

BÄRNSTENEN 4

NYBYGGNAD BOSTÄDER
VÄXJÖ

HUS C

RUMSBESKRIVNING

Uppdragsnummer: 1036092

BYGGHANDLING

2021-11-01

Revidering -

Daniel Jacobsson
Uppdragsansvarig

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

Denna beskrivning ansluter till AMA Hus 18

Revidering av text;

Tillkommande text markeras genom att ett raster läggs över texten.

Utgående text markeras överstruken

FÖRKLARINGAR

I rumsbeskrivningen används följande förkortningar:

G = golv, trapplaner, trappsteg etc

S = golvsocklar

V = väggar, fönsterbröstningar, nischer, pelare, dörr- och fönstersmygar etc

T = tak, balkar, undersida trapplöp etc

Ö= övrigt

FM i kolumn för Målning står för "Fabriksmålät"

VT efter målningskod står för vattentät behandling

VA efter målningskod står för vattenavvisande behandling

öfg = över färdigt golv

ök = överkant

uk = underkant

MÅLNING

På vägg och takytor används latexfärger, om ej annat anges.

På samtliga väggytor utförs målade ytor.

Generellt gäller att alla invändiga ytor som normalt behandlas ska målningsbehandlas om ej annat anges. Detta gäller även ej färdigmålade installationer. Doslock, ventilationsgaller mm målas i kulör lika vägg.

Bakom radiatorer utförs målade yta, vit.

Fönstersmygar utförs med målade yta.

Bakom all inredning ska målningsbehandling utföras.

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

Inom lägenheter kan hyresgäster välja mellan 8 olika kulörer enligt Växjöbostäders tillvalskulörer. Såväl brutna som obrutna kulörer skall ingå. 2 st fondväggar per lägenhet ska ingå.

I trapphus mitt emot hiss ska schablonmålning (våningssiffra) utföras, enligt senare anvisningar.

Målningskoder anknyter till Referensytor måleri – Måleriets branschstandard för målade ytor.

Färgkulörer anges enligt NCS kulörsystem.

På vägg och takytor används latexfärger, om ej annat anges

Glansvärden

Väggar i lägenhet	5
Övriga väggar	7
Tak	helmatt reflexfri
Tak i våtrum	35
Tak entré	7
Tak i trapphus och lghfrd	7
Snickerier och stål	40

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING & MATERIAL

Se fasadritningar.

INVÄNDIG FÄRGSÄTTNING & MATERIAL

Golv

Våtutrymme ska våtrumscertifieras av behörig. Certifikat ska lämnas.

Hela våtutrymmet ska utföras som våtrumszon 1.

Under alla inredningar skall golvbeläggning utföras.

KLINKER

Trapphus, Korridor, Barnvagns- och rullstolsrum och Städ

Klinker typ 1: Archistone Lightstone matt 60x60 cm, lev Höganäs eller likvärdigt. Läggnings skall utföras enligt tillverkarens anvisningar. Sockel lika golv, h=100 mm.

Hiss

Klinker typ 1: Archistone Lightstone matt 60x60 cm, lev Höganäs eller likvärdigt.

Läggning skall utföras enligt tillverkarens anvisningar.

Hall i lägenhet

Klinker typ 2: BMS Ground. 20x20 cm, lev kakeldaxgruppen, eller likvärdigt.

Tre kulörer ska kunna väljas: Nero, Brown, Grey. Grå fog.

Läggning ska utföras enligt tillverkarens anvisning.

WC/D/Tvätt

Klinker typ 3: Klinker med vattenabsorbtion E <5%.

Tre kulörer och format ska kunna väljas: grå, antracit, brun., 10x10 cm, 20x20 cm och 30x30 cm.

Grå fog. Läggning skall utföras enligt tillverkarens anvisning.

TRÄGOLV

Vardagsrum, kök, sovrum

Parkett Kährs Siena eller likvärdig, ek natur, 3-stav, tjocklek 14-15 mm, slitskikt min 3,6 mm. Ytbehandlingen lösningsmedel- och formaldehydfri, uv-härdad lack med lågt glanstal.

Nötningstålighet (Taber) minst 3500 varv.

Läggning skall utföras enligt fabrikantens anvisningar.



RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

BETONGGOLV

Miljörum, elnisch, UC, teknikrum och lägenhetsförråd
Dammbindning med Lithorin 1 + Lithurin 2 eller likvärdigt
Hisschakt
Golv och sockel i hisschakt målas med oljebeständig färg

TERRASSO

Trappsteg i terrasso, kulör väljs från Prefabtrappan ABs bassortiment. Första och översta trappsteg i avvikande kulör med 40% ljushetskontrast.

