

Sammanfattning av

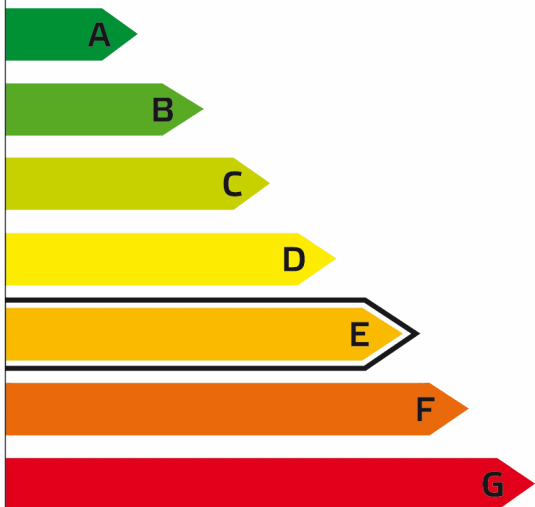
ENERGIDEKLARATION

Hökmossevägen 11, 126 42 Hägersten
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1944

Energideklarations-ID: 1210500

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
113 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
105 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Energi & Miljö i
Roslagen, 2021-07-03

Energideklarationen är giltig till:
2031-07-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Radiomottagaren 7			Egen beteckning Brf Stockholmshus nr 7	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 528975	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hökmossevägen 11		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☒
Adress Hökmossevägen 9		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 492472	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hökmossevägen 13		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Hökmossevägen 15		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 707807	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hökmossevägen 5		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Hökmossevägen 7		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Samtalsräknaren 18			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 449227	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tångvägen 17		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Tångvägen 19		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Tångvägen 21		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Tångvägen 23		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 664218	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hökmossevägen 14		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Hökmossevägen 16		Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Linjeväljaren 6			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 494479	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Tångvägen 24			Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Tångvägen 26			Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fröken Väder 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 588707	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Tångvägen 20			Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Tångvägen 22			Postnummer 12642	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Teleprintern 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 692648	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Borrvägen 18			Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Borrvägen 20			Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1944	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
7990 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			99
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			1
Antal trapphus	Köpcentrum			
18	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
106	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 273766 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 28776 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 700672 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) 198380 kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		902054 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
113 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	138 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☒ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
140	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-04-21	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1210500)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 93600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Enligt energirådgivningens framtagna solkarta så har byggnaderna ca 78 kvm styck med strålände nivå av solinstrålning, dessa kan ge ett energitillskott på upp till 11 700 kWh. Med totalt 8st flerbostadshus så blir den totala anläggningen 624kvm med en total energibesparing på 93 600 kWh. 624 kvm motsvarar en anläggning med en toppeffekt på 86 kW och med en installationskostnad på 18 500 kr/KW så blir den totala installationskostnaden ca 1,6 miljoner kronor. Vid installation av solceller behöver dock en fördjupat utredning utföras. Dels för att dimensionera anläggningen så att den passar föreningen på ett optimalt sätt, bland annat för att täcka upp föreningens baslast på el. I dagsläget är det inte lika lönsamt att sälja el på export, därför är det bättre om föreningen själva kan utnyttja denna hela tiden, alternativt mellanlagra den hjälp av batteriteknik. Den 11 juni 2020 meddelade Regeringen att man infört ett ansökningsstopp för solcellstödet från den 7 juli 2020. Regeringen ville istället införa ett helt annat subventionssystem där det mer handlar om skatteavdrag för privatpersoner. För företag och kommuner förlängdes dock det gamla solcellstödet, dock finns det ingen ny ansökningsperiod för detta utan de avsatta pengarna kommer betalas ut utifrån de ansökningar som har kommit in redan under 2020.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Generellt sett är många av elabonnemanget uppsäkrade på mycket större säkring än vad som behövs utifrån den energianvändning som går åt. Det finns inga större effektuttag i fastigheterna då hissar och fläktar saknas. En av byggnaderna har tvättstuga och den ligger av förklarliga skäl lite högre. En elektriker kan logga effektuttagen för att kontrollera mer noggrant under vintermånaderna vad topparna ligger på och utifrån det skicka in en ändringsanmälan till nätägaren, det finns inge energibesparing i detta men däremot går det att spara rätt mycket på den fasta elkostnaden varje år. Förslag på effektändring: Adress Nuvarande Säkring Förslag på ny Besparing (kr/exkl moms) Borrvägen 18 3X25A 3X20A 768 Hökmossevägen 7 3X35A 3X20A 2 448 Hökmossevägen 9 3X25A 3X20A 768 Hökmossvägen 13 3X25A 3X20A 768 Hökmossevägen 14 3X63A 3X35A 7 152 Tångvägen 22 3X25A 3X20A 768 Tångvägen 24 3X25A 3X20A 768 Total årlig besparing 13 440 kr exkl. mvs.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 15000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Föreningen har en del energibesparingspotential på att byta ut nuvarande belysning till LED samt byta ut styrningen. Exakt hur stor energibesparingen är beror på vilken typ av åtgärd som utförs. Att enbart övergå till LED-lampor är den mest kostnadseffektiva modellen även de armaturer med kompaktlysrör finns numera att köpa i LED-modell. Ifall man jämför de olika abonnemangen och dess totala energiåtgång, bortsett från det elabonnemang som förser bergvärmeanläggningen samt den som även tar hand om tvättstugan. Så finns det runt 30 000 kWh i fastighetsel, varav merparten är belysningsenergi, denna går att halvera genom att övergå till LED-lampor, då effekten på dessa är ungefär hälften mot nuvarande. Sedan går det att nå ytterligare besparing genom att installera effektivera styrning låt säga 50% till, det skulle i sådana fall motsvara 7500 kWh, men denna del av åtgärden blir inte kostnadseffektiv, men i och med att även armaturerna har en teknisk livslängd så kommer även de behöva bytas på sikt och vid byte bör föreningen överväga energieffektiva modeller och styrning i form av närvaro eller akustik. En enklare justering av styrningen kan vara att sänka timern för hur länge belysningen skall vara tänd i trapphusen, då fastigheterna inte är speciellt höga så kan 5-6 minuter tyckas vara väldigt lång tid, även 7 minuter i en källare.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheten platsbesiktigades den 15/6 -21

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-07-03	jan.andersson@em-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi & Miljö i Roslagen		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1210500
Fastighetsbeteckning Radiomottagaren 7	Energideklarationen upprättad 2021-07-03	
Adress Hökmossevägen 11	Postnummer 126 42	Postort Hägersten

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	105 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	127 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	113 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4