



Akt nr:

0181K-P1291A

AU\$0181K-P1291A

- GRÄNSKARTANS BEGRÄNSNINGAR**
- Gränspunkt, emalj eller betäcknad
 - Gränspunkt, dagfästnad
 - Fästningsgräns
 - Andra gräns för område för servitut, leavags- och nyplanerakt, förtämlning
 - Register för fastighet med kvarternamn
 - Register för fastighet med kvarternamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med läktak resp hustav
 - Uhus med läktak resp hustav
 - Skamstak
 - Trappa
 - Skaket, hack
 - Slödmur
- Mark**
- Ångs-, hag- eller asfaltiserad gräs
 - Berg i dagen
 - Barrskog resp lövskog
 - Bevattningsställe
 - Avlagd lopp
 - Färrvatten- och ledning i mark
 - högläp (i m kvadrats)
 - Öskar höjdskurva
 - Koordinat- och höjdsystem: Södertälje Lokala Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-02-21
- Ulla Löfdahl och Ulf Arén*
Edda Löfdahl Akerman
Innehavare

**PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

**MARKANVÄNDNING
Kvartermark**

- B** Bostäder och småindustri av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD

Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

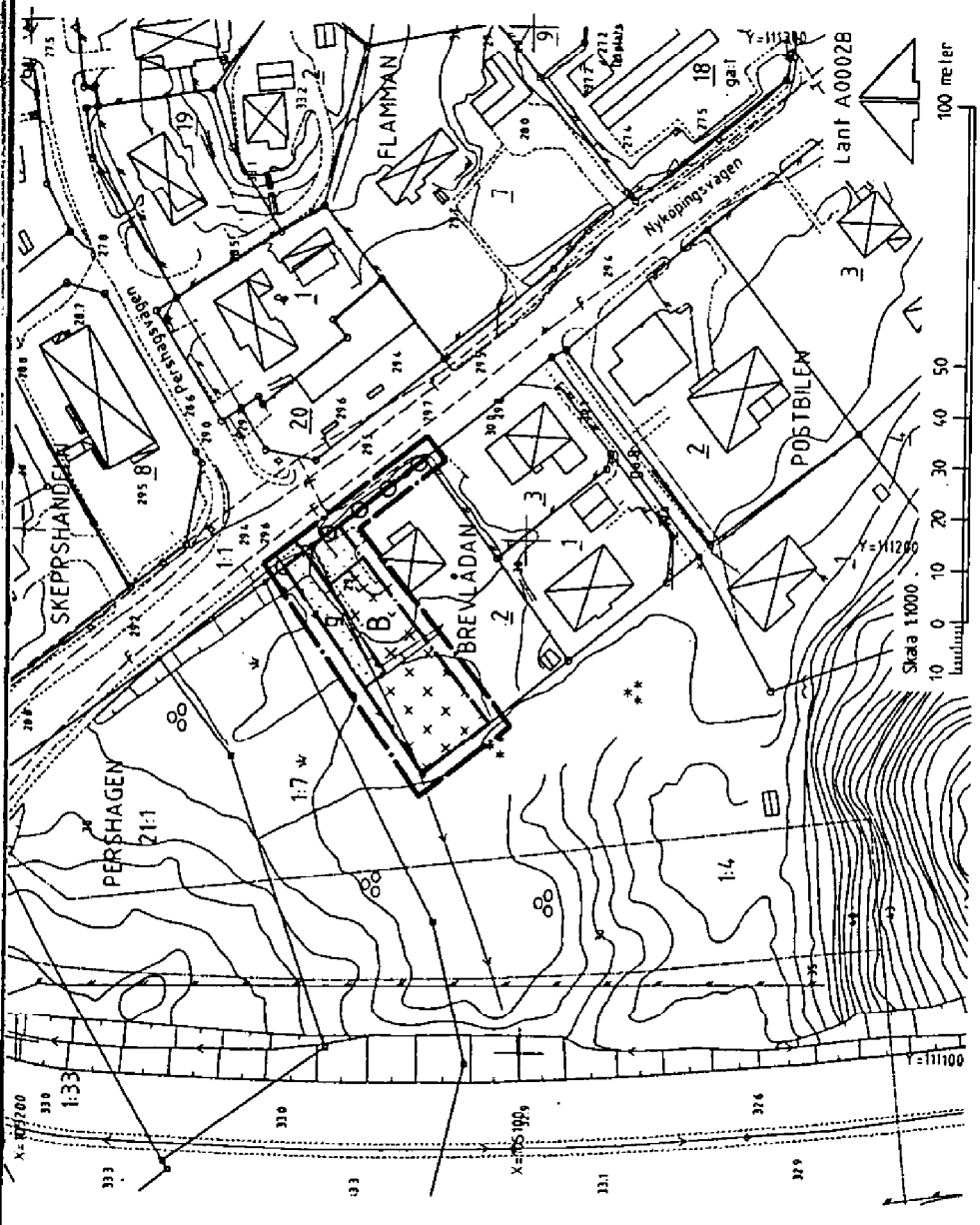
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Uthus/garage skall placeras minst 15 meter från tomtgränsen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är gemenbrändeliden femton (15) år räknad från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt gemenbrändelidens beskrivning i särskild handling

