

Förslag till ändring av bygg-
nadsplanen för JÄMJÖ CENTRUM
(Hammarby 9:1, 1:44 m fl) i
Karlskrona kommun.

Fastställd av Länsstyrelsen i
Blekinge län 1983-06-03.

83-07-12 ksp. kommunstyrelsen + kommunledaren.

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

PLANKONTORET
KARLSKRONA LÄN
Inkom 1983 - 07 - 13
Dnr. 9/82

BESLUT

1983-06-03

Karlskrona kommun
le 1080-P 83/4
11.082-592-83

KARLSKRONA KOMMUN	
Kommunfullmäktige	
83. 07. 07	
Dnr. 1983. 60	Stadsplanhövaren 003. 315
Utgått år	

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Kommunkansliet
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Jämjö Centrum (Hammarby 9:1, 1:44 m fl) i Karlskrona
kommun
(5 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 24 mars 1983 ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Jämjö Centrum (Hammarby 9:1, 1:44 m fl) i kommunen. Förslaget har angetts på en av t f planarkitekt Ingemar Palm i november 1982 upprättad och i januari 1983 reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, beskrivning, tilläggsbeskrivning och illustrationsplan.

Mot förslaget har under utställningstiden framförts anmärkningar. Ägaren till Hammarby 5:175 vidhåller sina anmärkningar som framförts under samrådstillfället och vill inte avträda mark till gång- och cykelväg som föreslagits utmed den förutvarande banvallen. Han hemställer även att beslutet om att avstänga Karlavägen omprövas och anser att enkelriktning bör vara tillfyllest. Även ägarna till den intilliggande fastigheten Hammarby 5:134 m fl motsätter sig planförslaget i vad det avser den föreslagna gång- och cykelvägen utmed banvallen. De befarar även att en utvidgning av gång- och cykelvägen i sydost kommer att beröra deras övriga fastigheter som dock ligger utanför aktuellt planförslag. Om förslaget trots allt fastställs i befintligt skick kräver klagandena att överenskommelse träffas med kommunen om dels markförvärvet, dels uppförande av ny garagebyggnad och dels uppförande av ett plank i fastighetsgränsen mot gång- och cykelvägen. Jämjö Vägörening har framfört en rad synpunkter som berör ombyggnaden av europavägen (E 66) och därmed sammanhängande åtgärder bl a, att sträckningen av gång- och cykelvägen längs Västra Stationsvägen förläggs norr om de båda magasinsbyggnaderna på Hammarby 1:13, att Karlavägen i första hand bibehålls med fordonstrafik tillåten i båda riktningarna i anslutningen till E 66, i andra hand att Karlavägen enkelriktas med

Sb 414/1983

1983-06-03

11.082-592-83

tillåten utfart för fordon till E 66, att Kyrkvägen läggs ut i planen och enkelriktas med infart för fordon från E 66, att infart för fordon från E 66 mot norr mellan Jämjö Järn & Färg och Trafikkiosken bibehålls samt att vissa av trafiknämndens tidigare beslut hävs. Även övriga synpunkter som framförts av vägföreningen utgör genomförandefrågor. Vägförvaltningen har i skrivelse framfört att den planerade utfarten från Jämjö träindustri mot Västra Stationsvägen bör redovisas i förslaget och att den på illustrationsplanen angivna utformningen bör justeras. Sydkraft AB har på karta redovisat befintliga lägen för högspänningskablar som delvis ligger inom byggnadsmark. Bolaget ställer inga krav på u-området eftersom det här är fråga om en planändring som inte påverkar kablarnas lägen.

Efter utställningstidens utgång har ytterligare anmärkningskrivelser inkommit. Ägaren till Hammarby 5:15 har åberopat sina anmärkningar som framförts vid samrådstillfället och efterlyser svar på sina krav om inlösen av fastigheten som en följd av intrång för vägändamål och därmed befarade sanitära olägenheter. Landstinget har intet att erinra mot planförslaget som sådant men framhåller nödvändigheten av att hänvisningsskyltar till folktandvården samt till läkar-, distriktssköterske- och barnavårdsmottagningarna flyttas till lämplig plats. SJ framför att erforderlig komplettering av personallokaler o dyl kommer att försvåras genom den föreslagna gång- och cykelvägen som berör norra delen av Hammarby 1:175. Under förutsättning att överenskommelse om markbyte som tillgodoser SJ:s behov träffas med kommunen har dock SJ intet att erinra mot förslagets utformning. Delägare till Hammarby 1:20 godtar planförslaget vad gäller den egna fastigheten men ifrågasätter om inte den gamla "allévägen" över skolgården fram till kyrkan åter kunde öppnas som kyrkväg med ev anslutning till skolans bussväg.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och har därvid anfört bl a följande.