TRÄSOCKLAR

Lägenheter
Eklaserade furulister, 12x56 mm

LISTER

Skarv vid övergång klinker/parkett täcks med aluminiumlist, skruvas.

Väggar

Våtutrymme ska våtrumscertifieras av behörig. Certifikat ska lämnas.

Hela våtutrymmet ska utföras som våtrumsson 1.

KAKEL

WC/D, WC/D/TVÄTT

Kakel typ 1: Standard vit matt 20x40mm, liggande. Sättning skall utföras enligt tillverkarens anvisningar. Fog ljusgrå.

Stänkskydd i kök

Kakel typ 2: Standard vit matt 10x30mm, liggande. Sättning skall utföras enligt tillverkarens anvisningar. Synliga ändrar och avslut skall utföras med smal kakellist i vit aluminium. Fog ljusgrå.

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

Dörrar, partier, luckor

Enl dörrförteckningar

HISSDÖRRAR

Enligt hissleverantör.

Fast inredning

KAPPHYLLA

Essem typ Anna 620, silvergrå/ek eller likvärdig. Längd enligt A-ritning.

KLÄDSTÅNGSHYLLOR

Inom klädkammare monteras klädstångshylla typ BB 83 från Byggbeslag eller likvärdigt.

Mått enligt A-ritning.

GARDINBESLAG

Vid samtliga fönster monteras gardinbeslag i kulör vit, typ Kirsch 096011. Vid fönster bredare än 14M utförs 3 st beslag.

TORKMATTOR

Försänkt skrapgaller i ingjuten ram, typ Jaguar eller likvärdigt. Storlek 1500x800

POSTBOXAR

Enl ritning A-45-4-3001

TIDNINGSHÅLLARE

Tidningshållare monteras utanför varje lägenhetsentré, om möjligt s250mm från dörr, tryckessida, samt höjd s1200mm öfg. Placering minst 700 mm från innerhörn.

Tidningshållare utförs typ Sono inredningar eller likvärdig, i kulör lika postfack.

STÄDSTÄLL

Städ utrustas med städställ S108, fabrikat Byggbeslag.

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

KÖK, FAST INREDNING

Fast inredning enligt BBR och tillhörande standarder, bestående av bänkskåp, överskåp som skall ha min höjd 850 mm och högskåp.

Melamin luckor med kantlist i ek, kulör standard vit enl leverantör.

Bänkskiva i laminat med rak kantlist i massiv ek. Kulör ur leverantörs standardsortiment enl senare besked.

Köksleverantör skall i byggskedet ta fram uppställningsritningar som godkännes av beställare.

Samtliga rostfria diskbänksbeslag skall vara heltäckande och gå över diskmaskin. Beslag får ej vara med specialmått utan ska ha mått enligt tillverkares standard för framtida utbyte.

Stommar utförs vita enligt leverantörs standard, erforderliga täcksidor skall ingå.

Skåp ska anslutas till tak med gips som målas i vit väggfärg alternativt skiva lika lucka.

Inspektionslucka för spjäll i tilluftskanal i överbyggnad anordnas i samråd med beställaren.

I diskbänkskåp ska utförs med vattentät botten enligt "säker vatten". Alla genomföringar skall tätas.

Antal och placering skåp enl planritning samt köksleverantör.

WC/D/TVÄTT

2 st överskåp och bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare.

Utförande fabrikat lika kök.

Antal och placering skåp enl planritning samt köksleverantör.

VITVAROR

Under kyl, frys och diskmaskin ska plastkar utföras.

Placering vitvaror enl planritning.

KYL

Energi effektivitet minst A++, min höjd 1850

Elektronisk temperaturstyrning.

Öppningsvinkel 90 grader, inget avstånd till vägg krävs

LED-belysning

Hyllor av säkerhetsglas

Omhängningsbar dörr, ställbara fötter fram och hjul bak.

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdragsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

FRYS

Energi effektivitet minst A++, höjd 1850

Elektronisk temperaturstyrning.

Öppningsvinkel 90 grader, inget avstånd till vägg krävs

Akustiskt dörrlarm

Infrysningssack med transparent lucka.

Manuell avfrostning

Omhängningsbar dörr, ställbara fötter fram och hjul bak.

KYL/FRYS

Energi effektivitet minst A++, min 1 850

Elektronisk temperaturstyrning.

Minst 2/3 kyl, 1/3 frys

Öppningsvinkel 90 grader, inget avstånd till vägg krävs

LED-belysning i kyl

Hyllor av säkerhetsglas

Manuell avfrostning

Omhängningsbar dörr, ställbara fötter fram och hjul bak.

