

Sammanfattning av

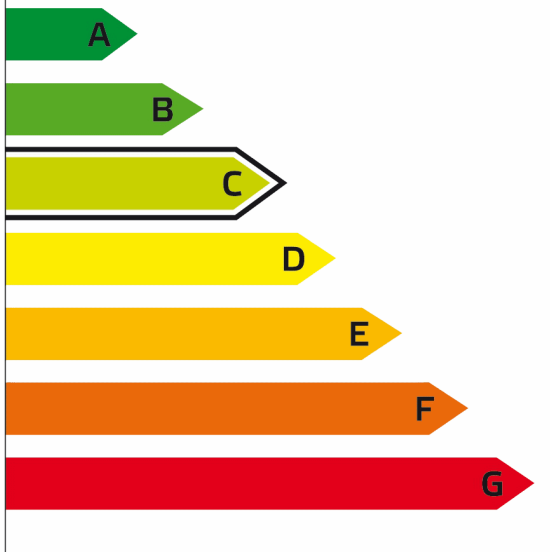
ENERGIDEKLARATION

Bassänggatan 1, 211 19 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1094680

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
62 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kaisa Nordh, Skanska, 2021-12-07

Energideklarationen är giltig till:
2031-12-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trollhättan 4			Egen beteckning Kaj 306	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1048708	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bassänggatan 1		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Bassänggatan 3		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2A		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2B		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2C		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2D		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2E		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Beijerskajen 2F		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 5A		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 5B		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 5C		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 7A		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 7B		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Nordenskiöldsgatan 7C		Postnummer 21119	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2020
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
10182 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
1338 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
14	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	4	
Antal trapphus	Köpcentrum		
5	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
102	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15)	
uppvärmning		0 kWh	
tappvarmvatten		El för komfortkyla (16)	
Fjärrvärme (1)		0 kWh	
kWh		Fastighetsel ¹ (17)	
Olja, fossil (2)		115292 kWh	
kWh			
Gas, fossil (3)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
kWh		Summa ² (1-17)	
Ved (4)		634384 kWh	
kWh			
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
kWh		Hushållsel ³ (18)	
Övrigt biobränsle (6)		292500 kWh	
kWh		Verksamhetsel ⁴ (19)	
El (vattenburen) (7)		12960 kWh	
kWh			
El (direktverkande) (8)		Finns solvärme?	
kWh		☐ Ja ☒ Nej	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea	
kWh		m ²	
Markvärmepump (el) (10)		Beräknad energiproduktion	
kWh		kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ange solcellsarea	
kWh		m ²	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Beräknad elproduktion	
kWh		kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
kWh		634384 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		618967 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
61 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	79 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁷	95 %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

EnergideklARATIONen baseras på relationshandling av energiberäkningen daterad 2020-05-26. Siffrorna är exkl säkerhetsmarginal på 10 %. Med en säkerhetsmarginal landar byggnadens energiprestandan på 68 kWh/m²,år. Jag är anställd av Skanska Sverige där även Skanska Nya Hem ingår och som jag utför energideklARATIONen för. OVK för en av lokalerna är ej färdigställd då ingen hyresgäst finns på plats.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☒ Ja ☐ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kaisa	Nordh	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-12-07	kaisa.nordh@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5721	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skanska		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1094680
Fastighetsbeteckning Trollhättan 4		Energideklarationen upprättad 2021-12-07
Adress Bassänggatan 1	Postnummer 211 19	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	62 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	61 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4