Den föreslagna gång- och cykelvägen utmed den gamla järnvägsbanken är väl motiverad med hänsyn till planerad framtida bebyggelse i östra delen av Jämjö. En betydligt ökad trafik förväntas därmed mellan utbyggnadsområdena och de centrala delarna av Jämjö. En ev placering av LM-skola i anslutning till utbyggnadsområdena medför krav på en så trafiksäker förbindelse som möjligt för eleverna. Att redan nu säkerställa mark för den föreslagna gång- och cykelvägen är välbetänkt. Avstängningen av Karlavägen för genomgående trafik är ett led i en allmän trafiksanering i Jämjö centrum. Eftersom E 66 genom Jämjö under överskådlig tid troligen kommer att ligga kvar

i nuvarande sträckning måste vissa anslutningar till densamma slopas. Att behålla Karlavägens anslutning till E 66:an är med hänsyn till läget nära Kråkerumsvägen och med bensinstation på andra sidan vägen särskilt betänklig från trafik-säkerhetssynpunkt. Betr de av ägarna till Hammarby 5:134 uppställda villkoren för att kunna genomföra planen hänvisas till att överenskommelser kommer att träffas mellan fastighetskontoret och markägarna. Vägföreningens önskemål att lägga cykelvägen norr om magasinsbyggnaderna på Hammarby 1:13 skulle innebära att vägen blir förlagd på industrimark vilket inte innebär några påtagliga fördelar. Avstängningen av Kyrkvägen och av infarten mellan Jämjö Järn & Färg och Trafikkiosken ingår i de trafiksäkerhetsåtgärder som vägförvaltningen beslutat genomföra och varifrån avsteg inte bör göras. I övrigt påpekas att vägföreningen i tidigare yttrande över vägförvaltningens utredning i ärendet tillstyrkt avstängningarna. Industriutfartens utformning föreslås beaktas enligt vägförvaltningens önskemål. Förslaget föreslås revideras och förses med dels u-område för högspänningskabel inom viss del av byggnadsmark och dels med Es-område över befintlig transformatorstation inom sydöstra delen av Hammarby 5:139. Bostadshusets, på Hammarby 5:15, nuvarande avstånd till Torhamnsvägen minskas genom förslaget från sju till fem meter. Detta medför knappast några större olägenheter för boendemiljön. Tomtytan inskränks däremot väsentligt men denna åtgärd är nödvändig för att förbättra trafikförhållandena i anslutningspunkten till E 66:an. I gällande byggnadsplan ligger Torhamnsvägens vägområde endast 1,5 meter från bostadshuset. Landstingets skrivelse ang hänvisningsskyltar till folk-tandvård m m kommer att beaktas i samband med planens genomförande. Kommunen har klart uttalat önskemål om att SJ:s nuvarande bussgarage flyttas till en mera lämplig plats efter överenskommelse med SJ. Ett alternativt vägförslag har upprättats i överensstämmelse med delägarens till Hammarby 1:20 önskemål om ny kyrkväg. Detta har dock avvisats av skolmyndigheten och går därför inte att genomföra.

Av Jämjö Vägförening framförda detaljsynpunkter har sedermera behandlats av kommunstyrelsen och beslut fattats i dess egenskap av trafiknämnd.

Någon ändring av förslaget med hänsyn till framförda mark-ägaranmärkningar har inte skett. Förslaget har dock reviderats i andra avseenden.

Av revideringen berörda har beretts möjlighet ta del av densamma.

De som anmärkt mot planen har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet men har inte låtit höra av sig.

1983-06-03

11.082-592-83

Planförslaget innefattar del av europaväg E 66 genom Jämjö tätort. Denna vägdel är den mest olycksdrabbade delen av vägen i hela länet. Ett av huvudsyftena med förslaget är att förbättra trafiksäkerheten längs E 66:an och åstadkomma trafiksäkrare förbindelser från bostadsområdena söder om vägen till befintlig LM-skola norr därom. En sådan förbättring av trafiksäkerheten är nödvändig. Avstängning av Karlavägens anslutning till europavägen och särskilt gång- och cykelstråk längs gamla banvallen är därför riktig. Avstängningen av vägen mellan kyrkogården och skolan innebär endast ett genomförande av tidigare gällande plan.

