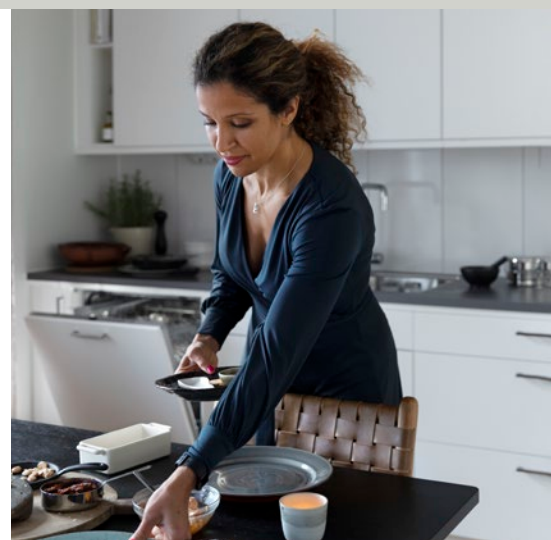
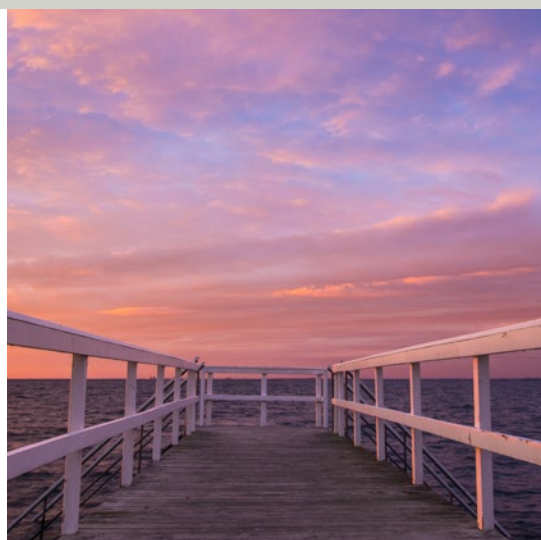


MALMÖ - LIMHAMN

# Södra Ribersborg

BOSTADSAKTA

KOMMUN MALMÖ	LÄGE <b>STRANDNÄRA</b>	Södra Ribersborg består av två bostadshus om sex till åtta våningar som rymmer totalt 71 lägenheter. Läget är bland det bästa staden kan erbjuda med "Ribbens" fantastiska strand och mjuka gröna fält nedanför, Bellevue Sjösida som granne och centrum inom bekvämt räckhåll.	ANTAL RUM 1-4	BOSTÄDER <b>71</b>
OMRÅDE LIMHAMN/ RIBERSBORG	TILLTRÄDE KVARTAL 4, 2022- KVARTAL 1, 2023		BOAREA <b>34-102 KVM</b>	BOENDEFORM LÄGENHET



# Innehåll

Om Södra Ribersborg .....	4
Våningsplan .....	8
Lägenhetsförteckning .....	11
Planlösningar	
1,5 rok .....	12
2 rok.....	14
2,5 rok.....	19
3 rok.....	20
4 rok.....	27
Gården .....	32
JM Original .....	34
Rumsbeskrivning .....	36
Teknisk beskrivning .....	38
Inredningsval .....	39
Försäljning och ekonomi .....	40
En trygg bostadsaffär .....	41
Miljöanpassat boende .....	42
Så köper du bostad av JM .....	44
Ordlista .....	46
Symbolförklaring.....	47

## Södra Ribersborg

Utgivningsdatum	April 2020
Tillträde	Prel. kvartal 4, 2022– kvartal 1, 2023
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Yellon
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

*Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Södra Ribersborg.*



**Design & Produktion:** Ranelid reklambyrå  
**Visualiseringsbilder:** Sightline.  
**Foto:** Kristofer Johnsson (Svanen-märkning), JM arkiv  
**Tryck:** Ljungbergs tryckeri  
**Produktionsår:** 2020

*JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.*





SVENSKA DAGBLADET  
SÖDRA RIBERSBERG



# Om Södra Ribersborg

Gröna fält, vita stränder och blå himmel. I Södra Ribersborg erbjuder vi ett drömboende nära hav, hamn och strand. Vid porten till Malmös eget Copacabana planerar vi nya bostäder med utsikt över Ribersborgsstrandens gröna fält, Limhamn och Öresund. Södra Ribersborg kommer att bestå av två bostadshus om sex till åtta våningar med totalt 71 lägenheter. Husen byggs ovanpå en butiksfastighet som bland annat kommer att rymma en ICA Supermarket.

Läget är bland det bästa staden kan erbjuda med "Ribbens" fantastiska strand och mjuka gröna fält nedanför. Limhamnsfältet bjuder in till träning och aktivitet, centrum finns inom bekvämt räckhåll och som granne har du Bellevues villakvarter. Stadsbussen stannar strax utanför på Limhamnsvägen och cykelvägen längs Ribersborgsstranden är förmodligen Malmös vackraste.

Läs mer på [jm.se](http://jm.se)



1

#### GEMENSAM UTEPLATS TVÅ TRAPPOR UPP

Den upphöjda gården utformas för att vara de boendes gemensamma uteplats med bänkar, och sittgrupper. Bara att ta fram grillen!

2

#### KASTA UT LILLEN

Boulebana två trappor upp. Grus finns. Fram med klot och basker.

3

#### GRÖNT, SKÖNT OCH LEKFULLT

Gården på plan 2 bjuder på vackra planteringar med bland annat träd, blommor och kryddörter. Här finns också lekytor med utrustning för barnen.

4

#### INFART TILL GARAGE

På våning 1 finns garage med möjlighet att hyra P-plats. Här finns även P-platser med laddstation för el-bil. Under kvarteret finns kundparkering till ICA samt möjlighet för gäster att parkera.

5

#### CYKELPARKERING

På gården och i anslutning till entré på hus 2 finns flera cykelparkeringar. De flesta under tak. Både torrt och säkert.

6

#### SAMLA, SORTERA, ÅTERVINN

Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Intill repektive entré finns miljörum med sorteringskärl.

7

#### LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som finns på våning 1 samt på våning 7 i hus 2 och nås direkt med hiss från ditt trapphus.

8

#### 3D FASTIGHETSBLDNING

Brf Södra Ribersborg kommer att utgöra en egen fastighet i en s.k 3D-fastighetsbildning där den kommersiella delen i gatuplan ägs av ICA fastigheter.



# Nära det mesta

I Södra Ribersborg har du verkligen vardagens nödvändigheter nära inpå. De två husen som utgör Brf Södra Ribersborg ligger ovanpå en kommersiell fastighet som bland annat kommer att rymma en välsorterad ICA Supermarket. I byggnaden finns även två andra lokaler på bra skyltläge mot Geijersgatan. Här finns möjligheter till etablering av en restaurang eller café samt en mindre lokal lämplig som butik eller kontor.



Södra Ribersborg ligger attraktivt beläget precis där Limhamn möter Ribersborg. Här bor du nära hav och strand med utblickar över Ribersborgs gröna fält. Glasbruksskolan F-6 ligger bara ett kvarter bort och flera förskolor har etablerats i området. Under din bostad kommer en välsorterad livsmedelsbutik att öppna och i grannkvarteret finns en populär lunchrestaurang.

I Södra Ribersborg är det lätt att leva ett aktivt och hälsosamt liv. Flera gym med olika träningsformer finns i grannkvarteret. Nära din bostad ligger också Hyliekrokens Golfcenter med 9-hålsbana och året-runt-öppen driving range. Tvärs över Ribersborgsstigen ligger Bågskytteklubben Gripen och Lagunens småbåtshamn.

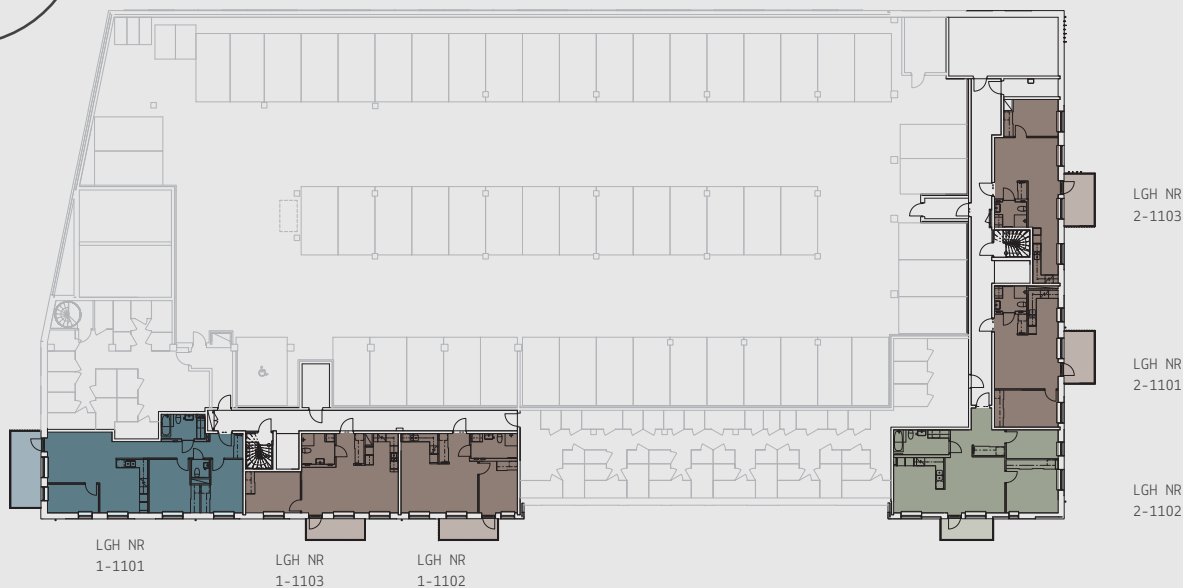
Ribersborgs strand och gröna fält erbjuder många möjligheter till motion och friluftsliv. Bada kan du göra året runt, antingen från brygga eller på kallbadhuset. På Malmös Copacabana kan du också springa, cykla, vindsurfa, simma, snorkla eller paddla kanot och SUP. Allra bäst är kanske ändå att bara ta en skön promenad i strandkanten med någon man tycker mycket om. Allt är möjligt.

Räcker inte allt detta på nära håll är det inte långt till centrum. Till och från Södra Ribersborg tar du dig bäst med cykel eller buss. Cykelvägen längs Ribersborgsstranden är förmodligen stadens vackraste och på Limhamnsvägen går busslinje 7 mot Malmö C och vidare ut i världen.

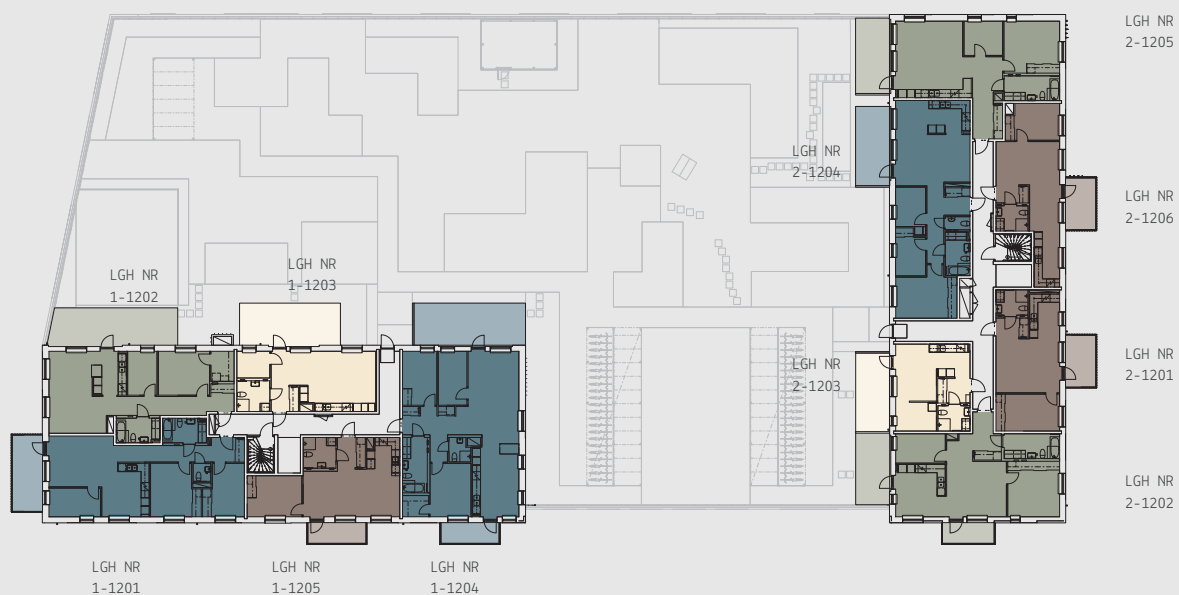
# Våningsplan

EXTRA TAKHÖJD  
**2,8 m**  
PÅ VÅNING 1

## VÅNING 1 – EN TRAPPA UPP



## VÅNING 2 – GÅRDSPLAN

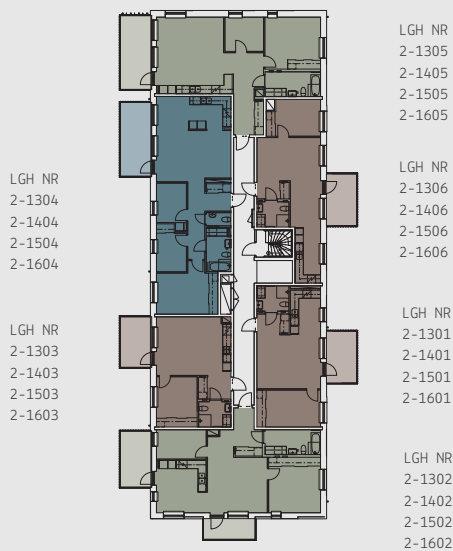
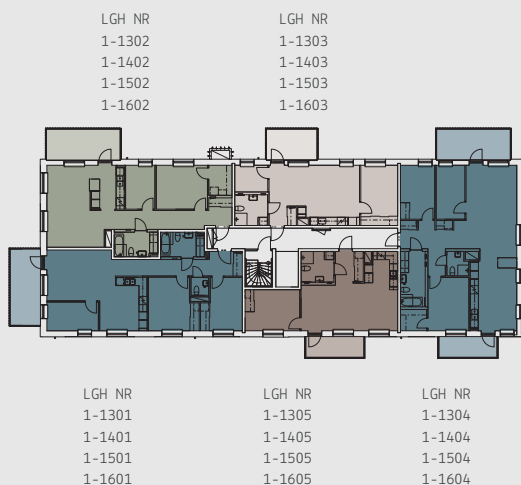




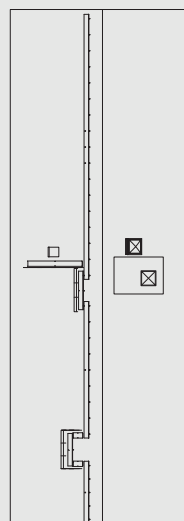
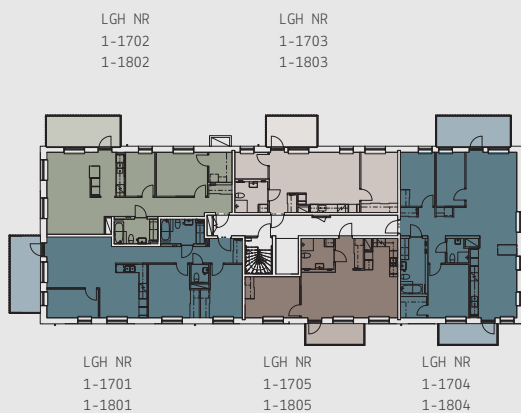
# Våningsplan



## VÅNING 3-6



## VÅNING 7-8



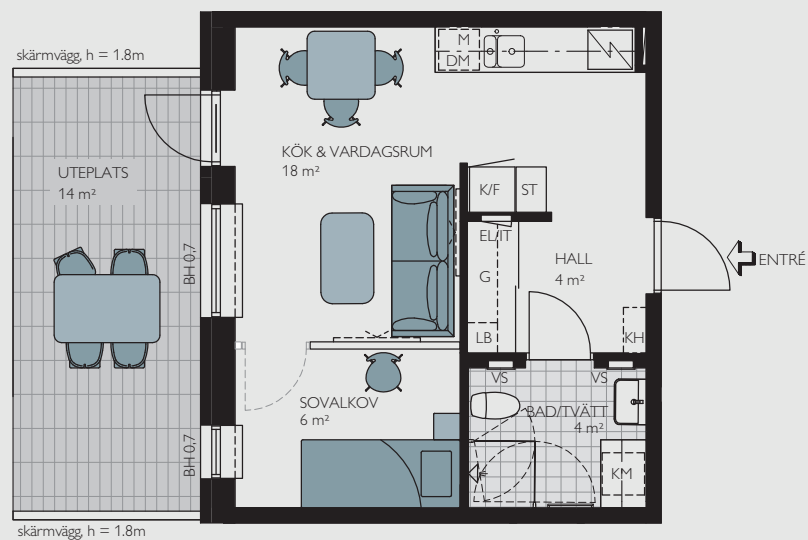


# Lägenhetsförteckning

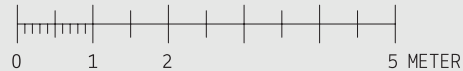
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1203	2 (gård)	1,5	34	12
1-1203	2 (gård)	1,5	44	13
2-1303, 2-1403 2-1503, 2-1603	3-6	2	44	14
2-1101, 2-1201 2-1301, 2-1401 2-1501, 2-1601	1-6	2	47	15
1-1102	1	2	49	16
2-1103, 2-1206 2-1306, 2-1406 2-1506, 2-1606	1-6	2	49	17
1-1103, 1-1205 1-1305, 1-1405 1-1505, 1-1605 1-1705, 1-1805	1-8	2	53	18
1-1303, 1-1403 1-1503, 1-1603 1-1703, 1-1803	3-8	2,5	52	19
2-1205	2 (gård)	3	74	20
2-1305, 2-1405 2-1505, 2-1605	3-6	3	74	21
1-1202	2 (gård)	3	75	22
1-1302, 1-1402 1-1502, 1-1602 1-1702, 1-1802	3-8	3	75	23
2-1102	1	3	75	24
2-1202	2 (gård)	3	75	25
2-1302, 2-1402 2-1502, 2-1602	3-6	3	75	26
2-1204	2 (gård)	4	83	27
2-1304, 2-1404 2-1504, 2-1604	3-6	4	83	28
1-1101, 1-1201 1-1301, 1-1401 1-1501, 1-1601 1-1701, 1-1801	1-8	4	85	29
1-1204	2 (gård)	4	102	30
1-1304, 1-1404 1-1504, 1-1604 1-1704, 1-1804	3-8	4	102	31

# 1,5 rok 34 kvm

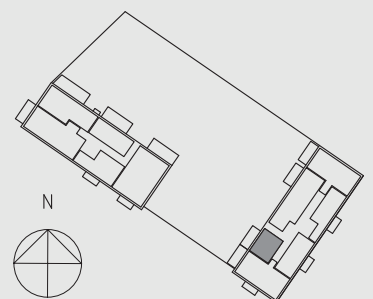
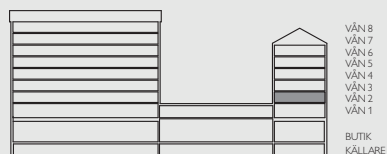
- Etta med stor härlig uteplats mot gården
- Väldisponerad bostad med avskiljbar sovalkov (halva)
  - Badrum med kombimaskin
  - Hall med bra förvaring



SKALA 1:100

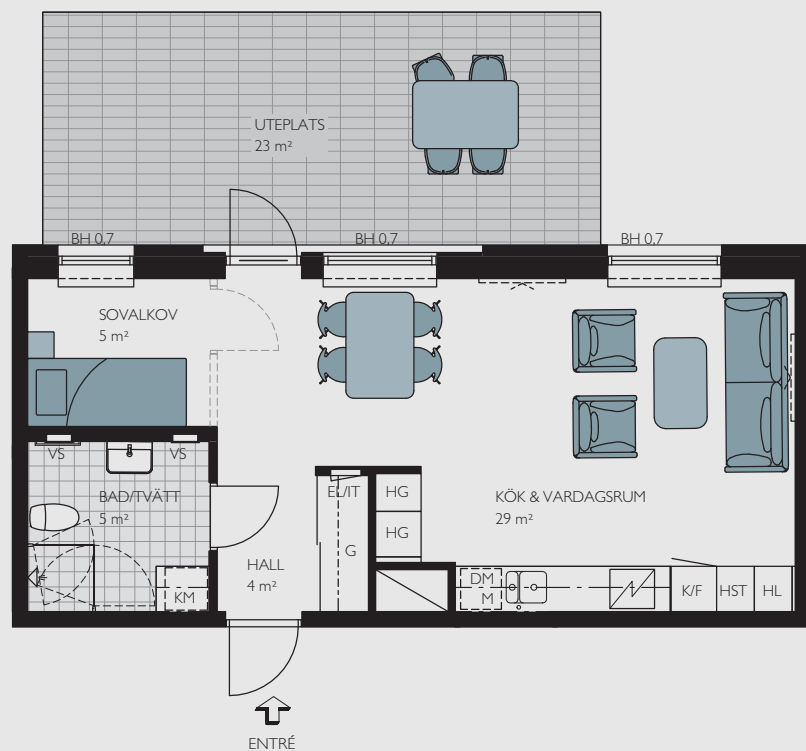


SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 2-1203 (Våning 2)

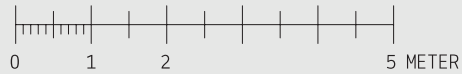


# 1,5 rok 44 kvm

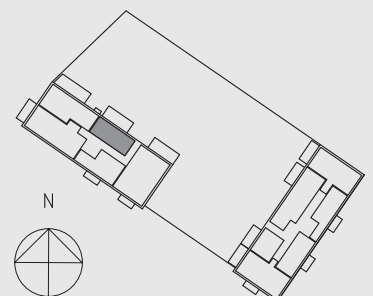
- Etta med stor härlig uteplats mot gården
- Väldisponerad bostad med avskiljbar sovalkov (halva)
  - Badrum med kombimaskin
  - Hall med bra förvaring



SKALA 1:100

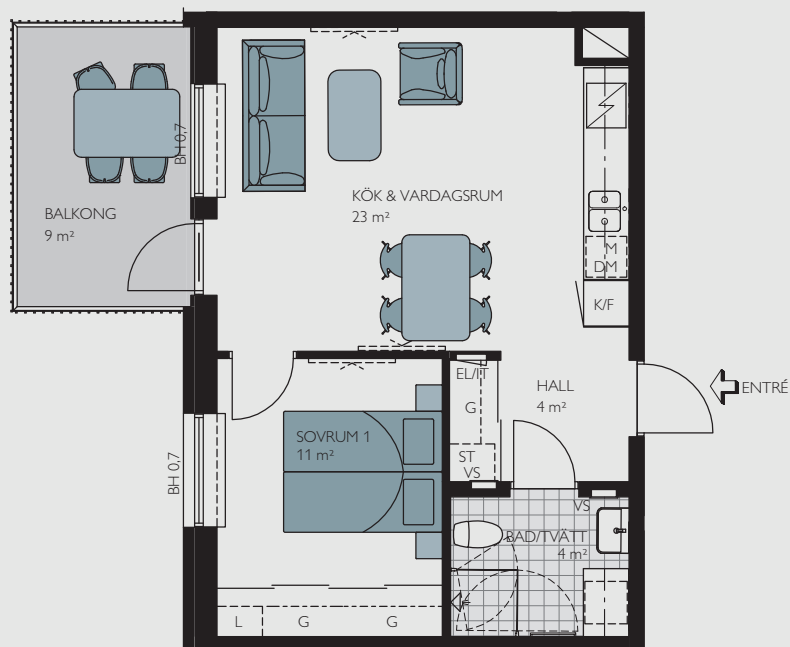


SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 1-1203 (Våning 2)

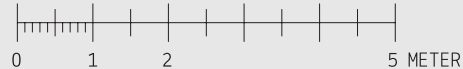


# 2 rok 44 kvm

- Tvåa med härlig balkong i väster med utblick mot Ribersborg
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
    - Badrum med kombimaskin
    - Sovrum med bra förvaring

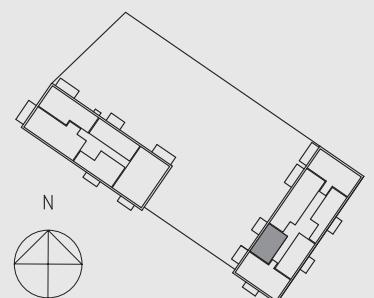
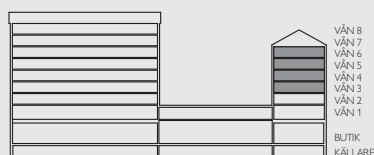


SKALA 1:100



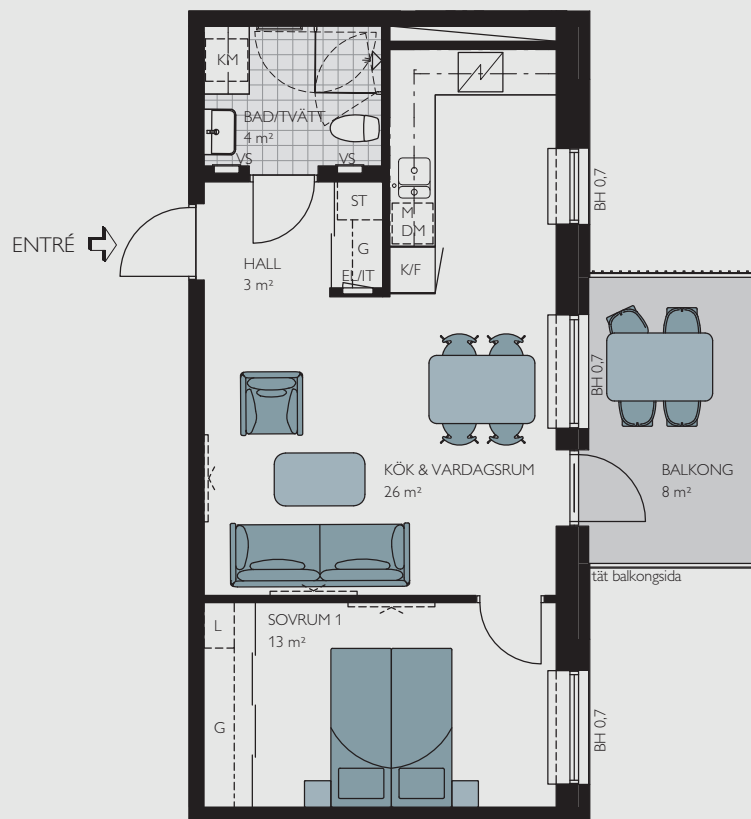
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 2-1303 (Våning 3)
- Lgh 2-1403 (Våning 4)
- Lgh 2-1503 (Våning 5)
- Lgh 2-1603 (Våning 6)

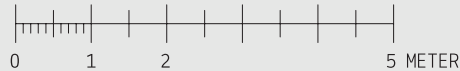


# 2 rok 47 kvm

- Tvåa med härlig balkong med förmiddagssol i sydost
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
    - Badrum med kombimaskin
  - Stort sovrum med bra förvaring



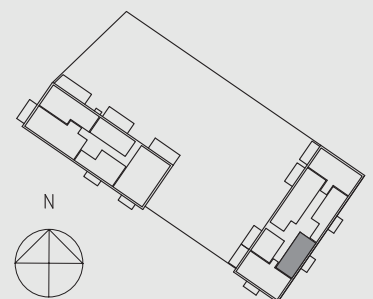
SKALA 1:100



## SÖDRA RIBERSBERG

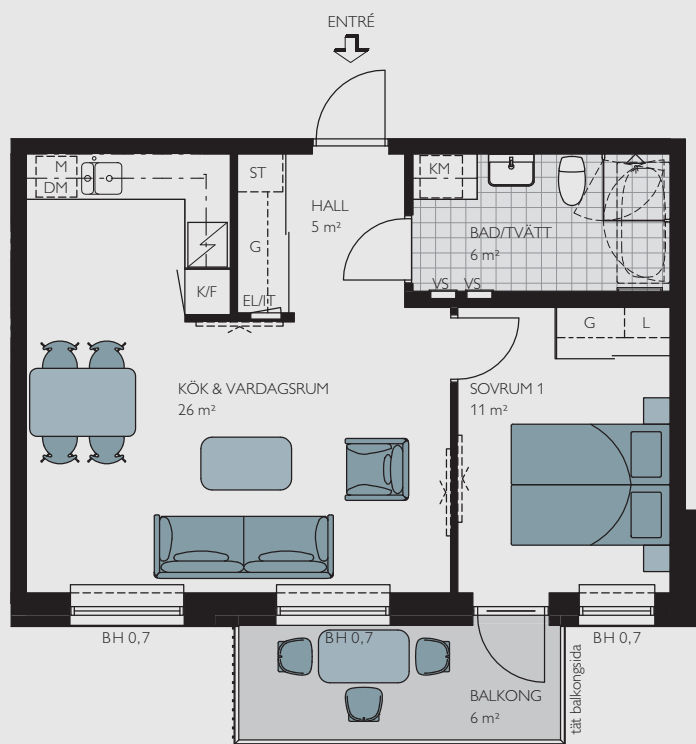
- Lgh 2-1101\* (Våning 1)
- Lgh 2-1201 (Våning 2)
- Lgh 2-1301 (Våning 3)
- Lgh 2-1401 (Våning 4)
- Lgh 2-1501 (Våning 5)
- Lgh 2-1601 (Våning 6)

\*Lgh 2-1101 har extra takhöjd 2,8 m

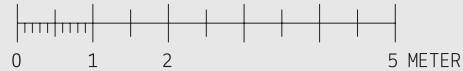


# 2 rok 49 kvm

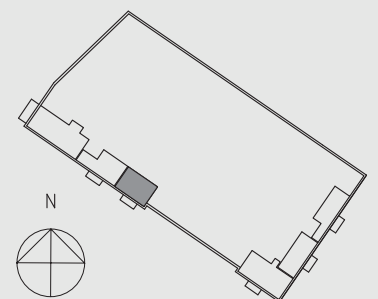
- Tvåa med söderbalkong mot Geijersgatan
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Rymligt badrum med kombimaskin
- Extra takhöjd 2,8 m



SKALA 1:100



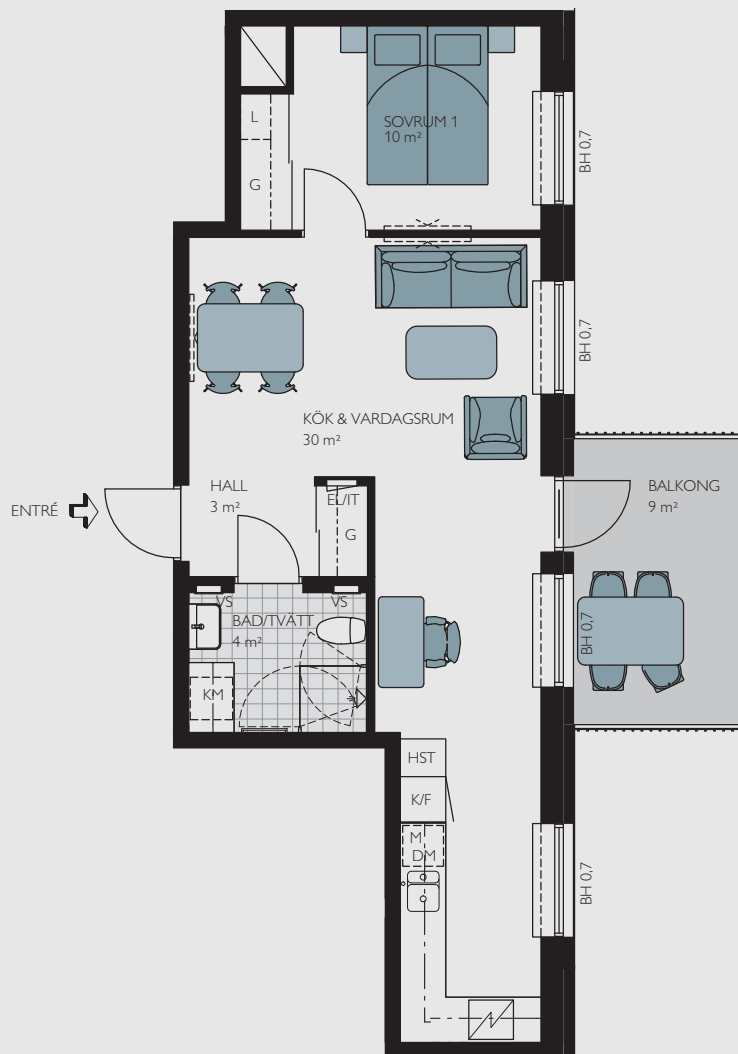
SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 1-1102 (Våning 1)





# 2 rok 49 kvm

- Tvåa med härlig balkong med förmiddagssol i sydost
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
  - Bra arbetskök med rejäla ytor
  - Badrum med kombimaskin



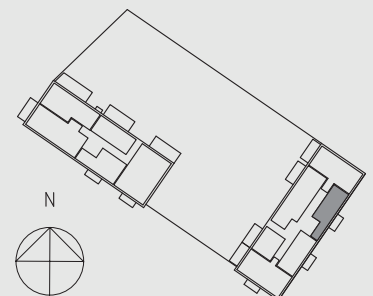
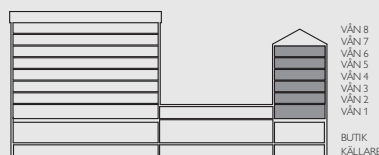
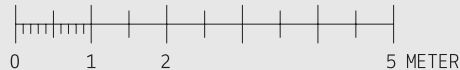
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 2-1103\* (Våning 1)
- Lgh 2-1206 (Våning 2)
- Lgh 2-1306 (Våning 3)
- Lgh 2-1406 (Våning 4)
- Lgh 2-1506 (Våning 5)
- Lgh 2-1606 (Våning 6)

\*Lgh 2-1103 har  
extra takhöjd 2,8 m

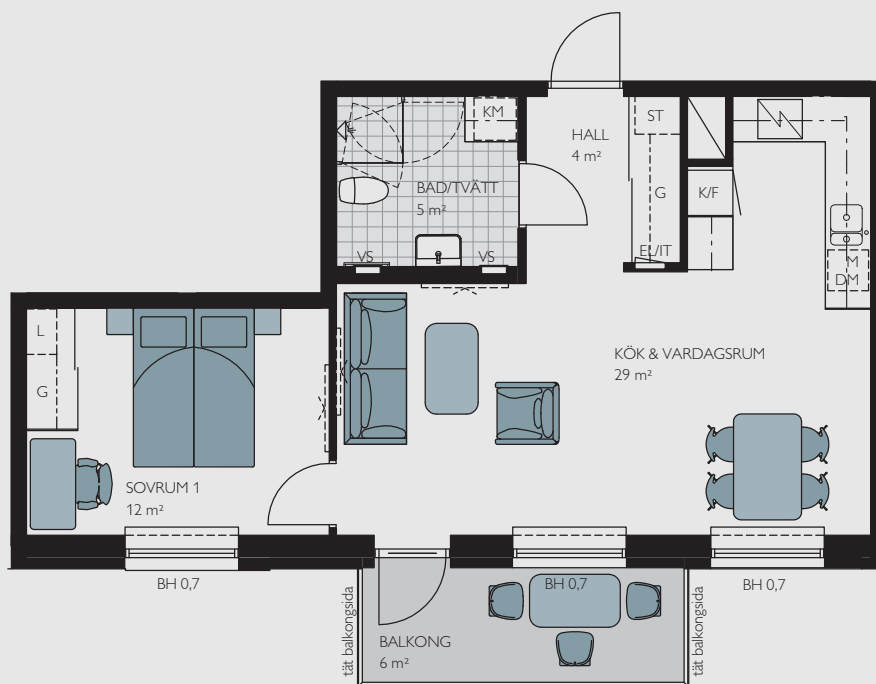


SKALA 1:100

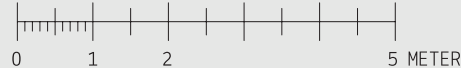


# 2 rok 53 kvm

- Väldisponerad tvåa med balkong mot Geijersgatan
- Lättmöblerat kök och vardagsrum med plats för matgrupp
  - Badrum med kombimaskin
  - Rymligt sovrum med plats för skrivbord



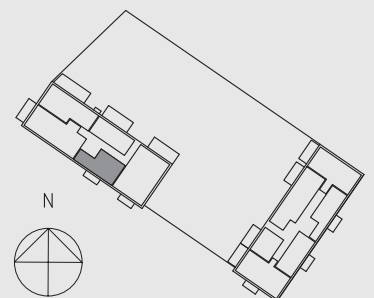
SKALA 1:100



## SÖDRA RIBERSBORG

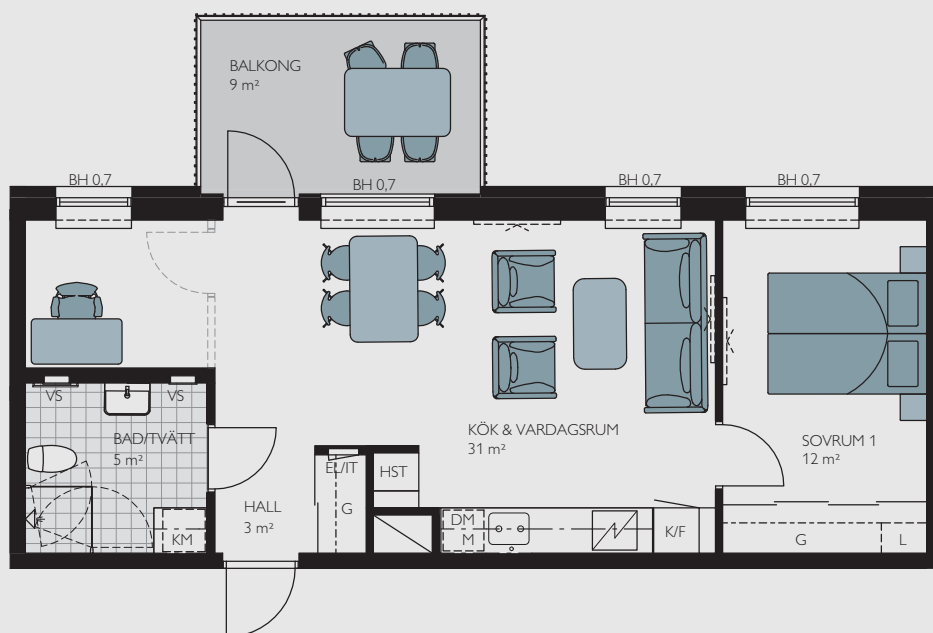
Lgh 1-1103\* (Våning 1)  
Lgh 1-1205 (Våning 2)  
Lgh 1-1305 (Våning 3)  
Lgh 1-1405 (Våning 4)  
Lgh 1-1505 (Våning 5)  
Lgh 1-1605 (Våning 6)  
Lgh 1-1705 (Våning 7)  
Lgh 1-1805 (Våning 8)

\*Lgh 1-1103 har  
extra takhöjd 2,8 m

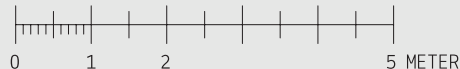


# 2,5 rok 52 kvm

- Tvåa med balkong med fina utblickar över gården mot Ribban
- Avskiljbar "halva" som kan möbleras som arbetsrum eller sovrums
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
  - Badrum med kombimaskin

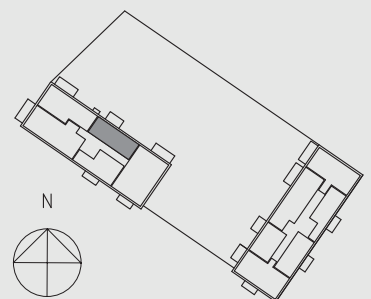


SKALA 1:100



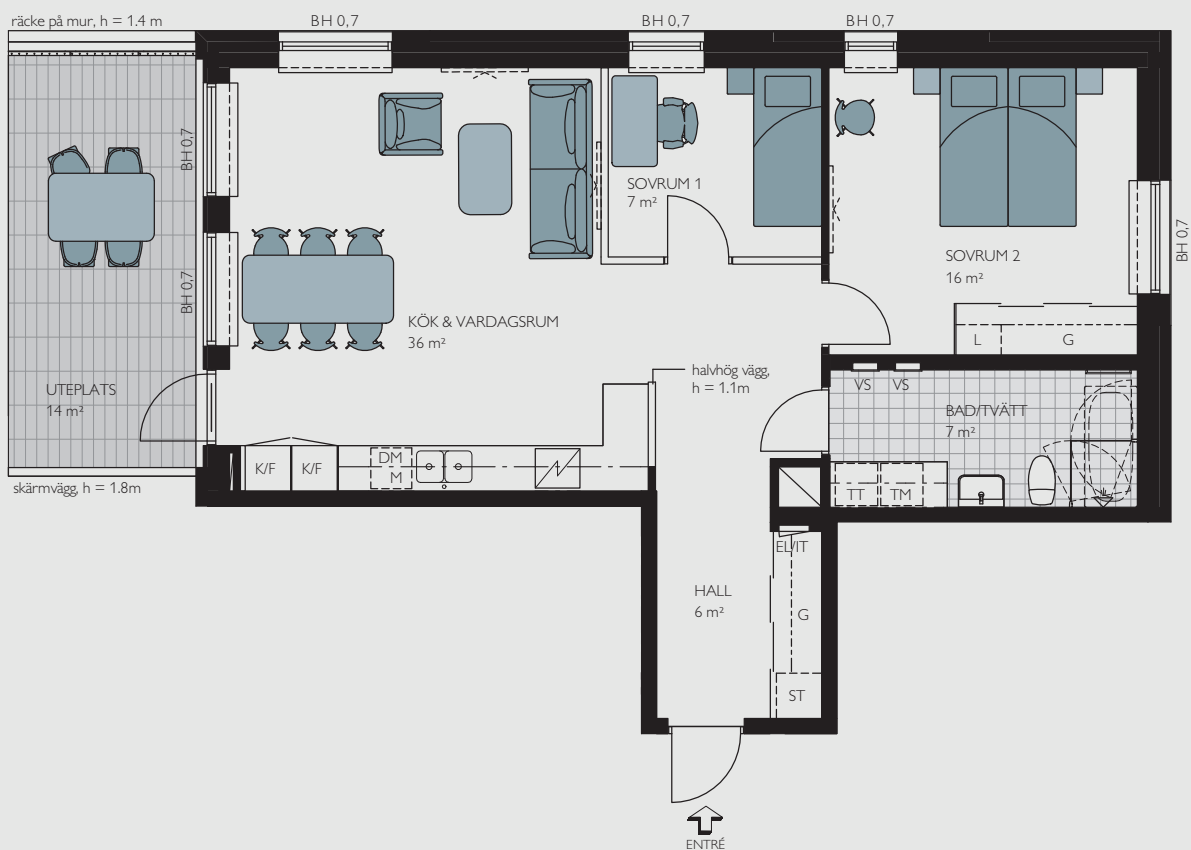
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 1-1303 (Våning 3)
- Lgh 1-1403 (Våning 4)
- Lgh 1-1503 (Våning 5)
- Lgh 1-1603 (Våning 6)
- Lgh 1-1703 (Våning 7)
- Lgh 1-1803 (Våning 8)



# 3 rok 74 kvm

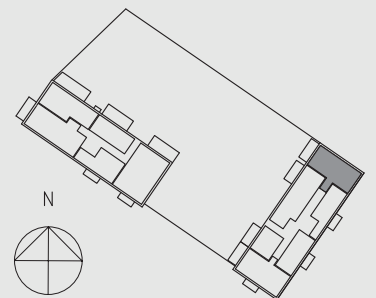
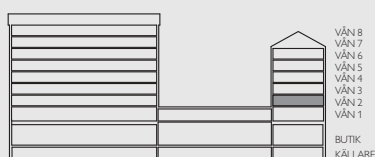
- Gavellägenhet med stor härlig uteplats mot gården
- Generösa, öppna sällskapsytor med fint ljusinsläpp
- Rymligt badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Möjlighet att välja bort sovrum för större sällskapsytor



SKALA 1:100

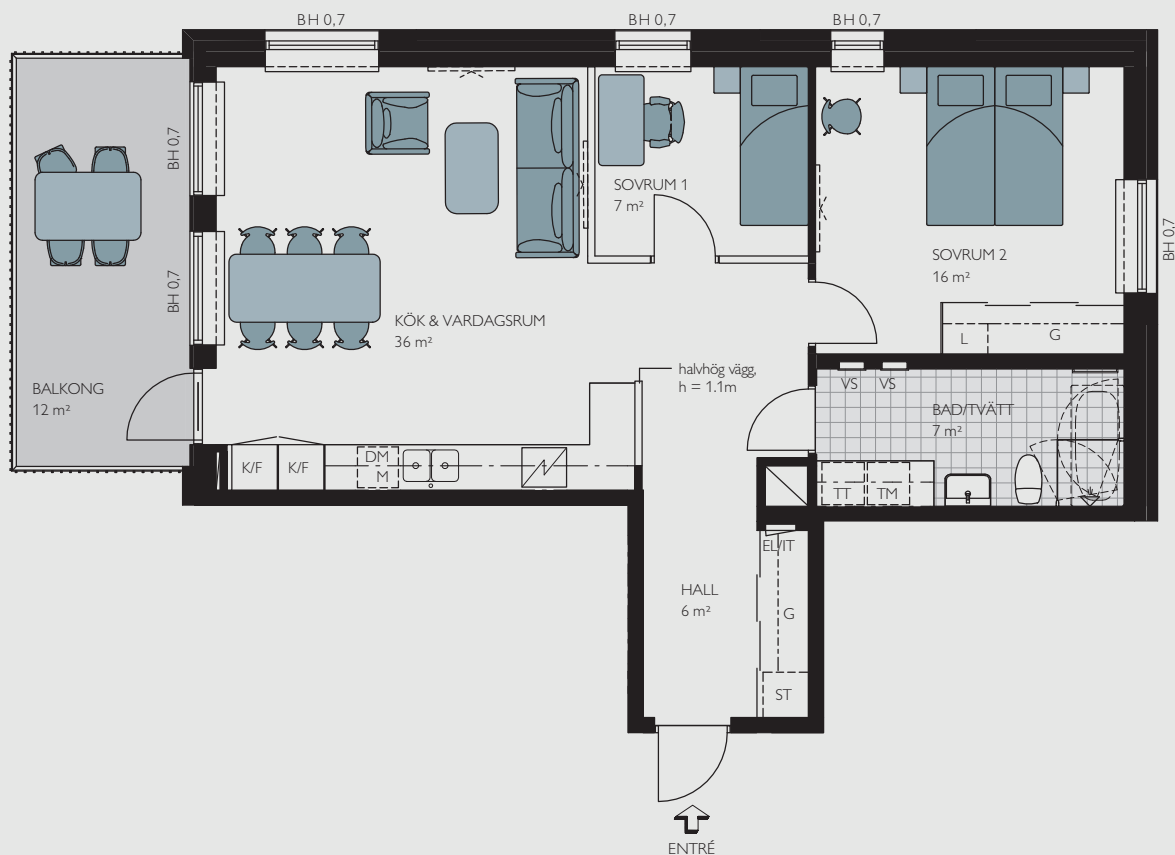


SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 2-1205 (Våning 2)