Syftet med planen är dels att ändra den gällande planens byggnadsfria zon mot norr så att möjlighet ges att uppföra uthus/garage dels att ändra gällande utfartsförbud mot Nyköpingsvägen så att möjlighet ges till en ny utfart i den norra delen av området.

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1976-05-07, som angav bostads- och småindustriändamål i högst två våningar. Den gällande planen redovisar för del här aktuella området dels en byggnadsfria zon dels att utfart från fastigheten mot Nyköpingsvägen får ske endast i den sydvästra delen av området.

P 00003/plankonvalsavtal

Planen medger att området får användas för bostads- och småindustriändamål av icke störande karaktär. Byggrätt medges endast för uthus/garage. Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Byggnaderna skall placeras minst 15 meter från tomtgräns. En planbestämmelse har redovisats i den nordöstra delen av området som medger att vid en eventuell framtida delning av fastigheten skall en gemensamhetsanläggning bildas där gemenbrändelidens utfart får anordnas mot Nyköpingsvägen. Hårdgorda ytor rekommenderas att beläggas med vattengenomsläppligt material. Dagvatten bör om möjligt tas om hand inom fastigheten. Vid ny bostadsbebyggelse får upprättning inte ske med dräktverkan etc.

Detailplan för del av kvarteret

BREVÅDAN

inom Pershagen i
TVEITA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-02-29

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Arén
Bengt Arén
planchef

Ingred Norrlén
Ingred Norrlén
planarkitekt

0181K-1P129/A

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Exploateringsavdelningen

Eleonor Eklind, 08- 550 231 87
eleonor.eklind@sodertalje.se

2000-05-16

KOMPLETTERING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Brevlådan inom Pershagen i Tveta kommunedel

Syftet med planen är att ändra den gällande planens byggnadsfria zon för att ge möjlighet att uppföra uthus eller garage samt att ändra gällande utfartsförbud mot Nyköpingsvägen för att ge möjlighet till ny utfart.

Fastigheten Brevlådan 2 är privatägd. Enligt gällande detaljplan för fastigheten Brevlådan 2 ingår ca 170 kvm av kommunens fastighet Pershagen 1:4 som kvartersmark. Avtal om fastighetsreglering har träffats och kommer att genomföras då rubricerad detaljplaneändring vinner laga kraft.

Kommunens intäkter är i form av markersättning i samband med att området överförs till fastigheten Brevlådan 2. Området kommer att överföras via fastighetsreglering. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas av ägaren till fastigheten Brevlådan 2.

Ändring av utfart skall bekostas av ägaren till Brevlådan 2. Eventuell flytt av dagvattendike bekostas av kommunen. Kommunens övriga kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas.



Eleonor Eklind

LAGA KRAFT

2000-06-21