

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Knappnålen 2 med adress Plommongränd 4, 15168 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar har löpande genomförts genom åren.*

Vid köksrenovering behölls kyl, frys och spis från tidigare kök (enl förra ägaren var kyl från 1992, frys 1997 och spis 2003).

Byte av kompressor samt viss elektronik i bergvärmepump har gjorts för några år sedan (bergvärme installerades enl förra ägaren 1995 som också bytte till nuvarande bergvärmepump 2002).

Övrigt:

Viss kylning av ventilationsluften kan kopplas på.

Ljud från frys kan till och från förekomma.

Köksfläktens vred är segt (har lagats).

Duschen har en steamer funktion som inte fungerar och är avstängd (även ljus och ljud) och termostat vredet är segt vilket kan begränsa kallvattnet.

Köldbärarvätska till bergvärmepumpen behövs till och från fyllas på.

Några av låsen kan ibland kärva lite.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vid el-, VVS-, ventilation-, kyl-, och vissa markarbeten har anlitats fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2022-04-14 av Säljare