SPIS

Energi effektivitet minst A

Glaskeramikhäll med 4 st induktionszoner.

Ungsvolym minst 66 L och minst 7 st ungsfunktioner.

Säkerhet häll: minst barnsäkring

Säkerhet ugn: minst mekanisk luckspärr

Ställbara fötter i höjdlid, hjul bak.

DISKMASKIN

Energi effektivitet minst A++

Torkeffektivitet minst A

Storlek: minst 12 st standardkuvert

Ljudnivå max 46 dB

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

TVÄTTMASKIN

Energi effektivitet minst A+++

Frontmatad

Kapacitet, minst 6 kg

Högsta centrifugeringshastighet, minst 1200 varv/min

Minst 8 program

Flerfaldigt vattenskydd och elektronisk barnspärr

Minst 300 mm lucköppningsbredd och minst 165 graders öppningsvinkel.

TORKTUMMLARE

Energi effektivitet minst B

Frontmatad

Luftkondenstumlare

Stor trumma i rostfritt stål och med valkar i soft-design.

ÖVRIG SKÅPSINREDNING

Städsåpsinredning för högskåp ska innehålla 1 hylla, 1st låsbart medicinskåp i plast,

2st förvaringsbackar och 1st slanghållare för t.ex dammsugarslang.

Inredning i garderober ska vara med hylla/klädstång och 4 stycken trådbackar.

Luckor ska vara släta vit laminat.

Skåp ska anslutas till tak med gips och målas i kulör lika vägg alternativt en skiva lika lucka.

Antal och placering skåp enl planritning.

Övrigt**DÖRRSTOPPAR**

Lägenheter med dörrstopp på trycke.

Övriga dörrar dörrstopp enligt fabr. Byggbeslag typ 179S (stål). Dörrstopp placeras på vägg.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar Azul Valverde, från stenentreprenader Hässleholm, tj= 20mm eller likvärdig.

Fönsterbänkar utförs i smygar, fönsterbänk ska sticka ut 30 mm innanför väggliv. Yta och synliga kanter levereras polerade från leverantör. Kanter ska ha svag fasning (ej i bakkant).

Inga skarvar får förekomma på fönsterbänkar.

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

PLAN 10

3103 Passage

Ytskikt

G:	Dammbindning av betong		
S:	-		
V:	Betong målas	A13:14	S 0502-Y
	Gips målas	A13:12	S 0502-Y
T:	Betong målas	A13:14	S 0500-N
Ö:	-		

3104 Elrum

Ytskikt

G:	Dammbindning av betong		
S:	-		
V:	Betong målas	A13:14	S 0502-Y
	Gips målas	A13:12	S 0502-Y
T:	Betong målas	A13:14	S 0500-N
Ö:	-		

3105 UC

Ytskikt

G:	Dammbindning av betong		
S:	-		
V:	Betong målas	A13:14	S 0502-Y
	Gips målas	A13:12	S 0502-Y
T:	Betong målas	A13:14	S 0500-N
Ö:	-		

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
		DAJA	1036092	202111
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

PLAN 10 - 16

Hisschakt C

Ytskikt

G:	Betong målas med oljebeständig färg		S 0500-N
S:	Betong målas med oljebeständig färg		S 0500-N
V:	Betong målas	A13:12	S 0500-N
	Gips målas	A13:14	S 0500-N
T:	Betong målas	A13:14	S 0500-N
Ö:	Hiss enl hissbeskrivning EI.		

3101 - 3161 Trappa

Ytskikt

G:	Klinker typ 1		Lightstone
	Terrasso med kontraststeg		
	Klinker läggs även under trapplöp.		
S:	Klinker typ 1, h:100mm		Lightstone
V:	Betong målas (gäller även bjälklagskant)	A11:01	S 0502-Y
	Gips målas	A11:01	S 0502-Y
T:	Akustikundertak enl ritn A-43-1-3100	FM	S 0500-N
	Betong målas	A11:01	S 0500-N
Ö:	Trappa och räcken enl ritn A-45-4-3001		
	Hissfront och dörr	FM	
	Postboxar entréplan		
	Försänkt torkmatta, entréplan		
	Stigarledningsskåp		Lika intilliggande vägg

3102 - 3152 Korridor

Ytskikt

G:	Klinker typ 1		Lightstone
S:	Klinker typ 1, h:100mm		Lightstone
V:	Betong målas	A11:01	S 0502-Y



RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppgiftsnummer	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning	Kulör/glans	
Gips målas		A11:01	S 0502-Y	
T: Akustikundertak enl ritn A-43-1-3100		FM	S 0500-N	
Ö: Tidningshållare				
ELC				