Länsstyrelsen, som finner att planen utformats på ett från bl a trafiksäkerhetssynpunkt godtagbart sätt, lämnar de framförda anmärkningarna på av planförfattaren anförda skäl utan vidare åtgärd.

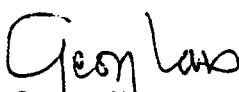
Den på plankartan angivna beteckningen grovprickad "områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras" kan godtas. Tilläggs-texten " och i vilken utfart ej får anordnas" bör uppfattas som en upplysning för detaljutformning vid planens genomförande och för kommande beslut i lokala trafikföreskrifter.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det antagna förslaget till ändring av byggnadsplanen för Jämjö Centrum (Hammarby 9:1, 1:44 m fl) i Karlskrona kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, länshälsovårdskonsulent Bo Wildroos, vägdirektör Gösta Olsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

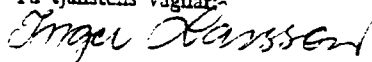

Georg Vass


Ulla-Britt Johansson

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona i planeringsavdelningen 27/6 1983

På tjänstens vägnar



1983-06-03

11.082-592-83

Bilageförteckning

- Bil 1 hur man överklagar
- Bil 2 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 3 beskrivning
- Bil 4 karta i original
- Bil 5 illustrationsplan

Avskr av beslut + bil 1. Bil 2, 3 samt kopia av plankarta
och illustrationsplan översändes senare till
statens planverk, Box 12 513, 102 29 Stockholm
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej tryckta kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen i Blekinge län (ej tryckta kartor)
lantmäterienheten
planenheten
akten (ej tryckta kartor)

Avskr av beslut + bil 1 Rek + mb
Kjell H B Nilsson, Karlavägen 9, 373 00 Jämsjöslätt
Gunhild (Inga) Lilja, Karlavägen 13, 373 00 Jämsjöslätt
Jämsjö vägförening, c/o Ingvar Gustavsson, Ekvägen 22,
373 00 Jämsjöslätt
Sydkraft AB, Juridiska avdelningen, fastighetskontoret,
217 01 Malmö
Lars Brodén, V Riksvägen 21, 373 00 Jämsjöslätt
Blekinge läns landsting, Planerings- och organisationsavd,
371 81 Karlskrona
SJ, Malmö bandistrikt, Distriktschefen, Box 345, 201 23 Malmö
Britt-Marie Forslund, Vinterbrinksvägen 39, 133 00 Saltsjöbaden

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

**Fack
103 10 STOCKHOLM**

**Fack
103 20 STOCKHOLM**

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll
43-01-26 § 67

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
43-03-24 § 112
beslut i tjänsten

certifygar i tjänsten

Bo Slevestedt

Carl Erik

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av byggnadsplanen
för JÄMJÖ CENTRUM (Hammarby 9:1,
1:44 m fl) i Karlskrona kommun.

Kfges prot. 1953 03 24 § 117

Tillhör länsstyrelsens i Karlskrona beslut denna dag
i ärendet. 11.512-592-83
Karlskrona i p. 19.5.53
På tjänstens vägnar:

Gunnar Pettersson

Handlingar Till planärendet hör plankarta, illustrations-
plan, beskrivning, bestämmelser, fastighetsför-
teckning, grundkarta samt vatten- och avlopps-
plan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läges- Planområdet ligger i Jämjö tätort ca 2 mil
bestämning öster om Karlskrona.

Planområdet omfattar större delen av centrala
Jämjö.

Det avgränsas i väster av Torhamnsvägen, i
väster och delvis i norr av ravinen längs Åbyån.
Åt norr sker avgränsningen längs träindustriom-
rådets norra gräns samt Hasselvägen, i öster mot
Kråkerumsvägen och Torgvägen, i sydost och söder
mot befintlig villabebyggelse utefter Hammarby-
vägen och Kapellvägen.

Områdesplan För Jämjö tätort finns ett förslag till områdes-
plan upprättat (03). Områdesplanen är ännu inte
antagen av kommunfullmäktige. Den nu föreslagna
byggnadsplanen överensstämmer i huvudsak med den
föreslagna områdesplanen.

