

## EKONOMISK PLAN

**Bostadsrättsföreningen Strykjärnet**  
**Karlstads Kommun**  
**Org. nr: 769637-9283**

2022031602994

Insatser	37 541 kr/m <sup>2</sup> BOA
Upplåtelseavgifter	0 kr/m <sup>2</sup> BOA
Insatser och upplåtelseavgifter	37 541 kr/m <sup>2</sup> BOA
Årsavgifter	618 kr/m <sup>2</sup> BOA
Årsavgift kall & varmvatten samt hushållsel exkl moms	77 kr/m <sup>2</sup> BOA
Räntekänslighet Årsavgift (Räntehöjning med 1%)	129 kr/m <sup>2</sup> BOA
Bostadsrättsföreningens lån	12 949 kr/m <sup>2</sup> BOA
Belåningsgrad (lån i förhållande till projektkostnad)	26 %
Sparande i föreningen (Amortering och Yttre fond år 1)	159 kr/m <sup>2</sup> BOA
Energiförbrukning (uppvärmning och fastighetsel)	109 kr/m <sup>2</sup> BOA
Kalkylerad ränta bostadsrättsföreningens lån (bundet 1, 3 år, 5 år)	2,00 %
Offererad ränta bostadsrättsföreningens lån (bundet 1, 3 år, 5 år)	1,27 %
Kalkylerad amortering bostadsrättsföreningens lån	1,00 %
Offererad amortering bostadsrättsföreningens lån	1,00 %
Andel av intäktema som kommer från lokaler eller parkering	12,4 %
Boarea (BOA)	1 525,0 m <sup>2</sup>

## Innehåll

- A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
- B BESKRIVNING
- C KOSTNADER FÖR FASTIGHETSFÖRVARV
- D FÖRSÄKRING
- E BERÄKNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER ÅR 1
- F BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1
- G EKONOMISK PROGNOZ År 1-6, 11 & 16
- H KÄNSLIGHETSANALYS År 1-6, 11 & 16
- I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSavgifter ÅR 1, INSATSER MM
- J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN
- K NYCKELTAL

Blilaga ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Karlstad 2022-02-01

Bostadsrättsföreningen Strykjärnet

Mats Tågmark

Carina Johansson

Lars-Erik Olsson

2022031602995

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Strykjämet, 769637-9283, registrerad 2019-10-03, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Kvarteret Träffen Valles AB, orgnr 559049-7474, som då var ägare till fastigheten Karlstad Träffen 1. Fastigheten överfördes efter förvärvet till bostadsrättsföreningen. Lagfart beviljades 2021-02-02.

Detta medför att föreningens skattemässiga anskaffningsvärde blir lägre än det redovisade anskaffningsvärdet vilket innebär att om föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer skatt behöva erläggas på mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset. Det skattemässiga anskaffningsvärdet är ca 63,1 milj kr.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens anskaffningskostnad grundar sig på aktieförvärv, lösen av skuld, Totalentreprenadkontrakt enligt ABT06 samt byggherrekostnader, och avser beräknade kostnader.

Driftskostnaderna grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända samt bedömda förhållanden.

Upplåtelse av bostadslägenheterna kommer att ske under april 2022 och efter det att tillstånd lämnats av Bolagsverket och den ekonomiska planen registrerats av Bolagsverket. Säkerhet för insatserna kommer att lämnas av BRIM eller motsvarande. Inflyttning är beräknad att ske preliminärt vecka 25/26 2022. Projektet är färdigställt till 75%.

Föreningen är ett s.k. Äkta bostadsföretag. 23 lägenheter är tecknade via Förhandsavtal.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

## B BESKRIVNING

### Beteckning och areal mm

Fastighetsbeteckning: Karlstad Träffen 1  
 Adress: Lagmansgatan 19, Sunnegatan 39, 65461 Karlstad  
 Areal: 935 m<sup>2</sup>  
 Hustyp: Flerfamiljshus i 5 plan, samt 1 plan med indragen takterrass, jämte källare under del av huset.

Taxeringsvärde:	Mark Bostäder	5 800 000
(beräknat via skatteverket.se)	Byggnad Bostäder	33 000 000
	Mark Lokaler	0
	Byggnad Lokaler	0
	Totalt	38 800 000

Värdeår (bedömt): 2022

Byggår: 2021-2022

Antal bostadslägenheter: 25 st

Lägenhetsytor BOA: 1 525,0 m<sup>2</sup>

Parkering: 15 parkeringsplatser på gården, varav 4 st med elladdare samt 1 HKP.

Servitut Finns ej

Gemensamhetsanläggningar Finns ej

### Gemensamma anordningar & Utrymmen

Undercentral

Lägenhetsförråd

1 hiss

Cykelrum

Miljörum

Övernattningslägenhet

Gemensamhetslokal/Bastu

Översiktlig Byggnadsbeskrivning

Antal våningar:	Flerfamiljshus i 5 plan, samt 1 plan med Indragen takterrass, jämte källare under del av huset
Grundläggning:	Betongplatta på/är/berg
Stomme:	Betong/stålpelare
Bjälklag	Betong
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong/gips
Innerväggar:	Gips och plåtreglar
Takhöjd:	Takhöjd i lägenhet ca: 2.5 m om ej annat anges på ritning. Hall, WC och Badrum ca: 2.30 m
Fasad:	Fasadskivor Rock Panel Natural
Yttertak:	Papp/duk
Takavvattning	Utvändiga stuprör i plåt
Balkonger:	Balkongplattor i betong. Räckben med glasad front, Inglasning. Räckesstolpar av aluminium
Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium
Fönsterörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium
Värmeproduktion:	Fjärrvärme
Värmedistribution	Vattenradatorer samt komfort-golvvärme i Badrum via lägenhetens el,(Ej i WC)
Ventilation:	Lägenhetsaggregat med FTX-system via lägenhetens el
VA:	Kommunalt. Udermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Udermätare för hushållsel i lägenheterna
Sophantering:	Soprum i huvudbyggnad
Bredband:	Fiber i varje lägenhet med Bredband och TV
Hissar, trapphus.	1 st lnhiss, 1 st trapphus
Föråd:	1 st lägenhetsföråd (nät) till varje lägenhet i källarplan
Tvätt	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och kondensstorktumlare, kombimaskin i 1-2 Rok
Gårdsmiljö:	Parkeringsplatser, cykelställ, planteringar och spalje
Entréer:	Entréörrar och entrépartier av trä/aluminium/glas. Integrerad porttelefon och tag/kod-läsare
Pöst:	Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr

**Kortfattad rumsbeskrivning lägenheter**

De vanligast förekommande ytskikten beskrivs nedan.

(G = golv, V = väggar, T = tak, Ö = övrigt)

Hall	G	Klinker/parkett	Badrum	G	Klinker
	V	Målade		V	Kakel
	T	Grängat		T	Målat
Vardagsrum	G	Parkett	WC	G	Klinker
	V	Målade		V	Målat
	T	Grängat		T	Målat
Sovrum	G	Parkett			
	V	Målade			
	T	Grängat			
Kök	G	Parkett			
	V	Målade			
	T	Grängat			

**C KOSTNADER FÖR FÖRVÄRV**

Förvärvskostnad för föreningens fastighet inkluderande markförvärv via förvärv av aktiebolag, byggkostnader, byggherrekostnader, lagfart, pantbrev, räntekostnader under byggnadstiden, fastighetsskatt värdeåret mm. Inkl kassareserv 50.000.	76 997 000
<b>SUMMA BERÄKNAD TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD</b>	<b>76 997 000</b>

**D FÖRSÄKRING**

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring inkl styrelseansvar före inflyttning. Fastigheten är under byggtiden försäkrad via Totalentreprenören.

**E BERÄKNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER ÅR 1**

## FINANSIERING ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Lån år 1	19 747 000
Insatser	57 250 000
Upplåtelseavgift	<u>0</u>
<b>SUMMA</b>	<b>76 997 000</b>

## ÅR 1

Kapitalutgifter	Skuld Kr	Ränta*	Räntekost Kr	Amortering**	Amortering Kr	Summa per år
Bottenlån***	19 747 000	2,00%	394 940	1,00%	197 470	592 410
<b>SUMMA</b>	<b>19 747 000</b>		<b>394 940</b>			<b>592 410</b>

\* Räntenivån i denna kostnadskalkyl utgår från en bedömning om ränteläget vid slutplacering av föreningens lån och att lånet delas upp i 3 delar

lika fördelat på räntebindning 1, 3, och 5 år. Slutplacering av lånen beräknas ske direkt efter färdigställande /inflyttning.

\*\*Rak amortering 1% år 1-16

\*\*\*Säkerhet för föreningens lån är pantbrev.

SAMMANSTÄLLNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER Å1

2022031602998

	ÅR 1
<b>Kapitalutgifter</b>	
Summa räntor och amortering från föregående sida	592 410
Avsättning till fond för yttre underhåll	45 750
Fastighetsavgift bostäder*	0
Fastighetsskatt	0
<b>Driftkostnad inkl moms**</b>	
Uppvärmning (exkl uppvärmning varmvatten)	100 000
Fastighetsel	25 000
VA-fastighet	3 000
Kall & Varmvattenförbrukning i lgh	82 000
Renhållning (sophämtning)	40 000
Driftkostnad hissar	5 000
Fastighetsskötsel, städning mm	45 000
Avgift för TV samt bredband (250 kr/månad x 25)	70 000
Infometric individuell mätning	3 500
Hushållsel	65 000
Löpande underhåll	25 000
Arvode till styrelse och revisor samt övr. föreningskostnader.	25 000
Ekonomisk förvaltning	40 000
Försäkring	20 000
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>1 186 660</b>
	Delsumma drift: 548 500
	Drift per m2 BOA & År: 360

\*Enligt nu gällande regler är föreningen befriad från fastighetsavgift under de första 15 åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt/avgift t.o.m. värdeåret bekostas av säljaren.

\*\* Beräknade kostnader efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre.

**F BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1**

Intäkter	ÅR 1
Årsavgifter andelstal	942 460
Årsavgift Kall & Varmvattenförbrukning i lgh	82 000
Årsavgift Hushållsel	65 000
Parkering på mark 11 platser 500 per månad	66 000
Parkering på mark 4 laddplatser 650 per månad	31 200
<b>Summa Intäkter</b>	<b>1 186 660</b>

## I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSavgIFTER ÅR 1, INSATSER, mm

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters areor, typ, andelstal, insatser mm

Lägenhets- beteckning	Plan	BOAm2 (ca)	Rum	Insats	Andelstal*	Årsavgift andelstal** (exkl hushållsel och K & V-vatten)			Årsavgift*** El & K&V-vatten	
						per år	per månad	per m2	Kr/månad	
1001	0	47,5	2	1 400 000	3,1148	29 355	2 446	618	382	
1002	0	29,5	1	1 050 000	1,9344	18 231	1 519	618	237	
1003	0	79,0	3	2 400 000	5,1803	48 823	4 069	618	635	
1101	1	72,5	3	2 650 000	4,7541	44 805	3 734	618	582	
1102	1	47,5	2	1 550 000	3,1148	29 355	2 446	618	382	
1103	1	31,5	1	1 050 000	2,0656	19 467	1 622	618	253	
1104	1	100,5	3	3 650 000	6,5902	62 110	5 176	618	807	
1105	1	50,0	2	1 650 000	3,2787	30 900	2 575	618	402	
1201	2	72,5	3	2 750 000	4,7541	44 805	3 734	618	582	
1202	2	47,5	2	1 650 000	3,1148	29 355	2 446	618	382	
1203	2	31,5	1	1 100 000	2,0656	19 467	1 622	618	253	
1204	2	100,5	3	3 750 000	6,5902	62 110	5 176	618	807	
1205	2	50,0	2	1 700 000	3,2787	30 900	2 575	618	402	
1301	3	72,5	3	2 850 000	4,7541	44 805	3 734	618	582	
1302	3	47,5	2	1 750 000	3,1148	29 355	2 446	618	382	
1303	3	31,5	1	1 150 000	2,0656	19 467	1 622	618	253	
1304	3	100,5	3	3 850 000	6,5902	62 110	5 176	618	807	
1305	3	50,0	2	1 850 000	3,2787	30 900	2 575	618	402	
1401	4	72,5	3	2 900 000	4,7541	44 805	3 734	618	582	
1402	4	47,5	2	1 800 000	3,1148	29 355	2 446	618	382	
1403	4	31,5	1	1 200 000	2,0656	19 467	1 622	618	253	
1404	4	100,5	3	3 900 000	6,5902	62 110	5 176	618	807	
1405	4	50,0	2	1 950 000	3,2787	30 900	2 575	618	402	
1501	5	75,5	3	3 600 000	4,9508	46 659	3 888	618	606	
1502	5	85,5	3	4 100 000	5,6066	52 840	4 403	618	687	
Summa		1525,0		57 250 000	100,000	942 460	78 538			
								Årsavgifter tot	1 089 460	147 000

\*Andelstalen är proportionella mot arean i resp. lägenhet.

\*\*Utöver Årsavgifterna (2 st) tillkommer kostnader för parkering, telefon samt hemförsäkring Ink. bostadsrättstillägg.

\*\*\*Hushållsel samt kall- och varmvatten. Debitering sker efter uppmätt förbrukning och varierar med hushållets sammansättning och levnadsvanor.

## J SÄRSKILDA FÖRÅLLANDEN

Lägenheternas ytor är uppmätta digitalt på ritningar enligt mätreglerna i SS 21054:2009.

Lägenheter på plan 0 har uteplats på mark. Lägenheter på plan 5 har terrass. Lägenheter med 2-3 RoK på plan 1-4 har balkong.

Lägenheter på plan 1-4 med 1 RoK har ej balkong.

## K NYCKELTAL

Anm.

1.	Anskaffningskostnad per m2 BOA	50 490 kr	
2.	Insatser per m2 BOA i snitt	37 541 kr	
3.	Lån per m2 BOA	12 949 kr	
4.	Årsavgift per m2 BOA i snitt	618 kr	Exkl. Kall- och varmvatten samt hushållsel
5.	Enskilt mätt förbrukning per m2 BOA i snitt	96 kr	Kall- och varmvatten samt hushållsel
6.	Driftskostnader per m2 BOA	360 kr	
7.	Hysesintäkter per m2 uthyrd LOA	- kr	
8.	Kassaföde per m2 BOA	30 kr	Likvidöverskott/fondavsättning
9.	Fondavsättning + amortering per m2 BOA	159 kr	dvs föreningens årliga sparande
	BOA bostadsrätt	1 525,0 m <sup>2</sup>	
	BOA hyresrätt	,0 m <sup>2</sup>	
	LOA hyresrätt	,0 m <sup>2</sup>	
	LOA bostadsrätt	,0 m <sup>2</sup>	
	BOA+LOA	1 525,0 m <sup>2</sup>	

2022031603000

## G EKONOMISK PROGNOIS

Antagande om ränta under kalkylperioden	2,00%
Antagande om årlig ökning av driftkostnad	2,0%
Antagande om årlig ökning av fastighetsavg./skatt	2,0%
Antagande om årlig ökning av taxeringsvärde	2,0%

### FÖRENINGENS UTGIFTER ÅR 1-6, ÅR 11 & ÅR 16

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Räntor	395	391	387	383	379	375	355	336
Amortering	197	197	197	197	197	197	197	197
Fondavsättning	46	47	48	49	50	51	56	62
Drift inkl individuell mät	549	559	571	582	594	606	669	738
Fastighetsavg	0	0	0	0	0	0	0	48
Fastighetskatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa utgifter	1187	1195	1203	1211	1220	1229	1277	1381

### FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1-6, ÅR 11 & ÅR 16

Årsavgift andelstal	942	946	949	952	956	959	980	1052
Årsavgift Kall & Varmvat	82	84	85	87	89	91	100	110
Årsavgift Hushållsel	65	66	68	69	70	72	79	87
Parkering på mark	66	67	69	70	71	73	80	89
Parkering på mark el	31	32	32	33	34	34	38	42
Summa Intäkter	1 187	1 195	1 203	1 211	1 220	1 229	1 277	1 381
Avskrivning byggnader	546	546	546	546	546	546	546	546
Bokföringsm. underskott*	-303	-302	-301	-300	-299	-298	-292	-287

\*Anskaffningsvärdet av föreningens hus kommer att skrivas av på 120 år enligt en rak avskrivningsplan med lika stort nominellt belopp per år. Detta kommer att resultera i ett negativt bokföringsmässigt resultat som inte påverkar föreningens årsavgifter.  
Avskrivningsunderlag tkr: 65 487 (byggnadsvärde proportionerat via taxeringsvärdet för byggnader och mark)

Årsavgift kr/m2 BOA i snitt	618	620	622	624	627	629	642	690
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

## H KÄNSLIGHETSANALYS

### FLERÅRSKALKYL VID OLIKA HÖGRE RÄNTE- OCH INFLATIONSANTAGANDEN

#### Räntescenarios

(inkl hushållsel och K & V-vatten)

Årsavgift i genomsnitt (kr/m2 BOA)

År	2,00%	3,00%	4,00%
1	618	747	877
2	620	748	876
3	622	749	876
4	624	750	875
5	627	751	875
6	629	752	875
11	642	759	875
16	690	800	910

#### Inflationsscenarios

(inkl hushållsel och K & V-vatten)

Årsavgift i genomsnitt (kr/m2 BOA)

År	2%	3%	4%
1	618	618	618
2	620	622	625
3	622	627	632
4	624	632	639
5	627	636	647
6	629	642	655
11	642	671	702
16	690	738	794

2022031602999

**INTYG**

avseende Bostadsrättsföreningen Strykjärnet, orgnr. 769637-9283, Karlstad kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2022-02-01, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

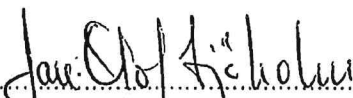
Kostnad för fastighetens förvärv avser beräknad kostnad.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 2022-02-03

  
Jar-Olof Sjöholm

  
Daniel Albrektson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.



## Bilaga till granskningsintyg dat 2022-02-03 för Brf Strykjärnet

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2022-01-27

Föreningens Stadgar registrerade 2019-10-03

Bankoffert 2022-01-26

Fastighetsfakta 2022-01-27

Bygglov 2019-12-12

Aktieöverlåtelseavtal 2021-01-29

Proformabalansberäkning 2021-01-30

Köpeavtal 2021-01-27

Köpebrev 2021-02-01

Totalentreprenadavtal 2021-02-08

Beräkning Taxvärde 2022-01-31

Situationsplan, planer, fasader, sektioner

2022031602993

## INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Strykjärnet, orgnr. 769637-9283, Karlstad kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2022-02-01, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

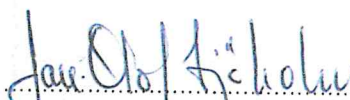
Kostnad för fastighetens förvärv avser beräknad kostnad.


Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 2022-02-03

  
Jan-Olof Sjöholm

  
Daniel Albrektson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

## **Bilaga till granskningsintyg dat 2022-02-03 för Brf Strykjärnet**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2022-01-27  
Föreningens Stadgar registrerade 2019-10-03  
Bankoffert 2022-01-26  
Fastighetsfakta 2022-01-27  
Bygglov 2019-12-12  
Aktieöverlåtelseavtal 2021-01-29  
Proformabalansberäkning 2021-01-30  
Köpeavtal 2021-01-27  
Köpebrev 2021-02-01  
Totalentreprenadavtal 2021-02-08  
Beräkning Taxvärde 2022-01-31  
Situationsplan, planer, fasader, sektioner