# 3 rok 74 kvm

- Gavellägenhet med västerbalkong med fina utblickar mot Ribban
  - Generösa, öppna sällskapsytor med fint ljusinsläpp
  - Rymligt badrum med tvättmaskin och torktumlare
  - Möjlighet att välja bort sovrum för större sällskapsytor

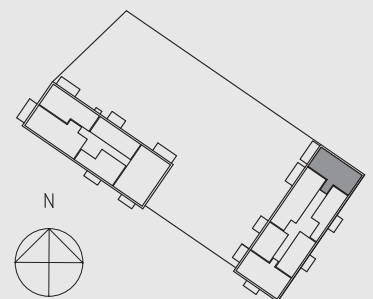


SKALA 1:100



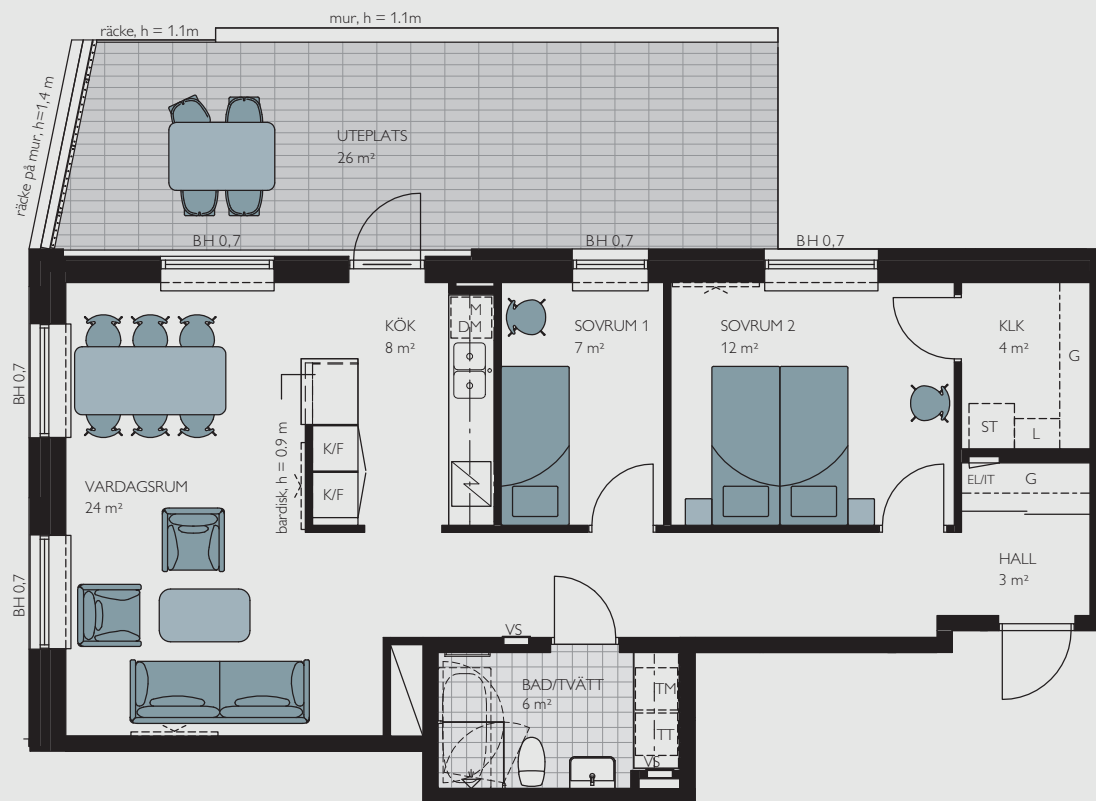
## SÖDRA RIBERSBERG

- Lgh 2-1305 (Våning 3)
- Lgh 2-1405 (Våning 4)
- Lgh 2-1505 (Våning 5)
- Lgh 2-1605 (Våning 6)

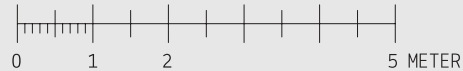


# 3 rok 75 kvm

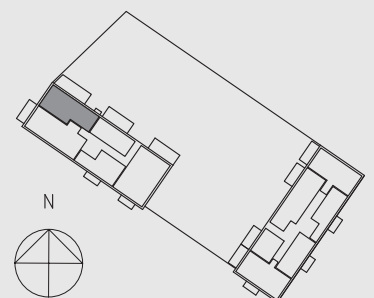
- Hörnlägenhet med stor uteplats mot gården och fina utblickar mot grönskan
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
  - Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Bra förvaring i stor klädkammare och skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

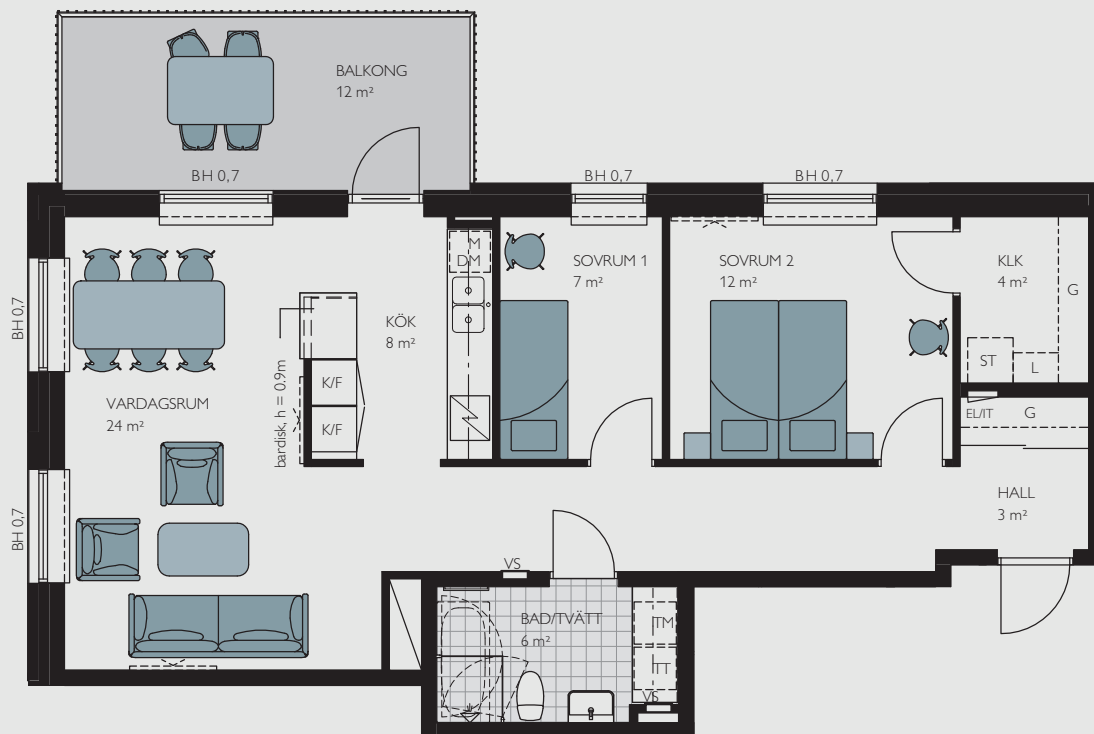


SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 1-1202 (Våning 2)

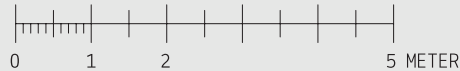


# 3 rok 75 kvm

- Ljus trea på hörnläge med balkong mot Hamnallén
  - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
  - Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare

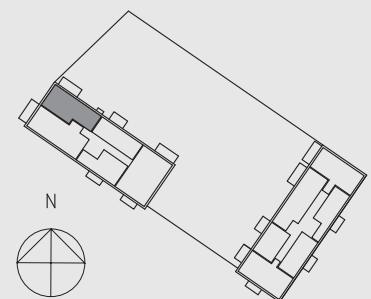


SKALA 1:100



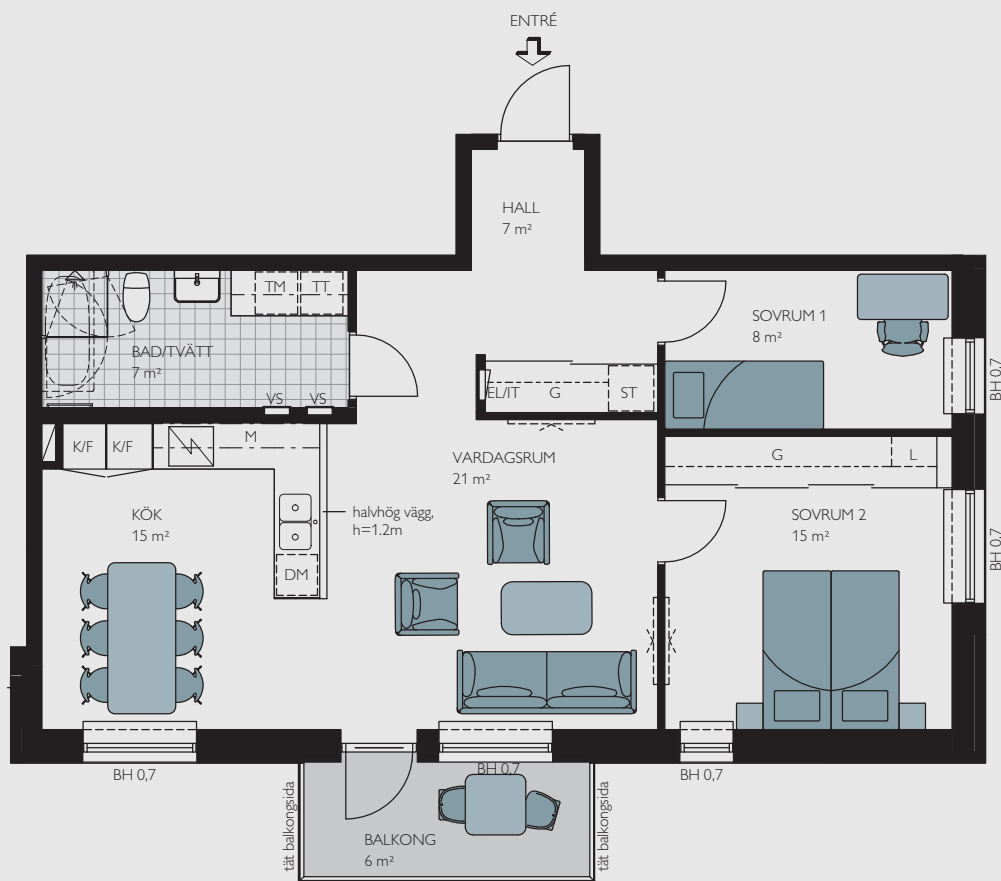
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 1-1302 (Våning 3)
- Lgh 1-1402 (Våning 4)
- Lgh 1-1502 (Våning 5)
- Lgh 1-1602 (Våning 6)
- Lgh 1-1702 (Våning 7)
- Lgh 1-1802 (Våning 8)

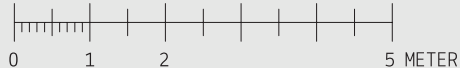


# 3 rok 75 kvm

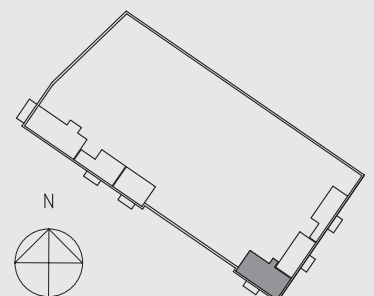
- Hörnlägenhet med härlig söderbalkong
- Barkök i vinkel och öppna, rymliga sällskapsytor
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra takhöjd 2,8 m



SKALA 1:100



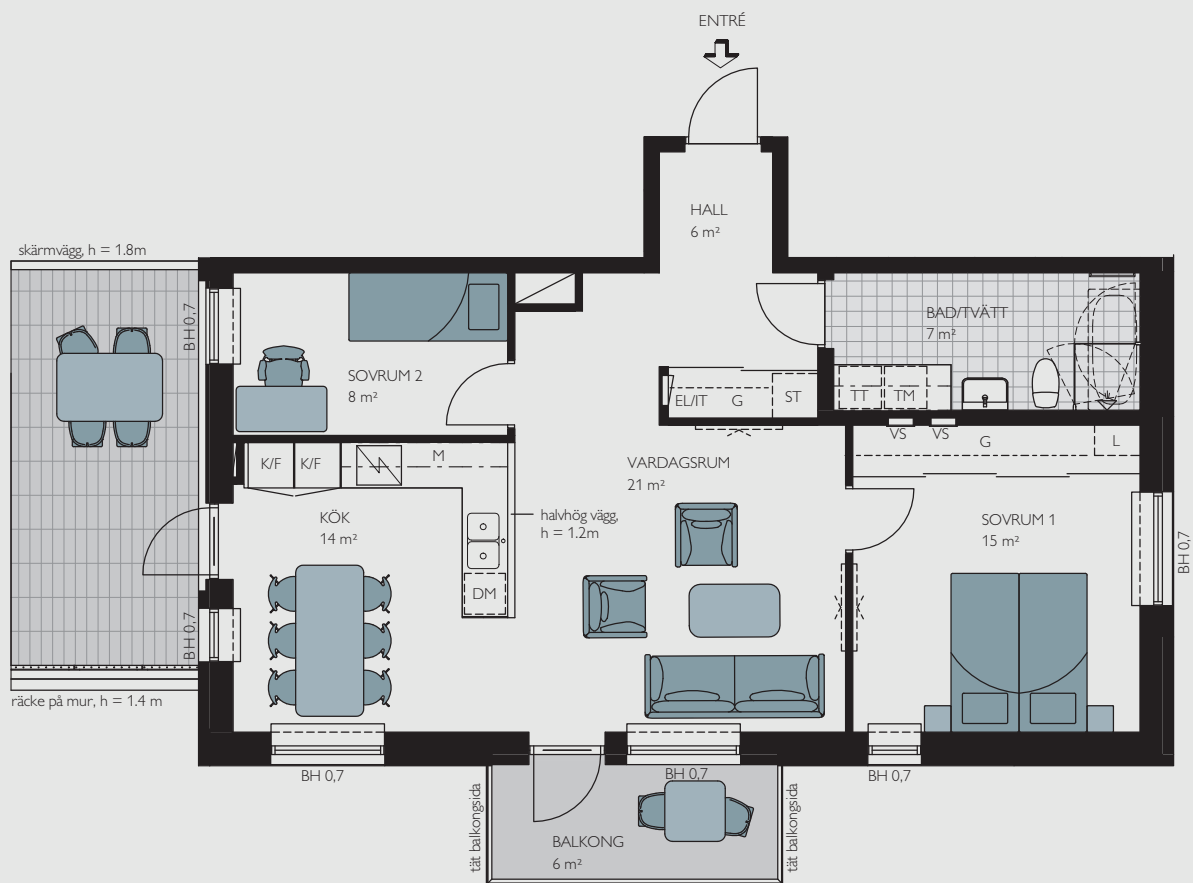
SÖDRA RIBERSBORG  
Lgh 2-1102 (Våning 1)



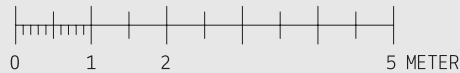


# 3 rok 75 kvm

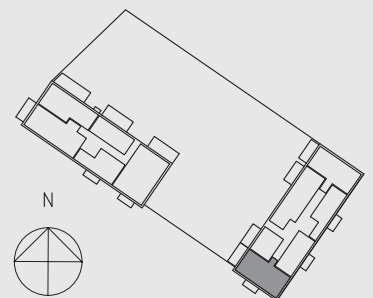
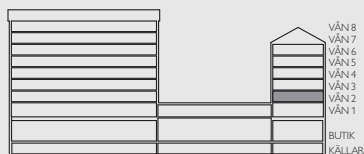
- Gavellägenhet med både söderbalkong och stor uteplats mot gården
- Barkök i vinkel och öppna sällskapsytor med fönster i flera väderstreck
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare



SKALA 1:100

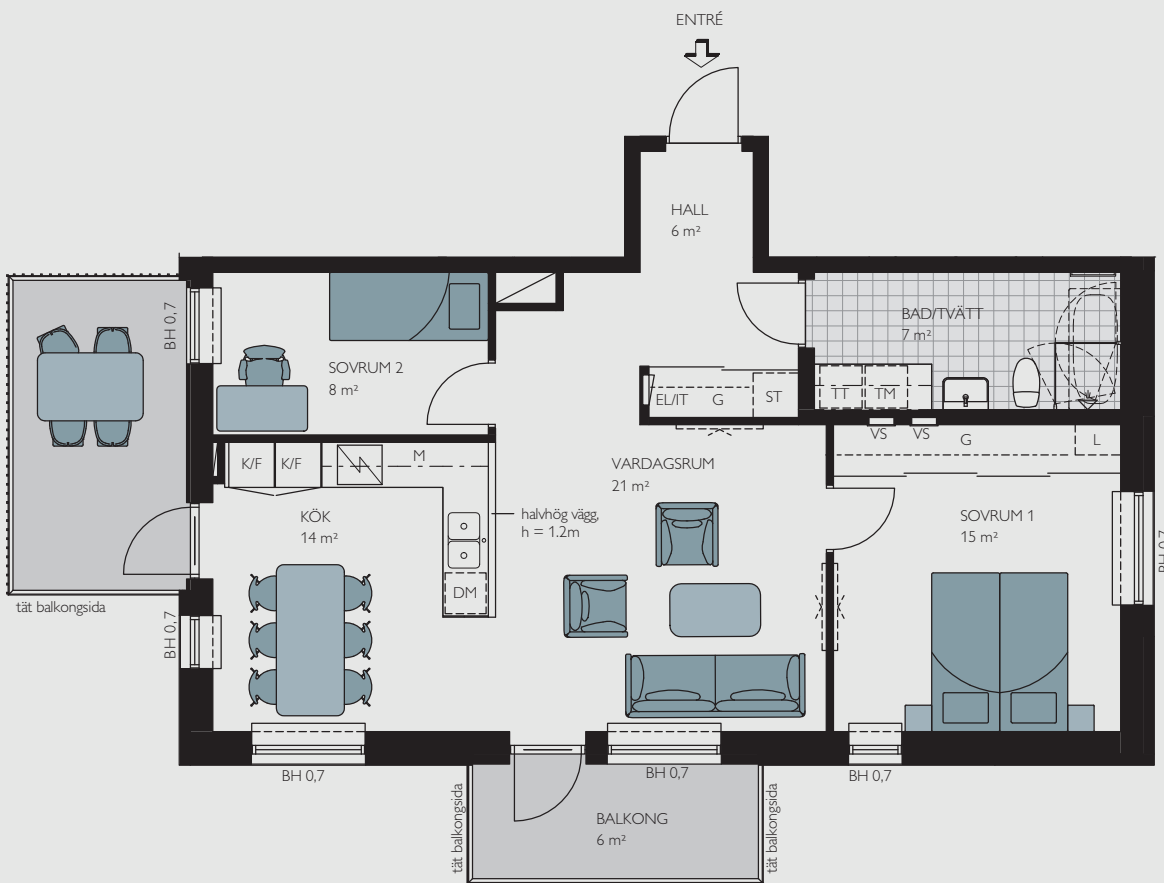


SÖDRA RIBERSBERG  
Lgh 2-1202 (Våning 2)

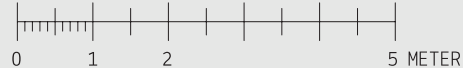


# 3 rok 75 kvm

- Gavellägenhet med två härliga balkonger, en med södersol och en med utblick mot Ribban
- Barkök i vinkel och öppna sällskapsytor med fönster i flera väderstreck
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare

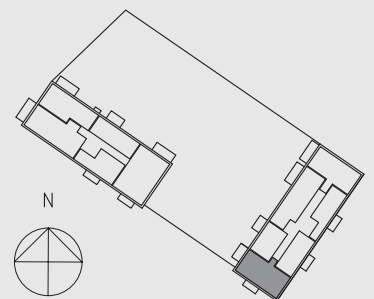


SKALA 1:100



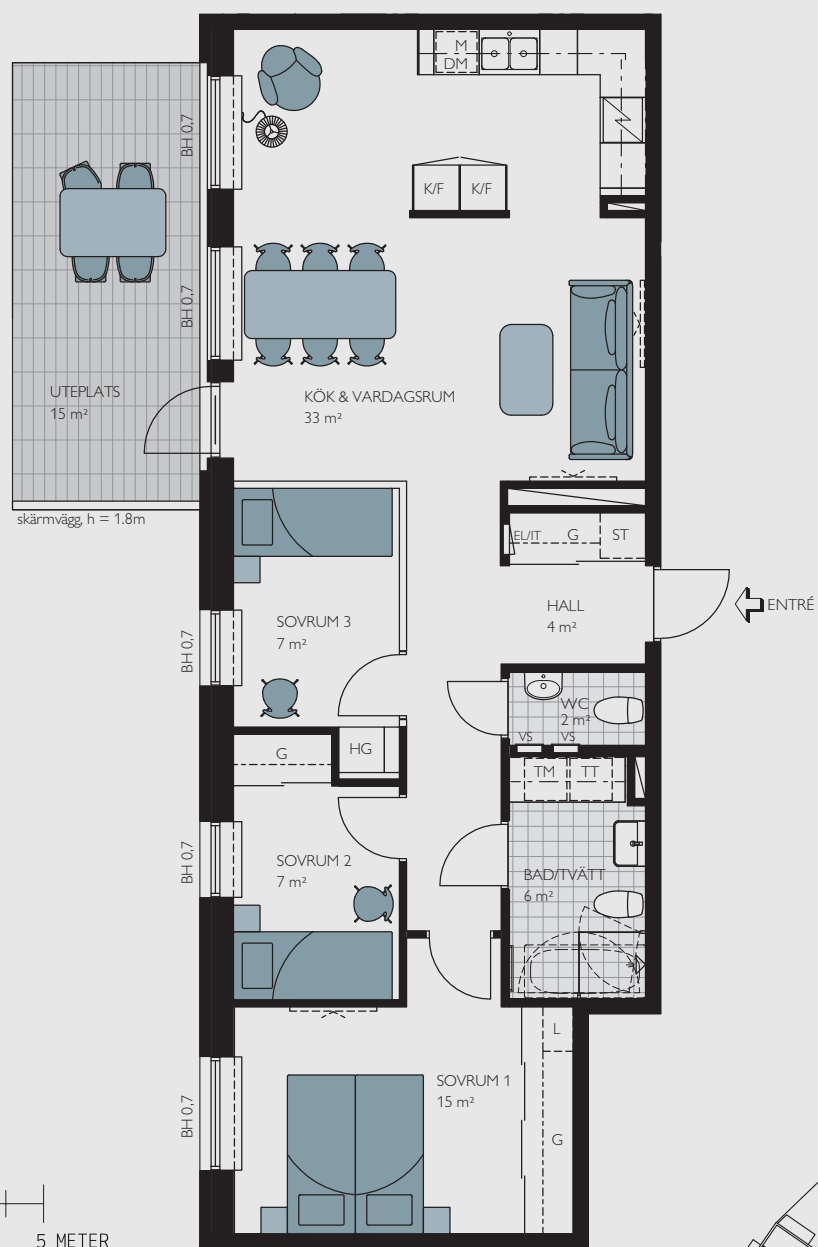
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 2-1302 (Våning 3)
- Lgh 2-1402 (Våning 4)
- Lgh 2-1502 (Våning 5)
- Lgh 2-1602 (Våning 6)



# 4 rok 83 kvm

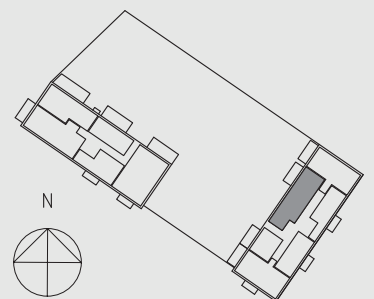
- Härlig uteplats utblick över gården mot Ribersborgs fält
  - Vinkelkök i öppet samband med vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare samt gäst-wc
- Möjlighet att välja bort sovrums för större sällskapsytor



SKALA 1:100

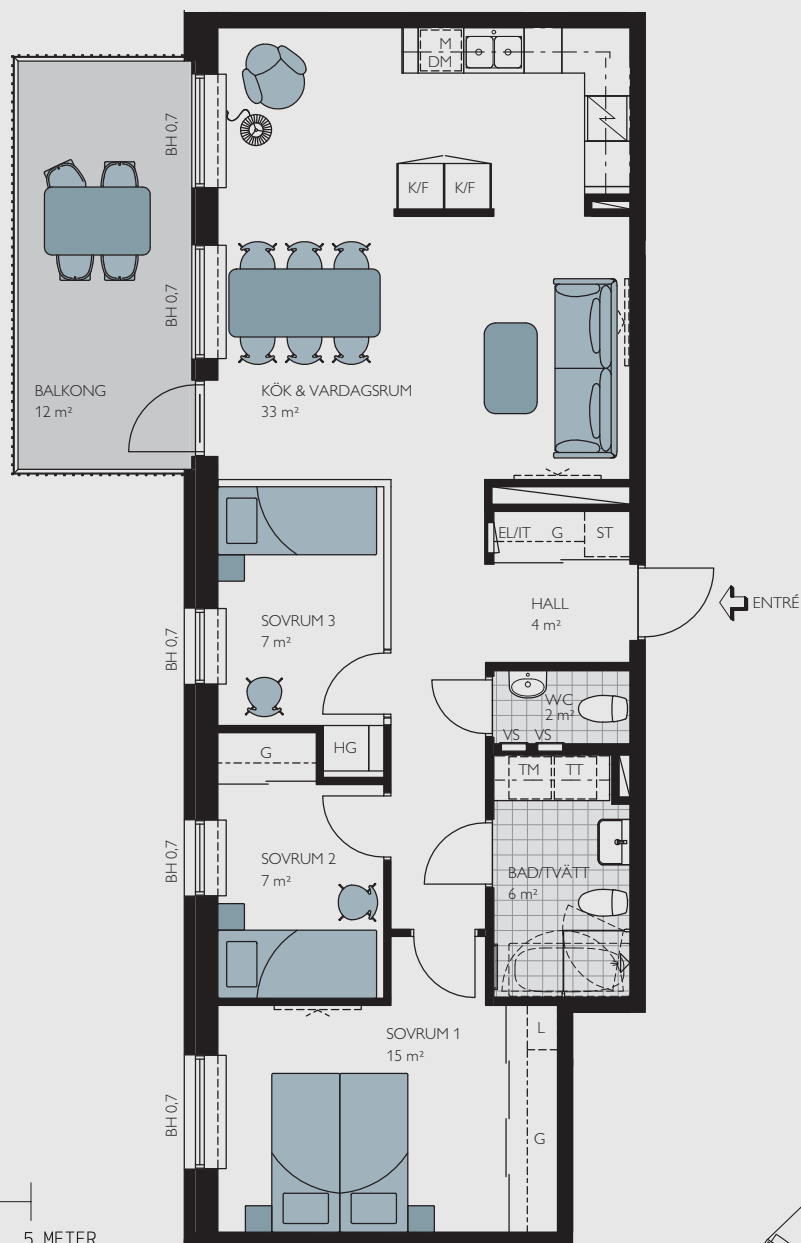
0 1 2 5 METER

**SÖDRA RIBERSBORG**  
Lgh 2-1204 (Våning 2)



# 4 rok 83 kvm

- Härlig västerbalkong med utblickar över gården mot Ribersborgs fält
  - Vinkelkök i öppet samband med vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare samt gäst-wc
- Möjlighet att välja bort sovrum för större sällskapsytor

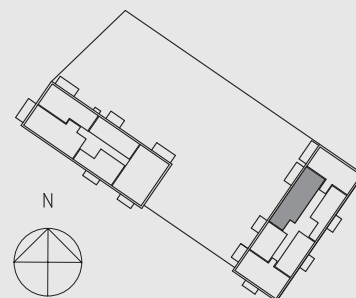


SKALA 1:100



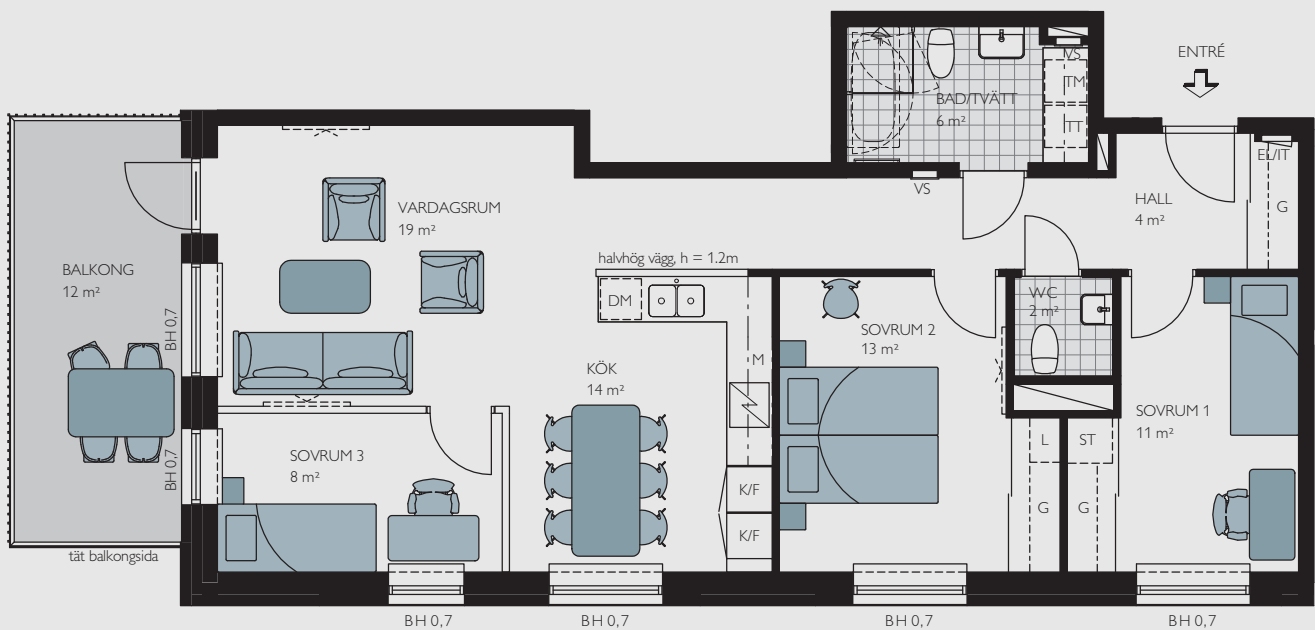
## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 2-1304 (Våning 3)
- Lgh 2-1404 (Våning 4)
- Lgh 2-1504 (Våning 5)
- Lgh 2-1604 (Våning 6)



# 4 rok 85 kvm

- Hörnlägenhet med västerbalkong med fina utblickar mot Ribban
- Rymligt kök med matplats i öppet samband med vardagsrum
  - Badrum med tvättmaskin och torktumlare samt gäst-wc
  - Möjlighet att välja bort sovrum för större sällskapsytor



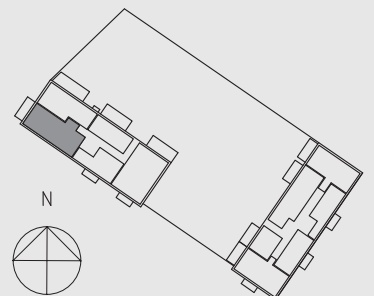
SKALA 1:100



## SÖDRA RIBERSBERG

- Lgh 1-1101\* (Våning 1)
- Lgh 1-1201 (Våning 2)
- Lgh 1-1301 (Våning 3)
- Lgh 1-1401 (Våning 4)
- Lgh 1-1501 (Våning 5)
- Lgh 1-1601 (Våning 6)
- Lgh 1-1701 (Våning 7)
- Lgh 1-1801 (Våning 8)

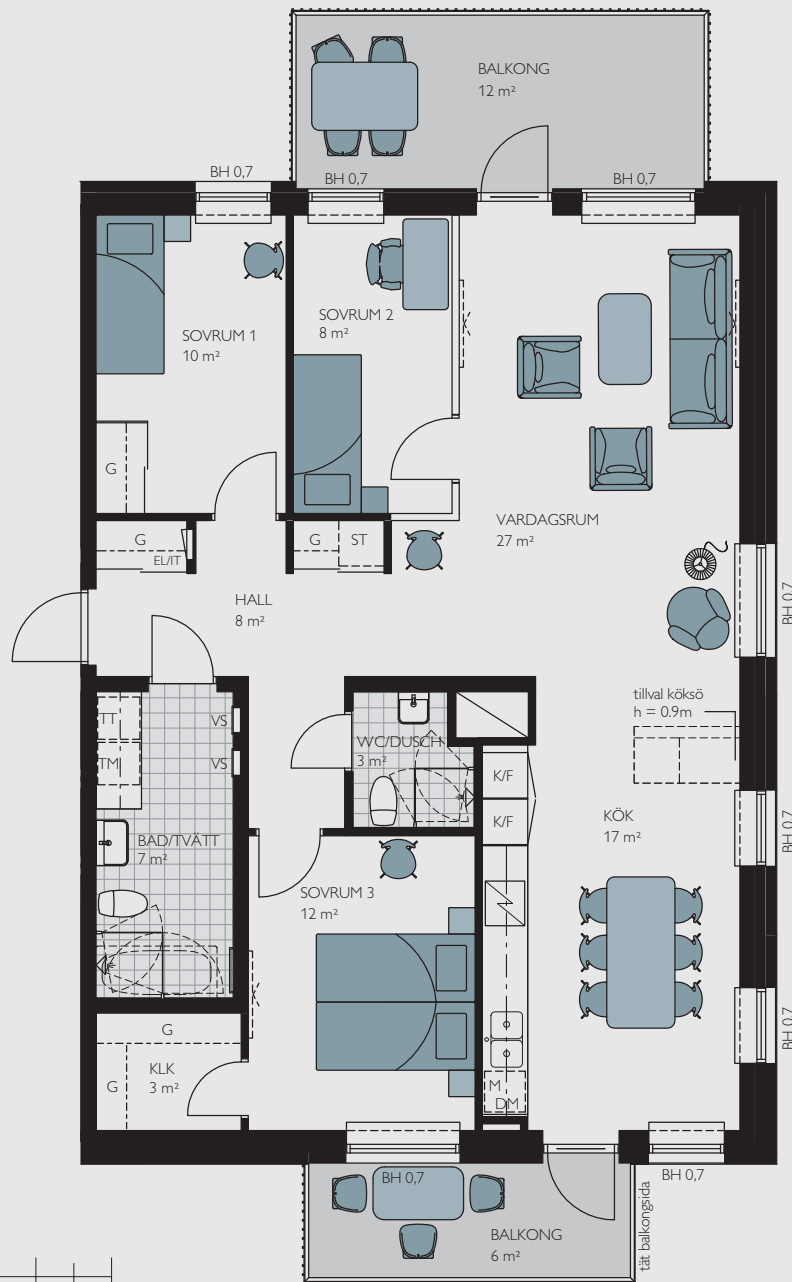
\*Lgh 1-1101 har  
extra takhöjd 2,8 m





# 4 rok, 102 kvm

- Härlig gavellägenhet med två balkonger med både södersol och Ribbanutsikt
  - Generösa sällskapsytor och stort kök med plats för många
  - Rymligt badrum med tvättavdelning samt extra wc med dusch
  - Möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsytor

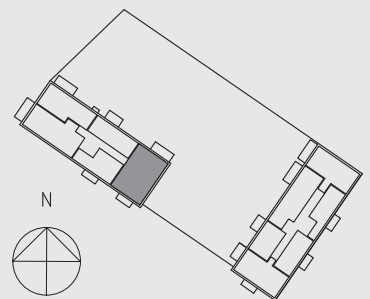


SKALA 1:100



## SÖDRA RIBERSBORG

- Lgh 1-1304 (Våning 3)
- Lgh 1-1404 (Våning 4)
- Lgh 1-1504 (Våning 5)
- Lgh 1-1604 (Våning 6)
- Lgh 1-1704 (Våning 7)
- Lgh 1-1804 (Våning 8)



# Två trappor upp till gården

I Södra Ribersborg ligger kvarterets gemensamma gård på husets tredje våning. Här skapas en grön oas med planteringar och mjuka gräsytor genomkorsade av stenlagda gångar. Här har också vissa av lägenheterna på våningen sin uteplatser. På gården finns gemensamma ytor med plats för utemöbler och bänkar. Du kan också koppla av med ett parti boule medan du väntar på den perfekta glöden i grillen. Mot gården vänder många av bostäderna sina balkonger som bjuder på kvällssol och fina utblickar mot Ribersborgs gröna fält.









KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggadsugn och helintegrerad diskmaskin.

# JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och på-

verkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser. Låt dig inspireras i katalogen *Inredningsval*.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i alla lägenheter.



PARKETT – På golven ligger en vacker, mattlackad ekparkett.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda i praktiska garderober.



BALKONG/UTEPLATS – Det är alltid inne att vara ute. Ditt extra rum under bar himmel passar lika bra för fikastunden som kryddodlingen.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Innerdörrar</b>	Slät, vit NCS S 0500-N
<b>Fönsterbänkar</b>	Sten

## HALL

<b>Golv</b>	Ekparkett 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt bofaktablad

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Ekparkett 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat

## KÖK

<b>Golv</b>	Ekparkett 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat
<b>Vitvaror</b>	Rostfritt från Siemens: induktionshäll, ugn, mikro, kyl och frys samt helintegrerad diskmaskin
<b>Bänkskiva</b>	Zeus silver med underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusramplis
<b>Stänkskydd</b>	Laminat som bakkantlist
<b>Övrigt</b>	Vita snickerier från Vedum.

# Rumsbeskrivning

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Ekparkett 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat
<b>Övrigt</b>	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

## KLÄDKAMMARE

<b>Golv</b>	Ekparkett 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vit NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat
<b>Övrigt</b>	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

## BAD / TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel, Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning
<b>Tak</b>	Målade
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin från Siemens
<b>Övrigt</b>	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Vedum ovan tvättmaskin alt. kombimaskin och torktumlare. Torkställning

## WC / DUSCH

<b>Golv</b>	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel, Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning
<b>Tak</b>	Målade
<b>Övrigt</b>	Duschskärm, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

## WC

<b>Golv</b>	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
<b>Väggar</b>	Delvis kaklade, kakel Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning. Tre av väggarna är målade.
<b>Tak</b>	Målade

# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Garage tillhörande ICA Fastigheter
<b>Stomme</b>	Bärande väggar av betong och stålpelare
<b>Balkonger/terrasser</b>	Prefabricerade betongelement
<b>Balkongfronter</b>	Aluminiumräcke
<b>Tak över balkong</b>	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak, balkonger och terrasser högst upp saknar tak
<b>Ytterväggar</b>	Träregelväggar
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Tegel och plåt. Träpanel vid balkonger mot gård
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong
<b>Yttertak</b>	Tak belagda med papp
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong eller ljudisolerade träregelväggar
<b>Lättväggar</b>	Gips på regelstomme
<b>Fönster</b>	Träfönster med aluminiumbekläd utsida
<b>Entrépartier</b>	Aluminium
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. FX-system och fjärrvärme
<b>El</b>	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Individuell elmätning
<b>Ventilation</b>	FX-system
<b>TV, telefon och dator</b>	Triple-play via Telia
<b>Gemensam uteplats</b>	På gård
<b>Förråd</b>	Lägenhetsförråd på våning 1 samt vind
<b>Cykelförråd</b>	Plats för cyklar på gård och intill entré
<b>Soprum</b>	Källsorteringsrum intill entréer
<b>Garage</b>	På våning 1
<b>Postboxar</b>	Postboxar i trapphusens entréer. Tidningshållare placeras utanför respektive tamburdörr
<b>Anslagstavla</b>	Anslagstavla i varje trappuppgång



# Inredningsval

## SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ.

JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

### INREDNINGSMÖTE OCH VISNING

När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet går ni igenom din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

### PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. Inredningsvalspriserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt

utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

### BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

Efter att du har gjort dina inredningsval så skickar vi dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

### BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

# Försäljning och ekonomi

## SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

### BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM/Seniorgården/Borätt äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

### FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbeläning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

### UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

### INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

### SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

### ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

### TILLTRÄDE

Preliminärt kvartal 4, 2022–kvartal 1, 2023

### BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten.

Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

### VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



# En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

## TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

## MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

## FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

## GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

## Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ  
[TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE](http://TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE)

LÄS MER PÅ  
[JM.SE/TRYGGHETSPAKET](http://JM.SE/TRYGGHETSPAKET)

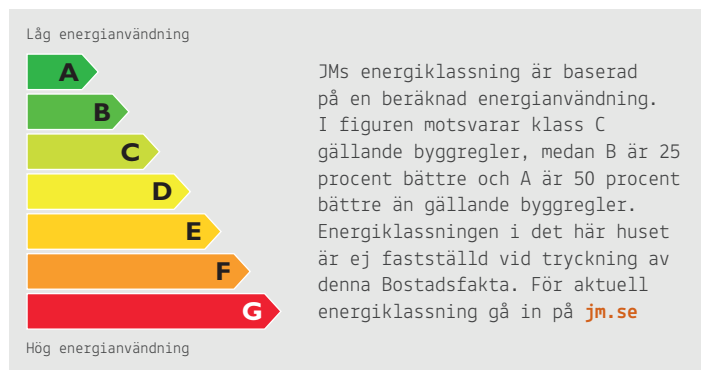
# Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## LÅGENERGIHUS

I våra lågenergihus har vi bra isolerade ytterväggar och fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning. Lågenergihus innebär kapade värmekostnader och därmed minskade koldioxidutsläpp. Det här huset är dessutom energiklassat vilket gör att du kan se vilken klimatpåverkan huset har. En energisnål bostad är billigare i drift och bättre för miljön.

Alla våra hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.



Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

## NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

## KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett fem-ledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## JMs MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på [www.jm.se/om-jm/hallbarhet/](http://www.jm.se/om-jm/hallbarhet/)



# Så köper du bostad av JM

## ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



### 1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



### 2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



### 3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och cirka fyra månader innan tillträdet ska tio procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.



### 4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



### 5. INREDNINGSVÄL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen *Inredningsval* som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



### 6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



### 7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



### 8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

### HANTVERKSHJÄLPEN

I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?



# Ordlista

<b>Andelstal</b>	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråkital (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
<b>Bjälklag</b>	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
<b>Biarea (BIA)</b>	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
<b>Bostadsarea (BOA)</b>	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
<b>Bröstningshöjd</b>	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
<b>Bygg- och eländringar</b>	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
<b>Byggherre</b>	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
<b>Byggekreditiv (ÅR)</b>	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggekreditränta utgår under byggnadstiden.
<b>Detaljplan</b>	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
<b>Efterbesiktning</b>	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
<b>Femledarsystem</b>	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
<b>Frånluft</b>	Den luft som förs bort från ett rum.
<b>Frånluftsvärmepump</b>	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, WC, tvätt, kök och klädskåp.
<b>FSC-märkt</b>	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
<b>Fuktsäkring</b>	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
<b>Garantitid</b>	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
<b>Grängat</b>	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
<b>Induktionshäll</b>	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
<b>Ljudklassat</b>	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
<b>Lågenergihus</b>	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
<b>Miljövarudatabas</b>	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
<b>Radiatorer</b>	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
<b>Samfällighet</b>	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
<b>Slutbesiktning</b>	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
<b>Säkerhetsdörr</b>	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
<b>Telia Triple Play</b>	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
<b>Tilluft</b>	Den luft som tillförs ett rum.
<b>U-värde</b>	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
<b>Värmestammar</b>	Förser lägenhetens radiatorer med varmvatten.
<b>Årsavgift</b>	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

# Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x, x	BRÖSTNINGSHÖJD (m)	KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG		INREDNING, LINNEFÖRVARING
	TILLVALSVÄGG		INREDNING, STÄDFÖRVARING
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV		INREDNING, GARDEROBSTÅNG
	ELCENTRAL/IT-SKÅP		MIKRO I VÄGGSKÅP
	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN		MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
	TORKSTÄLLNING		SPISHÄLL
	DUSCHVÄGGAR		DISKMASKIN
	GARDEROB MED SKJUTDÖRRAR		KOMBINERAD KYL/FRYS
	GARDEROB		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	LINNESKÅP		KOMBIMASKIN, TVÄTT/TORK
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR KAPPHYLLA		

## Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss. I våra hus skrivs historia.  
På vilken våning börjar din?