Gällande planer	För planområdet gäller:			
	Avstyckningsplan	godkänd	av Länsstyrelsen	1930-02-14 ✓
	Byggnadsplan	fastställd	" "	1955-03-21 ✓
	"	"	" "	1962-03-16 ✓
	"	"	" "	1962-11-21 ✓
	"	"	" "	1964-08-13 ✓
	"	"	" "	1974-10-30 ✓
	I söder gränsar planområdet till byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1966-03-09 ✓			
Skyddsområde	Större delen av planområdet ingår i ett skyddsområde för vattentäkt (Vattenlagen 64§). Länsstyrelsens beslut 74-06-24.			
Vegetation	Områdets växtlighet finns i huvudsak i villaträdgårdar, vid åravinen och kring kyrkan.			
	Större äldre träd och nyplanterade träd finns utmed E66.			
Topografi	Topografin inom planområdet uppvisar inga större nivåskillnader. Dock ingår i planområdet en del av Åbyåns dalgång där nivåskillnaden från ån till krönet är ca 10 meter.			
Fornlämningar	Inom skolområdet finns en fast fornlämning: Gravfält under slätmark, (97). Urnegravar från yngre bronsåldern har här påträffats vid flera tillfällen. Gravfältets utsträckning är okänd men torde i huvudsak sammanfalla med skoltomten och planerat "busstorg". Ytterligare fornlämningar kan finnas varför kommande schaktningar i detta parti bör ske under antikvarisk kontroll.			
Bebyggelse	Planområdet är till övervägande del bebyggt med villabebyggelse. Dessutom finns bebyggelse i form av en 1800-tals kyrka, skola, butikscentrum, träindustri, kommunalhus m m. Jämjö kyrka och dess närmsta omgivning är klassad som kulturhistoriskt intressant bebyggelsemiljö.			

Vägar

Genom Jämjö går Europaväg 66 (E66). Förutom fjärrtrafiken upptar den också en stor del av den lokala trafiken, vilken i huvudsak alstras av villabebyggelsen och av de olika servicefunktionerna i samhällets centrum. Till E66 ansluter inom planområdet väg 748 (Torhamnsvägen) samt flera lokalgator. Blandning av genomfarts- och lokaltrafik, många utfarter, korsande gångtrafik på E66 utgör idag ett stort trafiksäkerhetsproblem.

Markägo-
förhållanden

Inom planområdet äger kommunen marken kring skolan, det nedlagda järnvägsområdet, marken omkring kiosken, parkeringen och torget vid centrum, tomtmarken omkring kommunalhuset, två mindre områden för allmän plats (Hammarby 5:62, del av 5:10) samt del av den nedlagda järnvägsbanken mellan Karlavägen och Torgvägen. I övrigt är marken i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

E66 genomfart genom Jämjö är den mest olycksdrabbade delen av vägen i hela Blekinge. Det har sedan länge funnits ett stort behov av att här öka trafiksäkerheten. Vägförvaltningen och kommunens Stadsbyggnadskontor har under senare år projekterat standardförbättrande åtgärder. En arbetsplan för E66 ombyggnad finns framtagen.

Planförslaget har i första hand upprättats för att detaljplanemässigt reglera vägombyggnaden och därav beroende åtgärder. Omgivande kvarter har medtagits då behov föreligger att därinom ändra gällande planer.

Bebyggelse

Föreslagna avgränsningar och användningssätt för i planförslaget ingående byggnadsmark har i möjligaste mån anpassats efter befintliga förhållanden. E66 ombyggnad och härav beroende åtgärder har dock medfört vissa avsteg härifrån.

Kvarteren där färghandeln och föreningsbanken ligger föreslås utökas mot norr respektive söder. Kyrkskolan använder idag mer mark till skolområde, än vad som är avsett enligt gällande plan. En justering av skolområdet föreslås, så att det överensstämmer med den markyta som idag används som skolgård. En ny väg till skolan och kyrkan har dock redovisats på skolområdets norra del.

Jämjö Träindustri har för avsikt att utöka sitt industriområde och har för detta ändamål förvärvat intilliggande fastighet (Hammarby 1:12). I befintlig byggnad avses kontor inredas och trädgården avses ianspråktagas för parkering. Utökning av industriområdet, föreslås även ske inom gamla järnvägsstationsområdet väster om brandstationen. Intilliggande fastigheter söder om Hasselvägen bör utgöra markreserv för en eventuell utvidgning av industriområdet. En sådan utvidgning måste föregås av ännu en byggnadsplaneändring.

För bebyggelsen söder om E66 föreslås inga större förändringar.

Service

Jämjö tätort har ett väl utvecklat serviceutbud. Inom planområdet finns skola (LM), butiker, bensinservice, banker, post, bibliotek, hotell, matservering, kommunalt servicekontor samt försäkringskassa/kontor.

Planförslaget möjliggör en utvidgning av centrumfunktionerna i och kring befintlig centrumbebyggelse.

Kyrkogård

Område för kyrkligt ändamål har redovisats över befintlig kyrkogård. En utvidgning västerut har tidigare diskuterats. En sådan utökning är ej utan problem på grund av rådande topografiska förhållande och markbeskaffenhet samt att huvudledningar för vatten och avlopp korsar området.

Utbyggnad av kyrkogården är för närvarande ej aktuell, varför området för kyrkligt ändamål i föreliggande planförslag ej föreslås utökat.

Vägar

I samband med ombyggnaden av E66 kommer flera trafik-säkerhetsförbättrande åtgärder att vidtagas. Dessa åtgärder regleras i den av Vägverket upprättade arbetsplanen och åtföljs av trafiknämndsbeslut.

Mera omfattande trafikomläggningar sker i området bakom kiosken och skolan och för transporttrafiken till Jämjöhallen. Karlavägens och Kyrkvägens utfart till E66 kommer att stängas.

Förutom vid redovisade väganslutningar föreslås utfartsförbud med respektive utan stängselskyldighet utmed E66 inom hela planområdet på båda sidor om vägområdet. På plankartan redovisas detta genom att områdesgränsen även betecknats med ofyllda respektive fyllda cirklar. På båda sidor om handelsområdet för kiosken, norr om centumparkeringen och vid Karlavägens vändplan, har av plantekniska skäl en sådan gräns ej kunnat redovisas. Stängsel eller annan anordning som hindrar utfart avses här ändå uppföras. På plankartan har en smal remsa parkmark utlagts för att förhindra utfart och markera skillnaden i användningssättet av vägmarken på respektive sida om densamma.

Gång- och cykelvägar

Det överordnade gångvägssystemet föreslås utbyggas i huvudsak i tre riktningar från centrum.

Mot sydost, samhällets planerade utbyggnadsriktning, leder banvallen efter den gamla järnvägen. Banvallen kan utan alltför stora åtgärder göras om till gång- och cykelväg. Mot sydväst och Jändelskolan och den nya småhusbebyggelsen i Bingaområdet planeras en gång- och cykelbana byggas, parallellt med Torhamnsvägen. Norr om E66 kan gående och cyklande mot centrum använda banvallen efter den gamla kustlandsjärn-

vägen. Även den föreslås ombyggd till gång- och cykelväg. Väster om brandstationen föreslås gång- och cykelvägen ledas ned mot V Stationsvägen och utmed densamma till målpunkterna i centrum.

Parallellt med E66 föreslås en gång- och cykelväg mellan korsningen Torhamnsvägen/E66 och fram till Torgvägen. Vissa justeringar av fastighetsgränserna kommer att ske där nuvarande vägområdet inte är brett nog för att bygga en separat gång- och cykelväg.

Kollektiv- trafik

Statens järnvägars bussar trafikerar Jämjö. Flera gånger per dag utgår det bussar till och från centralorten Karlskrona. Busshållplatser för den allmänna kollektivtrafiken finns på båda sidor om E66 vid kiosken. Hållplats för skolbussar och skoltaxi är belägen i direkt anslutning till skolområdet i dess östra del.

Parkering

Planförslaget redovisar parkering på allmän platsmark vid Jämjöhallen, vid Kommunalhuset och vid kiosken, 54, 20 respektive 55 platser.

För skolan och kyrkan avses ca 30 parkeringsplatser iordningställas utmed Kyrkvägen. Vid stora kyrko- helger eller i övrigt när behov föreligger under icke skoltid, kommer parkering på skolgården att tillåtas för kyrkobesökare.

I övrigt täckes erforderligt parkeringsbehov på respektive tomtplats.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Av erfarenhet från tidigare utbyggnad av vägar och ledningar inom planområdet vet man att marken består av sand och grus, varför inga grundläggningsproblem förväntas.

