvaltningskostnader	137 807	68 670
<b>Summa</b>	<b>446 143</b>	<b>376 379</b>

## Not 5 Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Antal anställda	3	2

### Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Förändring semesterlöneskuld	-21 194	35 880
Löner fastighetsskötsel	738 388	768 663
Moms på fastighetsskötsel	243 598	261 346
Arbetsgivaravgifter	235 070	221 853
Övriga sociala avgifter	38 751	42 139
Övriga personalkostnader	13 215	4 858
<b>Summa</b>	<b>1 347 828</b>	<b>1 434 739</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Byggnader	28 021 850	28 021 850
Mark	537 000	537 000
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>28 558 850</b>	<b>28 558 850</b>
<b>Avskrivningar:</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 188 722	-18 788 722
Årets avskrivning byggnad	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 588 722</b>	<b>-19 188 722</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 970 128</b>	<b>9 370 128</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	136 000 000	136 000 000
Mark	69 000 000	69 000 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>

## Not 7 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	3 887 250	3 887 250
Vid årets slut	3 887 250	3 887 250
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 283 750	-873 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-201 250	-410 450
Vid årets slut	-1 485 000	-1 283 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 402 250</b>	<b>2 603 500</b>

### Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,36	2025-04-30	878 286	887 202
Stadshypotek	1,51	2023-09-30	3 648 050	3 775 430
Stadshypotek	1,28	2022-01-30	250 000	450 000
Stadshypotek	1,46	2022-10-30	489 600	547 200
Stadshypotek	1,36	2023-03-01	2 331 250	2 356 250
			<b>7 597 186</b>	<b>8 016 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Lån som förfaller inom 1 år			482 000	-
Nästa års amortering			418 896	418 896
			<b>900 896</b>	<b>418 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			6 696 290	7 597 186
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			-	-
			<b>6 696 290</b>	<b>7 597 186</b>

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld

### Not 9 Fond inre reparationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående behållning	1 370 275	1 377 935
Årets uttag	-150 398	-204 717
Årets avsättning	197 057	197 057
<b>Utgående behållning</b>	<b>1 416 934</b>	<b>1 370 275</b>

### Ställda säkerheter

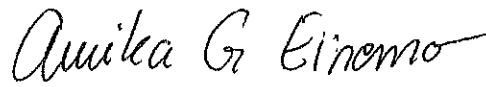
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Ängsnejlikan 1	19 311 000	19 311 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 311 000</b>	<b>19 311 000</b>

## Underskrifter

Jönköping 2022-02-23



Agneta Nilsson



Annika Gustafsson Einemo

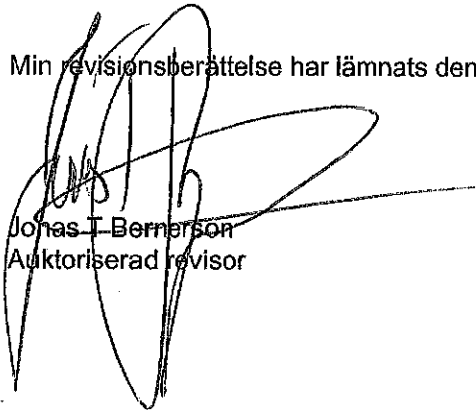


Carl-Johan Wennborg



Stefan Stener

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-06



Jonas T. Bernerson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Ängsnejlikan Org.nr. 726000-5785

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsnejlikan för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. **A**

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ångsnejlikan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### **Revisorernas ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 6 april 2022

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

