

sammanfattning av

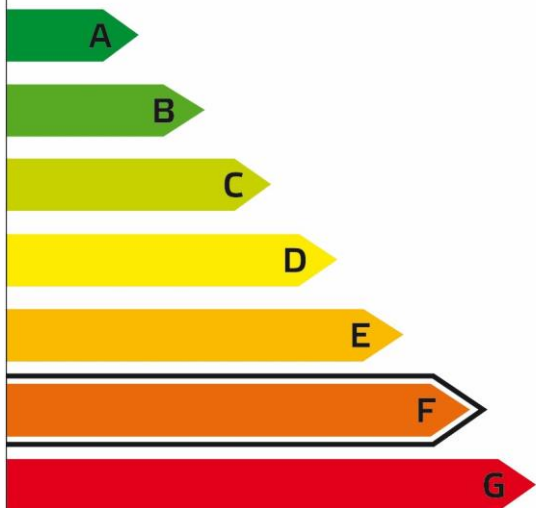
ENERGIDEKLARATION

Värtavägen 33, 115 29 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1934

Energideklarations-ID: 992749

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
164 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
161 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Östergård, Victor Consulting
AB,

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Majtalaren 8		Majtalaren 8 Värtav 33	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	676120	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Värtavägen 33		11529	Stockholm
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	
		Nybyggnadsår	
		1934	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1970 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
23		Skolor (förskola-universitet)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt utelu tsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Övrig verksamhet - ange vad	
l/s,m²		Summa	
0,35			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	100

☒ Nej

☐ Ja, enligt 3 kap KML

☐ Ja, enligt SBM-förordningen

☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser

☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument

☐ Ja, egen bedömning

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																				
1801 - 1812		☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)kWh</td> <td>221750</td> <td>49250</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)kWh	221750	49250	Eldningsolja (2)kWh			Naturgas, stadsgas (3)kWh			Ved (4)kWh			Flis/pellets/briketter (5)kWh			Övrigt biobränsle (6)kWh			El (vattenburen) (7)kWh			El (direktverkande) (8)kWh			El (luftburen) (9)kWh			Markvärmepump (el) (10)kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)kWh						Värmepump-luft/luft (el) (12)kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)kWh			Tappvarmvatten (el) (14)kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																					
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																				
Fjärrvärme (1)kWh	221750	49250																																																				
Eldningsolja (2)kWh																																																						
Naturgas, stadsgas (3)kWh																																																						
Ved (4)kWh																																																						
Flis/pellets/briketter (5)kWh																																																						
Övrigt biobränsle (6)kWh																																																						
El (vattenburen) (7)kWh																																																						
El (direktverkande) (8)kWh																																																						
El (luftburen) (9)kWh																																																						
Markvärmepump (el) (10)kWh																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)kWh																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)kWh																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)kWh																																																						
Tappvarmvatten (el) (14)kWh																																																						
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																				
		<table border="1"> <tr> <td>Fjärrkyla</td> <td></td> <td>(15)kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla</td> <td></td> <td>(16)kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹</td> <td></td> <td>(17)kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9396</td> <td></td> </tr> </table>		Fjärrkyla		(15)kWh	El för komfortkyla		(16)kWh	Fastighetsel¹		(17)kWh		9396																																								
Fjärrkyla		(15)kWh																																																				
El för komfortkyla		(16)kWh																																																				
Fastighetsel¹		(17)kWh																																																				
	9396																																																					
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																				
		<table border="1"> <tr> <td>Hushållsel²</td> <td>59100</td> <td>(18)kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³</td> <td></td> <td>(19)kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6400</td> <td></td> </tr> </table>		Hushållsel²	59100	(18)kWh	Verksamhetsel³		(19)kWh		6400																																											
Hushållsel²	59100	(18)kWh																																																				
Verksamhetsel³		(19)kWh																																																				
	6400																																																					
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																				
Summa 1 - 17⁴ 280396 kWh		Ange solfångararea m²																																																				
		☐ Ja ☒ Nej																																																				
		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																				

Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea		Beräknad elproduktion	
Stockholm		☐ Ja ☒ Nej		m ²		kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶					
316513 kWh/år		322151 kWh/år					
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)				
164 kWh/m ² , år	85 kWh/m ² , år	164 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år				

- ¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem		☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2018-01-17	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 992749)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		

Ventilation

☐

Injustering av ventilationssystem

☐

Tidsstyrning av ventilationssystem

☐

Behovsstyrning av ventilationssystem

☐

Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar

☐

Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

☐

Tids-/behovsstyrning av belysning

☐

Tids-/behovsstyrning av kyla

☐

Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
10000 kWh/år	2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden
Fastighetens värmeanläggning är an fjärrvärmecentral installerad år 2004. Viss uppgradering har skett. God funktion, bra returtemperatur fjärrvärme och godkänd tappvarmvattentemp (> 50grC). Fortsatt service, kontroll och justeringar säkerställer goda driftsprestanda. Fastigheten har förväntade energiprestanda med tanke på byggår mm. Därtill har fastighetens en friliggande gavel vilket ökar värmeförluster. Numera jämförs alla byggnader oavsett byggår, med de krav som gäller idag.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-24	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		