

Janne Kummelås
janne@olma.se

Bedömning av genomförd översiktlig miljöteknisk markundersökning för f.d. Björklunds Handelsträdgård inom fastigheten Tunnerstad 1:21, i Jönköpings kommun

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har granskat handlingar för översiktlig miljöteknisk markundersökning inkl. riskvärdering som ni lämnat in den 2019-04-16.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömningen är utifrån uppmätta halter i jord och grundvatten kan objektet klassas i klass 3, ”måttlig risk”. Klassningen baseras på måttlig föroreningsnivå i jord, låg föroreningsnivå i grundvatten, liten risk för spridning, mycket stor känslighet då området används för bostadsändamål och måttligt skyddsvärde.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att några åtgärder avseende de två delområdena 1802 och 1804 **inte behöver göras i dagsläget** trots att uppmätta halter överstiger riktvärden för KM (Känslig Markanvändning). Bedömningen grundar sig på att uppmätta halter inte bedöms innebära en risk för människor som bor och vistas på fastigheten. Uppmätta halter kan innebära en risk för marklevande organismer på fastigheten men kostnaden för efterbehandling bedöms inte medföra en miljönytta som står i proportion till kostnaden. Eventuellt kan en sanering medföra något bättre förutsättningar för marklevande organismer, men det kan inte konstateras med säkerhet att det blir en påvisbar förbättring för marklevande organismer.

Med anledning av att en förorening i jord som överstiger riktvärde för KM konstaterats, i område 1802 och 1804 kommer miljö- och hälsoskyddsnämnden att fatta beslut om att grävning och schaktning inte får ske utan att tillåtelse getts av nämnden. Detsamma gäller vid rivning eller byggnation på fastigheten. Beslut om detta fattas separat.

Av rapporten framgår följande:

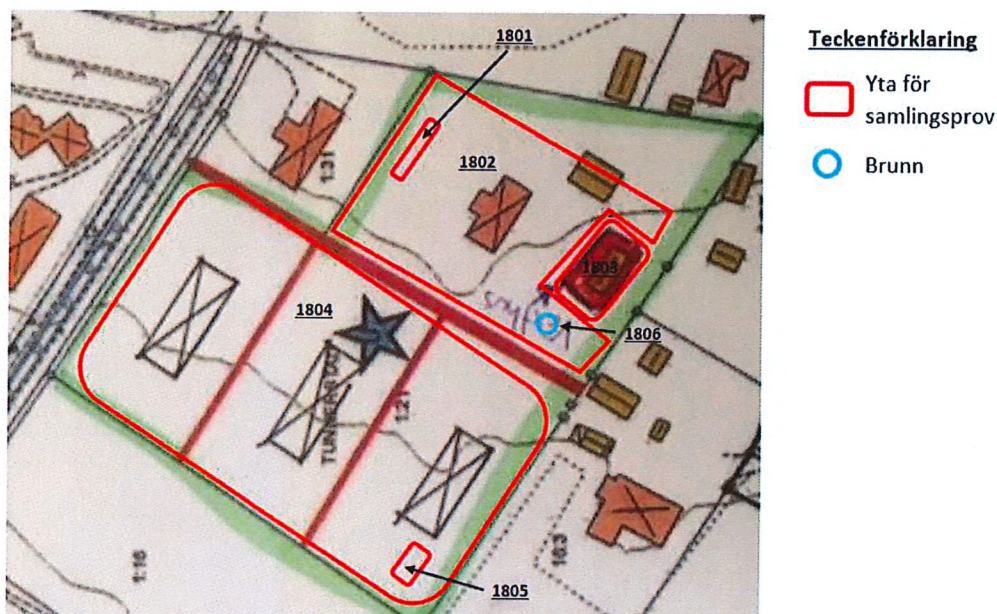
Jord

- Fastigheten avses framöver att användas för bostadsändamål, där av har jämförelser gjorts mot känslig markanvändning.
- Provtagning och analys av jord har påvisat förekomst av restprodukter från bekämpningsmedel (DDT) i de ytliga jordlagren inom stora delar av fastigheten.
- Identifierade halter är förhållandevis låga och det är framförallt nedbrytningsprodukter av DDT som identifierats, vilket stämmer väl överens med att det är länge sedan DDT användes på fastigheten.
- Identifierade halter DDT bedöms vara förhållandevis låga. De tangerar riktvärdet i provområde 1804 respektive överstiger riktvärdet för känslig markanvändning knappt två gånger i provområde 1802. (Se figur 1 nedan).

- Riskerna för negativ påverkan på *människors hälsa* bedöms vara mycket låga och inte föranleda något efterbehandlingsbehov.
- Utifrån att påvisade halter summa-DDT överskrider riktvärdet för skydd av markmiljö vid KM, så kan det inte uteslutas att effekter på mark ekosystemet uppkommer.
- Risken för negativa effekter på organismer högre upp i näringskedjan bedöms dock som låg eftersom förekommande predatorer troligen inte får all sin föda från det aktuella området.
- Riskvärderingen visar på kostnader på 1 436 000 kr om hela fruktodlingen efterbehandlas alt. 331 750 kr om endast delområde 1802 efterbehandlas. Utsläppen från maskiner och transport vid efterbehandling beräknas uppgå till 164,3 ton respektive 10 ton. Båda saneringsalternativen bedöms uppfylla alla mål. Om ingen åtgärd utförs bedöms effekter på markmiljön inte kunna uteslutas. Sannolikheten för oacceptabla effekter bedöms dock vara liten.
- Miljönyttan av att sanera området bedöms vara ytterst begränsad i förhållande till kostnaderna.

Grundvatten

- I grundvattnet påvisades bekämpningsmedel i form av 2,6-Diklorbenzamid (BAM).
- Detta är en vanligt förekommande bekämpningsmedelsrest i svenskt grundvatten. BAM är en nedbrytningsprodukt av det verksamma ämnet diklobenil (2,6-diklorben-sonitril) som ingår i bekämpningsmedlet Totex strö, som förbjöds 1989.
- Påvisad halt av BAM är underskrider riktvärdet 10 ggr vilket antyder en mindre förorening.
- Identifierad förekomst av 2,6-Diklorbenzamid bedöms utifrån ovanstående inte medföra några begränsningar avseende användningen av vattnet i brunnen
- Åtgärder avseende grundvattnet bedöms inte vara erforderliga utifrån erhållet resultat.



Figur 1. Provtagna ytor och beteckningar.

Information och synpunkter

Uppgifterna sparas i en databas över misstänkt förorenade områden (EBH-stödet). Syftet är att uppgifterna ska vara ett underlag i framtida tillsynsärenden och för prioritering i miljöenhetens arbete med förorenade områden. Vissa delar av informationen publiceras i GIS-skikt och kartor.

Har ni frågor, synpunkter eller kompletterande information är ni välkomna att kontakta undertecknad senast 2019-05-15.

Upplysning

Upptäcks en förorening på fastigheten finns en skyldighet enligt 10 kapitlet 11§ miljöbalken att meddela miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet uttas en timavgift år 2019 om 1025 kronor. Beslut om avgift fattas separat.

Miljö- och hälsoskyddskontoret


Andreas Bengtsson

Miljöingenjör / miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kopia: mifo.jonkoping@lansstyrelsen.se

Patrik Sundberg patrik@susu.se

Fastighetsägare: janolof.backstrom@gmail.com (kontaktperson Inga-Lill bäckström)

Åsa Sjögren, asa@olma.se (kontaktperson för Eva Kummelås)

