

## Viktigare fastighetsdata BF Robertshill upa

Notiser upprättade 2014-09-09, rev. 2016 feb, rev 2016 nov, rev 2018 feb, dec

### Utförda arbets åtgärder

Åtgärd	År	Kostnad(kr)	Notis
Nyttillverkning vindsfönster, kopia förra	2018	53 749	SnickeriEtt AB
Avgasnings-aggregat, radiatorsystem	2017	43 750	Rörknektarna
Butiksfönster blomsterhandel utbyta med nya karmar 2-glas	2017	46 250	I W A 21
Skorstenstätning för ventilation	2016	450 154	Skorstenstätaren S AB
Stambyte	2015	ca3 123 000	LPT Construction (prelimin)
Källarbelysning renovering	2015	79 988	Ålands Bygg
Takmålning inkl. vattenblåstring	2014	73 875	DM Tak AB
Noggrann besiktning rörstammar	2014	25 000	ÅF Infrastructure AB konsult
Takstege till ventilationsskorsten	2014	75 000	Norin&Hedlund plåtslageri
Butiksfönster servering utbyta med nya karmar 2-glas	2013	193 125	WB Trä. Betald av hyresgäst. Hyresrabatt 115 875kr
Gasrör bortkopplade, flertal lägenheter men inte alla	2013	4 343	Wasa Rör
Köksavloppsrör genom blomsterhandel utbytt, sprick-skada	2013	11 767	Rörknektarna
Element servering (saknades vid fönster)	2013	6 149	Rörknektarna
Byte element utanför tvättstuga	2013	1 431	Dahl / eget arbete
Reparation uppvärmn. tvättmaskin	2013	3 581	Electrolux Prof
Fjärrvärmecentral med fjärrvärmeväxlare. Bytt till ny	2012	125 000	Norrenergi
Värmekabel i takrännor. 2 st mot gata mot nedfallande is	2012	25 119	Enab
Utrivning sopkarusell, för ändring av soprum till rull-kärl	2012	4 000	Mellan Bygg AB
Självrisk och del av reparationskostn. som ej täcks av försäkring. Vattenskada	2011 2012	15 345	Skadesanering Sthlm / Humidus
Utbyte av fjärrvärmerör in till fjv central pga gaturenovering	2011	gratis	SL, Sbg Stad, Norrenergi
Server i källare för bredband Sbg Strät (Comhem bredband och TV kvartstår)	2011	18 738	Sundbybergs Stadsnät
Utbyte av ej fungerande porttelefon till ny installation	2011	56 988	Apodosis AB
Burspråk gård. Fasadreparation med ny bättre isolering och puts	2011	143 709	Pabex
Gasanslutning in till fastighet renoverad	2011	15 000	Sthlm Gas
Utbytt, ny torkrumsfläkt	2011	3454	Eget arb.+ Ebm-Papst
Reparation stora tvättmaskin	2011	8079	Electrolux Prof
Renovering golv + kranar tvättstuga	2010	1 900	eget arbete

Balkonger anordnade av lägenhetsägare (ej BFR)	2010	betald av Ighnts ägare	Underhållsansvar Ighnts ägare (stadgar)
Kompletterande takplåtsmåling	2010	1 125	WM tak
Två element servering, en med fläkt. Nyinstallation pga avsaknad uppvärmn.	2010	32 635	Rörknektarna
Glasskada gårdsport	2010	3 803	Håkanssons Glas
Byte till lågenergi lampor trapp	2009	2 426	Stenbäcks Elektriska
El och belysning vind utbytt till ny, samt diverse annat el.	2008	60 000	Elagenten
Håltagning för elinstallation	2008	5 613	Såg&Borr Akuten
Ny torktumlare + byte av delar till tork-utsug	2008	24 887 + 4 900	Electrolux + eget arbete
Ny tvättmaskin, stor	2008	45 125	Stenlunds Maskin
Energi-besiktning - energideklaration (EMTD)	2008	8 744	Energibesiktning EMTD AB
Bredbandanslutn. till lägenheter (ej ab.mng avgift) + start avgift	2008	35 000 + 17 000	Sthlm Stadsnät
Målning staket på gård	2008	1 750	Eget arbete
Takplåt, vattenblästring och målning av hela gårds-sidan	2007	43 750	WM Tak
Trycksystem i fjärrvärmerum för element, nu aktivt (f.d. trasigt tryckkärl)	2007	52 213	Fixzit
Tätning ventilationskanal	2007	13 000	Plåt&Vent Konsult
Två nya torkskåp, utbytt	2007	8 650	
Kylanläggning installerad för kylning hela sopummen	2006	24 125	Activ Kyl .. Holm AB
Kodlås porten	2006	2039	Låspunkten
Ny tvättmaskin liten, byte. Miele	2004	28 156	Stenlunds Maskin
Rökkanaltätning	2004	8 125	Skorstensdoktorn
Renovering golv, kakel tvättstuga	2004	ca 2 000	eget arbete
"Pannrum-cykelrum" övergår till servering. Ökad yta i hyreskontrakt	2004	ingen kostnad	Allt byggarbete skött av servering
El-servis in till fastigheten utbytt. (Tidigare underdimensionerad)	2003	28 750	Vattenfall
Fasadrenovering ny puts hela fastigheten, men inte burspråk.	2003	1 075 000	Hed Fasad
Lägenhetsfönster bytt till 3-glas med nya karmar	2003	887 500	Fredells Trä
Projektledning fasadrenov, fönster	2003	62 500	Densia AB
Smidesräcke trappuppgångsbalkonger	2003	14 460	Triton
El-central trapp ny och flyttad till tvättavdelning	2002	14 750	CeCe El
El servis in till ny servering installerad	2002	38 500	Ohmegi El

