

Köpprocess

Parter:

- Fastighetsbyrån förmedlar endast tomten. Köpare och säljare ingår detta avtal.
- Köparen och Skidstahus ingår avtalet för uppförande av Villan.

Avtal fastighet

- Köpekontrakt upprättas avseende fastigheten.
- Handpenning om 10% erläggs på fastighetsbyråns klientmedelskonto och vilar där tills villkor för tomtköpet är uppfyllda.
- Tomten tillträds efter att de ev villkor som finns är uppfyllda, tomten betalas här i sin helhet, beräknat kunna ske under våren 2022.

Entreprenad:

- Det i annonsen redovisade priset är ett på förhand förhandlat paketpris.
- Entreprenadavtalet med Skidstahus är uppdelat i ett par olika delbetalningar, en lyftplan.

Vid dialog med banken är det viktigt att meddela att ni söker bolån i form av byggnadskreditiv.

Vi på Fastighetsbyrån kan förse er med duktiga handläggare på Swedbank som räknar på ett fördelaktigt lånelöfte och byggnadskreditiv.