3164 Korridor/ Lägenhetsförråd

Ytskikt

G: Dammbindning av betong/ flytspackel				
S: -				
V: Betong målas		A13:12	S 0502-Y	
Gips målas		A13:14	S 0502-Y	
T: Enl senare besked				
Ö: Nätväggar, hyllor och klädstång				
Lägenhetsförråd förses med förrådsnummer				
Brandgasventilation				
Uppstigningslucka				

LÄGENHETER PLAN 10-15

Hall

Ytskikt

G: Klinker typ 2			Kundval	
Parkett			Ek natur	
List klinker/parkett			Aluminium	
S: Träsockel			Eklasyr	
V: Betong målas		A11:01	S 0502-Y	
Gips målas		A11:01	S 0502-Y	
Max 2st fondväggar per lägenhet			Kundval	
T: Betong målas (OBS! Ej plan 10)		A11:01	S 0500-N	
Fast Gips (OBS! Bara plan 10)		A11:01	S 0500-N	

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdragsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans
Ö: Garderobskåp enl planritning				Vit
Kapphylla				Silvergrå/ek
ELC enl elhandling				

Vardagsrum

Ytskikt

G: Parkett				Ek natur
S: Träsockel				Eklasyr
V: Betong målas		A11:01		S 0502-Y
Gips målas		A11:01		S 0502-Y
Max 2st fondväggar per lägenhet				Kundval
T: Betong målas (OBS! Ej plan 10)		A11:01		S 0500-N
Fast Gips (OBS! Bara plan 10)		A11:01		S 0500-N
Ö: Fönsterbänkar				Azul Valverde
Gardinbeslag				Vit

Kök

Ytskikt

G: Parkett				Ek natur
S: Träsockel				Eklasyr
V: Betong målas		A11:01		S 0502-Y
Gips målas		A11:01		S 0502-Y
Max 2st fondväggar per lägenhet				Kundval
Stänkskydd Kakel typ 2				Vit
T: Betong målas (OBS! Ej plan 10)		A11:01		S 0500-N
Fast Gips (OBS! Bara plan 10)		A11:01		S 0500-N
Ö: Fönsterbänkar				Azul Valverde
Kök enl köksleverantör				
Gardinbeslag				Vit

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

Sovrum

Ytskikt

G:	Parkett			Ek natur
S:	Träsockel			Eklasyr
V:	Betong målas	A11:01		S 0502-Y
	Gips målas	A11:01		S 0502-Y
	Max 2st fondväggar per lägenhet			Kundval
T:	Betong målas (OBS! Ej plan 10)	A11:01		S 0500-N
	Fast Gips (OBS! Bara plan 10)	A11:01		S 0500-N
Ö:	Fönsterbänkar			Azul Valverde
	Garderobsskåp			Vit
	Gardinbeslag			Vit

Klädkammare

Ytskikt

G:	Parkett			Ek natur
S:	Träsockel			Eklasyr
V:	Betong målas	A11:01		S 0502-Y
	Gips målas	A11:01		S 0502-Y
T:	Betong målas (OBS! Ej plan 10)	A11:01		S 0500-N
	Fast Gips (OBS! Bara plan 10)	A11:01		S 0500-N
Ö:	Hylla med klädstång			Vit

WC/D/TVÄTT

Ytskikt

G:	Klinker typ 3			Kundval
S:	Kakel typ 1			Vit
V:	Kakel typ 1			Vit
T:	Betong målas (våtrumsfärg) (OBS! Ej plan 10)	A11:01		S 0500-N
	Fast Gips (OBS! Bara plan 10)	A11:01		S 0500-N
Ö:	Rum med TT/ TM: 2 st överskåp och bänkskiva			
	Utrustning enl A-46-4-3002.			
	Fördelarskåp enl VS-handling			

RUMSBESKRIVNING	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev datum
	DAJA	1036092	202111	
	AMA-KOD	Målning		Kulör/glans

PLAN 16 (VINDSPLAN)**3162 Barnvagnsförråd/Rullator****Ytskikt**

G:	Klinker typ 1		Lightstone
S:	Klinker typ 1, h:100mm		Lightstone
V:	Betong målas	A11:01	S 0502-Y
	Gips målas	A11:01	S 0502-Y
T:	Enl senare besked		
Ö:			

3163 Städ**Ytskikt**

G:	Klinker typ 1		Lightstone
S:	Klinker typ 1, h:100mm		Lightstone
V:	Betong målas	A13:12	S 0502-Y
	Gips målas	A13:14	S 0502-Y
T:	Enl senare besked		
Ö:	Städset		
	Utslagsback med stänkskydd i plåt		