Servering ordnas istället för guldbutik (allt skött av serveringsägare)	2002		
Ett av soprummen tillkommer servering (myndighetskrav)	2002		
Grunden har tätats med drygt 2 ton betong mot råttor	2001		eget arbete
En del avloppsrör källare utbytt	2001	12 094	Appelgrens
Torkvind såld till lägenhet nr 20, bygge etage-våning av köpare	2000		
Asfaltering gård samt vävarmerat tätskikt mot vatten för gårdsvalv	2000	143 750	NCC
Armerad betongbalk under gårdstrapp pga sönderrostad järnbalk	2000		eget arbete
Rep cirkulationspump fjärrvärme	2000	17 656	Appelgrens
Målning entre och trappuppgång	1999	110 250	HJ Måleri
Ådringsmålning säkerhetsdörrar	1999	42 405	Fönster&Dörrsystem
Ny tvättmaskin stor, byte	1999	28 875	Electrolux
Takplåt flagande plast, målning bättring (därefter årlig bättringsmålning)	1999	11 400	Norin&Hedlund
Fastighetsmark inköp 114 kvm under vår parkering	1999	30 000	Sundbybergs Stad
Advokat för kommun-strid	1999	17 051	Advokat Michelson&Werner
Rep efter vattenskada	1999	22 716	Universalbyggen
Tätning skorsten	1999	9 375	Isokern
Säkerhetsdörrar med karm till alla lägenheter och entre	1998	217 470	Fönster Dörrsystem
Tätning ventilationskanaler i skorsstenar enligt OVK	1998	112 131	Isokern
Ventilation med fläktar till tvättavdelning delvis utbytt	1998	ca 5 000	eget arbete
Några avloppsrör källare utbytt	1998	30 029	Appelgrens
Rep. utbyte reglercentral fjärrvärme	1998	15 725	
Ny utbytt utsugsfläkt till torkrum	1997	ca 3 000	eget arbete
Nya plåtar till gesimsränna	1997	26 225	Norin Hedlund
OVK besiktning. Några punkter underkända sen åtgärdade. Ingen ombesiktn.	1997		
Asfalt-tätning med vävarmerad duk glipa mellan gård-husfasad	1996		Bin AB
Första bättringsmålning takplåt (Norin-Hedlund)	1996		Norin&Hedlund
Bättringsmålning fönsterkarmarutvändigt alla lägenheter	1993		
Soprumrensning och sopkarusell säckar installerad (Sanera)	1993		Eleiko Sanera

Cirkulationsledning tappvarmvatten installerad i källare	1992		
Skyddsräcke vid takluckor installerade	1992		
Kabel-TV installerad med anslutning till alla lägenheter (Televerket)	1990		
Ventilationsinstallation med utsug för dels tvättavdelning, dels soprum	1987		Eget arbete
Termostatventiler radiatorer till alla lägenheter	1985		Norman / Appelgrens
Extra glas för isolering trappuppgångsfönster gård	1985		
Väggar tak entre och trappuppgång reparerad med glasfiberväv. Målning	1983		
Energi-besiktning. Energideklaration	1983		Theorells kontroll
Helt ny rörstam för nya toalett-duschrum lgnht 3,8,13,18 (bekostad av lgnh-äg)	1981		Appelgrens
Central-TV med takantennanläggning anslutning alla lägenheter	1981		
"pannrum" rensat för cykelrum	1981		eget arbete
Plåttak helt utbytt till nytt (RoNi Plåt) Kortfrist lån löses: medlems-utdebit 3000/eldst.	1980		RoNi Plåt
Målning tak väggar blomsterbutik	1980		
Målning tak väggar renovering trä-entre guldbutik			
Installation porttelefon			
Ny belysningsarmatur entre trappuppgång			
Fasadrenovering ny puts hela fastigheten, plåt burspråk	1975	75 100	Sthlm Plåt&Fasad (dåligt arbete)

#### Ur protokollsböcker

1931 Avloppsrör bytt från ursprungliga smala till grövre, installation WC

1950: kallvattenrör utbytt, varmvatten till kök; kallvatten toalett, något avloppsbyte

Varmvatten till toalett är senare individuellt installerade. Duschrumbyggen individuellt installerade.

Värmepanna och värmeelement installerade 1936. Först vedpanna sedan kolpanna. På 50-talet oljepanna.

Fjärrvärme inkopplat slutet 1974.

Byte Fjärrvärmeutrustning till ny 2012