

Årsredovisning 2020/2021

BRF TALLGATAN 15

769611-3310



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLGATAN 15

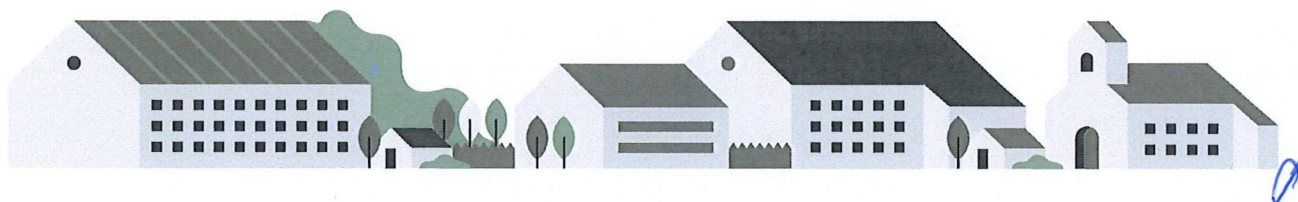
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-09-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jägaren 6 på adressen Tallgatan 15 i Sundbyberg. Föreningen har 20 lägenheter om totalt 1 199 kvm och 3 lokaler om 258 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS

SAMMANSÄTTNING

Håkan Franck	Ordförande
Ranew Mohydin	Kassör
Emma Carlsson	Sekreterare
Malin Kristina Lindau	Ledamot
Samar Siala	Ledamot
Lovisa Ahlund	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen



REVISORER

Torbjörn Larsson Revisor KPMG

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-11-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

HT 2018	Årsstämma, ny styrelse vald
VT 2019	Genomgång av tak
VT 2019	Målning plåtdetaljer tak
VT 2019	Åtgärd piskaltan
VT 2020	Val av ny styrelse, beslut om hissrenovering godkänd.
HT 2020	Renovering av hiss
VT 2021	Renovering av trapphus

PLANERADE UNDERHÅLL

HT 2021	Nya cykelställ till cykelförrådet
HT 2021	Byte av port, kodlås och dörröppnare
-	Fasadrenovering samt ommålning av fasad

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har haft problem med inbrott och stök, vilket har lett till flera låsbyten samt renoveringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inte några väsentliga händelser förutom de ovan nämnda renoveringar som är utförda.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	918	924	918	912	879
Resultat efter fin. poster	-928	172	-125	-1 002	-291
Soliditet, %	74	75	74	75	76
Yttre fond	524	447	521	471	421
Taxeringsvärde	25 744	25 744	25 744	20 910	20 910
Bostadsyta, kvm	1 199	1 199	1 199	1 084	1 084
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	575	575	575	635	657
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 504	4 504	4 504	4 982	4 982
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,59	1,59	1,52	1,48
Belåningsgrad, %	27,74	27,64	27,52	27,41	27,29

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	13 112	-	-	13 112
Upplåtelseavgifter	5 469	-	-	5 469
Fond, yttre underhåll	447	-	77	524
Balanserat resultat	-2 292	172	-77	-2 197
Årets resultat	172	-172	-928	-928
Eget kapital	16 908	0	-928	15 980

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 197
Årets resultat	-928
Totalt	-3 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	77
Att från yttre fond i anspråk ta	-524
Balanseras i ny räkning	-2 678
	-3 124

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

A

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		918	924
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		918	924
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 493	-496
Övriga externa kostnader	8	-182	-66
Personalkostnader	9	-32	-24
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76	-81
Summa rörelsekostnader		-1 783	-666
RÖRELSERESULTAT		-865	258
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-63	-86
Summa finansiella poster		-63	-86
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-928	172
ÅRETS RESULTAT		-928	172

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	19 464	19 540
Pågående projekt		79	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 543	19 540
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 543	19 540
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	7
Övriga fordringar	13	0	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	45	45
Summa kortfristiga fordringar		46	97
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 138	2 940
Summa kassa och bank		2 138	2 940
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 184	3 036
SUMMA TILLGÅNGAR		21 727	22 576

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 581	18 581
Fond för yttre underhåll		524	447
Summa bundet eget kapital		19 105	19 028
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 197	-2 292
Årets resultat		-928	172
Summa fritt eget kapital		-3 124	-2 120
SUMMA EGET KAPITAL		15 980	16 908
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 400
Summa långfristiga skulder		0	5 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 400	0
Leverantörsskulder		123	42
Skatteskulder		93	91
Övriga kortfristiga skulder		7	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	124	125
Summa kortfristiga skulder		5 747	269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 727	22 576

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallgatan 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, lokaler	228	235
Årsavgifter, bostäder	690	690
Summa	918	924

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	6	7
Fastighetsskötsel	38	24
Snöskottning	14	0
Städning	21	24
Trädgårdsarbete	3	15
Övrigt	5	0
Summa	87	71

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Reparationer	134	65
Summa	134	65

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Trappmålning	300	0
Reparation av hiss	572	0
Byte av port	24	0
Summa	895	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	19	20
Sophämtning	27	30
Uppvärmning	187	168
Vatten	46	46
Summa	279	263

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	7	8
Fastighetsförsäkringar	28	27
Fastighetsskatt	47	46
Kabel-TV	17	17
Summa	98	97

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	77	0
Juridiska kostnader	15	0
Kameral förvaltning	40	38
Revisionsarvoden	27	13
Övriga förvaltningskostnader	24	15
Summa	182	66

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	8	6
Styrelsearvoden	24	18
Summa	32	24

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	63	86
Summa	63	86

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 760	20 760
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 760	20 760
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 220	-1 140
Årets avskrivning	-76	-81
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 296	-1 220
Utgående restvärde enligt plan	19 464	19 540
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 068</i>	<i>8 068</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 158	13 158
Taxeringsvärde mark	12 586	12 586
Summa	25 744	25 744

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25	25
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25	25
Ingående ackumulerad avskrivning	-25	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-25	-25
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	0	45
Summa	0	45

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	3	4
Fastighetsskötsel	2	2
Försäkringspremier	19	18
Förvaltning	12	10
Kabel-TV	4	4
Räntor	2	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	2
Summa	45	45

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Nordea	2021-01-20	0,63 %	3 000	3 000
Nordea	2021-01-20	0,63 %	2 400	2 400
Summa			5 400	5 400
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>5 400</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	11	11
El	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	79	81
Löner	20	20
Städning	6	4
Uppvärmning	7	7
Summa	124	125

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	9 000	9 000
Summa	9 000	9 000

Underskrifter

Sundbyberg, 2021 - 11 - 02

Ort och datum

Ranew Mohydin

Ranew Mohydin
Ekonomiansvarig

Håkan Franck

Håkan Franck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 11 - 03

Torbjörn Larsson

KPMG
Torbjörn Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallgatan 15, org. nr 776961-1-33

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallgatan 15 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallgatan 15 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 3 november 2021

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor