



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, lednings- och nytjanderätt, fornlämnning
- 1:1 Register för fastighet med traktornamn
- 1 ga-1 Register för fastighet med kvartersnamn
- Register för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- ☒ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ☒ Uthus med takkontur resp hustiv
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa
- ☒ Staket, häck
- ☒ Stödmur

- Väg
- Dike
- Stånt
- Agostlagsgräns
- Angs-, hag- eller ospecifierad gräsyta
- Berg i dagen
- * * * * * Barrskog resp lövskog
- 0,0 Belysningsstolpe
- Avvägd höjri
- Fjärrvärme- och teleledning i mark
- Höjdi kurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdi kurva

Koordinat- och höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2000-02-21

Edda Löndahl Akerman
 Edda Löndahl Akerman
 Lantmätare

**PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
 Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder och småindustri av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD

Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- ☒ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

PLANBESKRIVNING

Planen utgår av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.
 Syftet med planen är dels att ändra den gällande planens byggnadsfria zon mot norr så att möjlighet ges att uppföra uthus/garage dels att ändra gällande utfartsförbud mot Nyköpingsvägen så att möjlighet ges till en ny utfart i den norra delen av området.
 För området gäller byggnadsplan, fastställd 1976-05-07, som angav bostads- och småindustriändamål i högst två våningar. Den gällande planen redovisar för det här aktuella området dels en byggnadsfri zon dels att utfart från fastigheten mot Nyköpingsvägen får ske endast i den sydöstra delen av området.

Planen medger att området får användas för bostads- och småindustriändamål av icke störande karaktär. Byggrätt medges endast för uthus/garage. Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Byggnaderna skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. En planbestämmelse har redovisats i den nordöstra delen av området som medger att vid en eventuell framtida delning av fastigheten skall en gemensamhetsanläggning bildas där gemensam in- och utfart får anordnas mot Nyköpingsvägen.
 Hårdgjorda ytor rekommenderas att beläggas med vattengenomsläppligt material. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom fastigheten. Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el.

Detaljplan för del av kvarteret

BREVLÅDAN
 inom Pershagen i
 TVETA KOMMUNDEL
 SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
 2000-05-23 § 141
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-06-21

På tjänstens vägnar
Bengt Andrén
 Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-02-29

Ulla Jahten Ulla Jahten miljö- och stadsbyggnadsdirektör
Bengt Andrén Bengt Andrén planchef
Ingrid Norlén Ingrid Norlén plantekniker
 1291 A/a