

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

## GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober (ej hall)	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu

## HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Grått klinker
Garderober	Släta vita skjutdörrar. Hyllplan och klädstång.
Övrigt	Separat hatthylla (gäller RH 1 – 14)

## KÖK

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engreppsblandare kromad
Bänkskiva	Grå laminat
Stänkskydd	Vitt Kakel, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

El Spotlightbelysning – under köksbänk.

## WC/DUSCH/TVÄTT BOTTENVÅNING

Inredning Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol

Golv Grått klinker

Väggar Vitt Kakel

Tvätt/Vitvaror Laminatbänk, tvättmaskin, torktumlare, värmepump

Dusch Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare.

El Handdukstork

Övrigt Handdukskrokar, toalettpappershållare

## WC/DUSCH ÖVERVÅNING

Inredning Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol

Golv Grått klinker

Väggar Vitt Kakel

Dusch Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare

El Handdukstork

Övrigt Handdukskrokar och toalettpappershållare

## TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

### KÖK

Köksinredning Byte till ett begränsat urval av köksluckor, handtag och bänkskivor.

Diskbänk Byte till ett begränsat antal

Stänkskydd Byte till ett begränsat urval av kakel

Blandare Byte av köksblandare, begränsat urval

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

## VITVAROR

Diskmaskin                      Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval

Ugn                                 Byte till ugn med ångfunktion

Färg                                Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

## SOVRUM

Väggfärg                         Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum

## HALL/ENTRÉ

Golv                                Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

## VÅTRUM GENERELLT

Golv                                Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

Vägg                                Byte till ett begränsat urval av kakel

Kommod                         Byte av kommod, begränsat urval

Blandare                         Byte av blandare, begränsat urval

## ÖVRIGT

Parkettgolv                      Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar                     Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)

Trappa                             Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek.

## PLANLÖSNING

3 sovrum + allrum                Vägg vid trappa/hall och innerdörr tillhörande sovrum tas bort och rummet blir ett allrum (se bofaktablad).

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

Homeoffice/klädkammare/  
Skafferi Under trappa på bottenvån. Vägg och dörr tillkommer (gäller RH 15 i 25). Se planlösning/bofaktablad.

Tillval vägg Vägg och dörr tillkommer vån 2 (gäller RH15-25). Se planlösning/bofaktablad.

## MARK

Altan Utökat trädäck

## BOSTÄDER

### BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

Yttertak Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Entrétak Takstomme av trä. Plåttak på underlag av råspont och papp (gäller RH 15 -25).  
Takstomme av trä. 2-lags papptak på underlag av råspont (gäller RH 1-14).

Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel

Mellanbjälklag Träbjälklag med spånskiva på ovansida och gips på undersida.

Innerväggar Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum

Fönster, fönsterdörrar  
utsida Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd

Dörrar Fabriksmålade entrédörr med sidoljus.

Balkonger aluminium. Bjälklag i trä, belagd med trätrall. Räckena i trä/galvat stål alt

Husnummer Metallsiffror vid entré

Postlåda Placeras i grupp enligt postens anvisningar

Sophantering Gemensamt miljöhus inom området samt kärlskåp i grupp (gäller RH 19 – 25).

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

## FÖRRÅD

Grund	Betongplatta på mark samt på trädäck (gäller förråd trädgårdssida RH 1 – 14).
Tak	Takstomme av trä. Plåttak på underlag av råspont och papp (gäller RH 15 - 25 samt förråd entrésida RH 1 - 14). Sedumtak på underlag av råspont och papp (gäller trädgårdssida RH 1 – 14).
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Dörr	Slät förrådsdörr, fabriksmålad.

## INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme i bottenvåning. Vattenburna radiatorer på övriga våningsplan. Golvvärme i WC/D/Tvätt. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag i sovrum och vardagsrum

## MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor	Altan av fuktresistent trä och skärmväggar av trä. Entré belagd med marksten.
Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt. En individuell parkeringsplats per bostad.
Laddbox	Förberett för en laddbox till varje per bostad.
Planteringar	Grässådd på tomtmark.

## GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

APRIL 2022

Miljöhus (inkl teknikrum) För sophantering

Mindre lekplats med sandlåda

Ett gemensamt lekområde finns dessutom i fastighetens närområde. Detta område är till för alla boende i Tjuvkils Ängar.