

Årsredovisning

för

Brf Perstorpshem nr 1

737600-0183

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Perstorps hem nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Föreningens egna kapital enligt årsredovisningen är negativt. Föreningens fastighet har ett taxeringsvärde på 7.556.000 kr, vilket innebär att det finns ett betydande övervärde i fastigheten som gör att eget kapital enligt faktiska förhållanden är positivt.

Föreningen har sitt säte i Perstorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har relining skett av samtliga lägenheter inkl. tillhörande vertikala stammar från översta anslutning alt. vind och ner i källaren. Kostnaden för detta har uppgått till 1.168.000 kr

Medlemsinformation

Styrelsen har under året bestått av:

Ledamöter
Håkan Malvegård (ordförande)
Thilda Rischel
Hank Rischel
Ewa Svensson
Fahime Azizi

Suppleant
Pia Galia

Revisorer
Christer Andersson

Redovisning
Kennet Ohlsson, Myllenbergers i Perstorp AB

Fastighetsskötsel
HSB Skåne

Lokalvårdare
Pia Galia

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	954	923	900	896
Resultat efter finansiella poster	-1 096	35	232	152
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 500	307 191	-1 661 908	34 624	-1 291 593
Disposition av föregående års resultat:		50 000	-15 376	-34 624	0
Årets resultat				-1 096 050	-1 096 050
Belopp vid årets utgång	28 500	357 191	-1 677 284	-1 096 050	-2 387 643

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 677 284
årets förlust	-1 096 050
	-2 773 334
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	50 000
Återföring av yttre fond	-400 000
i ny räkning överföres	-2 423 334
	-2 773 334

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		954 127	922 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 127	922 728
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 854 874	-698 929
Personalkostnader		-72 726	-71 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 873	-52 873
Summa rörelsekostnader		-1 980 473	-823 611
Rörelseresultat		-1 026 346	99 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 704	-64 493
Summa finansiella poster		-69 704	-64 493
Resultat efter finansiella poster		-1 096 050	34 624
Resultat före skatt		-1 096 050	34 624
Årets resultat		-1 096 050	34 624

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

620 087

665 695

Inventarier, verktyg och installationer

5

87 196

94 461

Summa materiella anläggningstillgångar

707 283

760 156

Summa anläggningstillgångar

707 283

760 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 379

0

Övriga fordringar

14 174

18 152

Summa kortfristiga fordringar

23 553

18 152

Kassa och bank

Kassa och bank

1 048 839

816 134

Summa kassa och bank

1 048 839

816 134

Summa omsättningstillgångar

1 072 392

834 286

SUMMA TILLGÅNGAR

1 779 675

1 594 442

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	28 500	28 500
Fond för yttre underhåll	357 191	307 191
Summa bundet eget kapital	385 691	335 691

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 677 284	-1 661 908
Årets resultat	-1 096 050	34 624
Summa fritt eget kapital	-2 773 334	-1 627 284
Summa eget kapital	-2 387 643	-1 291 593

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 358 500	2 651 750
Summa långfristiga skulder	3 358 500	2 651 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	85 000
Leverantörsskulder	562 425	29 163
Övriga skulder	11 226	9 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 167	110 296
Summa kortfristiga skulder	808 818	234 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 779 675

1 594 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Fiberinstallation	15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 503 000	3 023 000
	3 503 000	3 023 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Underhållskostnader	1 232 581	175 174
Driftskostnader	516 160	482 385
Övriga kostnader	106 133	41 370
	1 854 874	698 929

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 164 432	2 164 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 164 432	2 164 432
Ingående avskrivningar	-1 498 737	-1 453 129
Årets avskrivningar	-45 608	-45 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 544 345	-1 498 737
Utgående redovisat värde	620 087	665 695

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 991	108 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 991	108 991
Ingående avskrivningar	-14 530	-7 265
Årets avskrivningar	-7 265	-7 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 795	-14 530
Utgående redovisat värde	87 196	94 461

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	2 974 500	2 311 750
	2 974 500	2 311 750

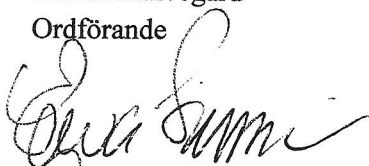
Perstorp den 21 mars 2022



Håkan Malvegård
Ordförande



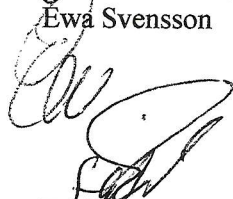
Thilda Rischel



Ewa Svensson



Hank Rischel



Fahime Azizi

Min revisionsberättelse har lämnats 5/4 2022,



Christer Andersson
Revisor