- Radon Enligt SGU:s GEO-strålningskarta ingår hela Jämjö samhälle i område inom vilket gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller jordlagret kan överstiga 30 μ R/h (mikro Röntgen/timme). Planförslaget redovisar ej några nya områden för bostäder, varför Hälsovårdskontoret ej ansett ytterligare radonundersökningar erforderliga.
- Vatten och avlopp Huvudledningar för vatten och avlopp vilka betjänar bebyggelsen inom planområdet är förlagda i Åbyåns dalgång. Färskvattnet kommer från borrade grundvattentäkter i Ådalen. Avloppsvattnet förs till Åby reningsverk, sydost om Ramdala.
- El Sydsvenska Kraft AB är eldistributör inom området. Ett område för transformatorstation finns redovisat utmed Ådalsvägen.
- Grundkarta Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av Stadsingenjörskontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

- Ombyggnaden av E66 genom Jämjö avses påbörjas under hösten 1982. De trafikregleringar och andra trafiktekniska åtgärder som vägombyggnaden och planförslaget för med sig kommer att genomföras i samband med vägombyggnaden.
- Obebyggda delar av byggnadsmark för olika ändamål kommer att ianspråktagas när behov härav föreligger.
- Samråd Planförslaget har varit föremål för samråd enligt BS 14 §. Berörda kommunala styrelser och förvaltningar, statliga myndigheter, intresseorganisationer och markägare har fått ta del av planförslaget och erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på detsamma.

Formellt plansamråd med Länsstyrelsen har ägt rum 1982-10-27.

Framförda synpunkter på samrådsförslaget har föranlett vissa mindre justeringar av plankartan och bestämmelserna samt komplettering av beskrivningen. I samrådsförslaget redovisat industriområde har ändrats till småindustriområde och erhållit en något annan avgränsning.

Plankontoret i november 1982

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt

T I L L Ä G G S B E S K R I V N I N G

Enligt Byggnadsnämndens beslut av den 26 januari 1983, § 67, har planförslaget kompletterats och reviderats enligt följande:

Plankartan

Plankartan har kompletterats med ett specialområde för transformatorstation (Es) över en befintlig transformator inom sydöstra delen av fastigheten Hammarby 5:139. Vidare har ledningsområden (u) redovisats över en befintlig högspänningskabel söder om fastigheten Hammarby 5:139 och genom skolområdets östra del. Plankartan har även reviderats med avseende på småindustriområdets och centrumbebyggelsens utformning mot Västra Stationsvägen.

Beskrivningen

Bebyggelse

Mot föreslagen utvidgning av småindustriområdet, åt söder inom gamla järnvägsstationsområdet, har brandförsvaret haft vissa invändningar. Efter ingående diskussioner med inblandade parter har Jm-området avgränsats så att ett avstånd på 25 m erhållits till intilliggande markområde med byggnadsrätt. För att tillskottsmarken skall få användas för virkesupplag krävs att brandmyndighetens anvisningar

följes. Småindustriområdet kommer att förses med ett tätt plank med stort inåtgående snedtak i icke brännbart material.

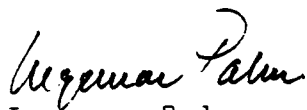
Brandmyndigheten kommer även att medverka vid planering av hela träindustriområdet.

Småindustriområdet har givits en infart från Västra Stationsvägen för att transporter och omlastning skall kunna ske på ett bättre sätt än som för närvarande sker.

E1

Ytterligare ett område för transformatorstation har redovisats utmed Backvägen söder om f d kommunalhuset.

Plankontoret i januari 1983



Ingemar Palm

Tf planarkitekt

1983-03-24 § 12

gar i tjänsten

B. Skånsjö

1983-03-24 § 12

berätt i tjänsten

Stenbjörn

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för JÄMJÖ CENTRUM (Hammarby 9:1, 1:44 m fl) i Karlskrona kommun.

Kfges prot. 1983-03-24 117

Tillhör länstingsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet: 11582-592-83

Karlskrona i planeringsavdelningen ... 5. 6. 1983

På tjänstens vägnar:

Janette Rönner

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för hantverksändamål.
- e) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till kommun-delscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- f) Med Gh betecknat område får användas endast för garageändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.
- g) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bil-serviceändamål.
- h) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- i) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, även för bostadsändamål.

- j) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- mom. 2 Specialområden
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- mom. 1 Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- mom. 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 5 BYGGNADS UTFORMNING
- mom. 1 Våningsantal
- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- mom. 2 Byggnads höjd
- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

- mom. 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- mom. 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Plankontoret i november 1982

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt

Tillhör i januari 1983
reviderat planförslag.

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt