

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Magnolian		Organisationsnummer 716406-8491		Utländsk adress €
Adress Stengodsvägen 55		Postnummer 23830	Postort Oxie	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oxievång 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2830964	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Murtegelvägen 101		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 103		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 105		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 83		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 85		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 87		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 89		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 91		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 93		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 95		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 97		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 99		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2774826	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Murtegelvägen 107		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Murtegelvägen 109		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 111	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 113	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 115	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 117	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 119	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 121	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 123	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 125	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 127	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 129	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 131	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 133	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 135	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2718885	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 61	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 63	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 65	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 67	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 69	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 71	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 73	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 75	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 77	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2662728	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 53	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 55	23830	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 57	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 59	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 79	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 81	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2960730	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 31	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 33	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 35	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 37	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 39	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 41	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2904557	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 23	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 25	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 27	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 29	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 45	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 47	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 49	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 51	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2792342	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 17	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 19	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 21	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	2911186	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 3	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 5	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	2948657	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 11	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 13	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 15	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 7	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 9	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	2777576	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 43	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	2721622	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen 1	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	443897	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	5	439436	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	5	438940	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murtegelvägen	23830	Oxie	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6964 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	0
BRA	BTA	Restaurang	0
0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Kontor och förvaltning	0
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Köpcentrum	0
0		Vård, dygnet runt	0
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
2		Skolor (förskola-universitet)	0
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
0		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	0
72		<b>Summa</b>	<b>100</b>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
0,35 l/s,m <sup>2</sup>			
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1112 - 1211		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	970454 kWh	j	n
Eldningsolja (2)	kWh	j	n
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n
Ved (4)	kWh	j	n
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n
El (luftburen) (9)	kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	970454 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	131874 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	38408 kWh j n
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh j n
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh j n
		El för komfortkyla (18)	kWh j n
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	38408 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	1008862 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	38408 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
j Ja j Nej	0 m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
j Ja j Nej	0 m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Malmö A	1106192 kWh	Malmö	1127551 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
162 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:526707)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="radio"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input checked="" type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="radio"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input checked="" type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</li> <li><input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</li> <li><input type="radio"/> Tätning</li> <li><input type="radio"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="135800"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="12,6"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Annan åtgärd: Driftoptimering av värmeanläggning. Isolering av värmeledningsrör i kulvertar där isolering är skadad eller saknas.</p>		



## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsförvaltare 6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen.

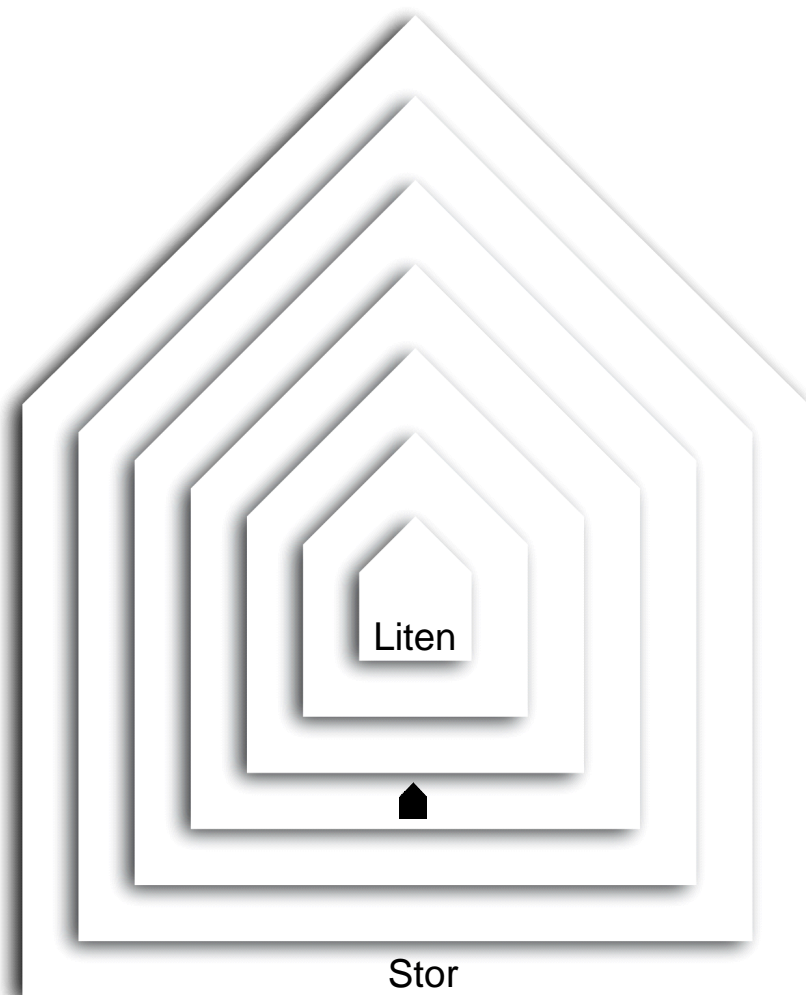
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020
Förnamn Mario	Efternamn Decarlini	E-postadress mario.decarlini@bravida.se

## Expert

Förnamn Martin	Efternamn Landgren
Datum för godkännande 2013-03-13	E-postadress martin.landgren@bravida.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Murtegelvägen 43 , Oxie

- 🏠 Detta hus använder 162 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100 – 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-03-13 av:  
Martin Landgren , Bravida Sverige AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.