

Årsredovisning 2020/2021

BRF TALLKRONAN

714000-1533



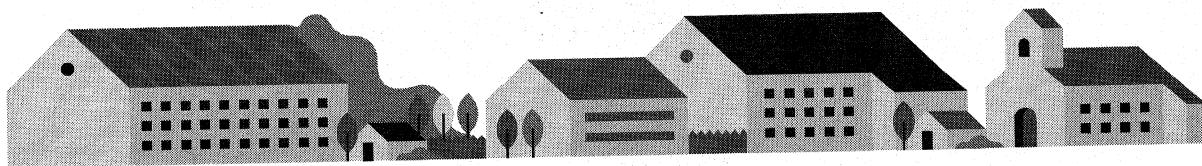
 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLKRONAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten signature
DL
Ely

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1961-12-22. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-04-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Nacka.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastigheter Sicklaön 84:8 och Sicklaön 84:9 byggdes 1962-1964 och har värdeår 1962. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 9099 kvm varav 8860 kvm utgör lägenhetsyta och 239 kvm utgör lokalyta. Föreningen har 148st lägenheter. Tomtytan är 4584 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marina Hultman	Ordförande
David Lindeen	
Alexander Levin	
Peter Widerberg	
Henrik Borgenhäll	Suppleant
Anders Eldö	Suppleant

REVISORER

Carina Toresson	Revisor
Rabia Rana	Revisorssuppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och/eller 2 ledamöter

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-10-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

GENOMFÖRDA UNDERHÅLL

Bergvärme

Byte av radiatorventiler

Utökad avfallshantering mat, metall och glasåtervinning

OVK

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk förvaltning NDS (Nacka drift och skötsel)

Ekonomisk förvaltning Nabo

EKONOMI

Amortering 500 tkr på föreningens lån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 175 st. Tillkommande medlemmar under året var 28 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 176 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 24 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	6 034	6 008	5 877	5 778	5 609
Resultat efter fin. poster	5	-268	-1 371	-1 139	-23 379
Soliditet, %	4	4	-11	-9	-9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	664	662	643	620	599
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 447	6 502	6 558	5 780	4 289

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

DL
RW
AS
GCL

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	1 180	-	-	1 180
Upplåtelseavgifter	18 883	-	-	18 883
Fond, yttre underhåll	1 540	-	154	1 694
Balanserat resultat	-18 872	-268	-154	-19 294
Årets resultat	-268	268	5	5
Eget kapital	2 462	0	5	2 468

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 294
Årets resultat	5
Totalt	-19 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	154
Balanseras i ny räkning	-19 443
	-19 289

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

Ag. W. M.
DL

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 034	6 008
Rörelseintäkter		107	0
Summa rörelseintäkter		6 141	6 008
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 827	-3 695
Övriga externa kostnader	7	-311	-463
Personalkostnader	8	-362	-403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 258	-1 115
Summa rörelsekostnader		-5 758	-5 675
RÖRELSERESULTAT		382	332
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-377	-600
Summa finansiella poster		-377	-600
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5	-268
ÅRETS RESULTAT		5	-268

0

ATWAL
DL

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	57 674	51 507
Markanläggningar	11	1 295	1 378
Maskiner och inventarier	12	72	0
Pågående projekt		0	4 990
Summa materiella anläggningstillgångar		59 042	57 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 042	57 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36	46
Övriga fordringar	13	104	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	334	291
Summa kortfristiga fordringar		473	446
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 753	4 523
Summa kassa och bank		1 753	4 523
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 226	4 969
SUMMA TILLGÅNGAR		61 268	62 843

d

AF. QW AL
DL JK

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital		20 063	20 063
Medlemsinsatser		1 694	1 540
Fond för yttre underhåll			
Summa bundet eget kapital		21 757	21 603
Fritt eget kapital		-19 294	-18 872
Balanserat resultat		5	-268
Årets resultat			
Summa fritt eget kapital		-19 289	-19 140
SUMMA EGET KAPITAL		2 468	2 462
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	58 000	58 500
Summa långfristiga skulder		58 000	58 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		125	1 099
Övriga kortfristiga skulder		102	96
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	573	686
Summa kortfristiga skulder		801	1 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 268	62 843

B. J. W. M.
DL

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	4 523	851
Resultat efter finansiella poster	5	-268
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 258	1 115
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 263	847
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27	41
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 080	457
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	156	1 345
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-2 425	-5 693
Kassaflöde från investeringar	-2 425	-5 693
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	8 520
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500	8 020
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 769	3 671
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 753	4 523

1

DL
EK

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallkronan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar/innerväggar 120 år
- VA stammar 50 år
- Fasad (höghus) 50 år
- Fasad (låghus) 50 år
- Fönster 50 år
- Balkonger 40 år
- Hissar (höghus) 30 år
- Värme 50 år
- El 40 år
- Inre ytskikt 120 år
- Yttertak 40 år
- Ventilation 25 år
- Restpost 120 år
- Markanläggning 20-30 år
- Bergvärme 40 år
- Radiator ventiler 30 år
- Inventarier 5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

d

As. JW m
DL Ek

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

	2020/2021	2019/2020
NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER		
Andrahandsuthyrning	9	12
Hysesintäkter, lokaler	53	38
Årsavgifter, bostäder	5 972	5 955
Övriga intäkter	107	3
Summa	6 141	6 008
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL		
Besiktning och service	38	23
Fastighetsskötsel	138	172
Snöskottning	12	7
Städning	218	227
Trädgårdsarbete	312	482
Övrigt	0	18
Summa	719	929
NOT 4, REPARATIONER		
Hissar	6	14
Kabel-tv/bredband	0	10
Nödbelysning allmänna utrymmen	123	41
Reparationer	422	114
Rökluckor	79	0
Summa	630	179

d

DL Gen

	2020/2021	2019/2020
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER		
Fastighetsel	549	144
Sophämtning	242	214
Uppvärmning	382	1 061
Vatten	511	405
Summa	1 683	1 825
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	293	293
Fastighetsförsäkringar	157	142
Fastighetsskatt	216	200
Kabel-TV	129	126
Summa	795	762
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Juridiska kostnader	111	163
Kameral förvaltning	134	134
Konsultkostnader	12	90
Revisionsarvoden	20	26
Övriga förvaltningskostnader	34	51
Summa	311	463
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Löner, arbetare	57	135
Sociala avgifter	45	53
Styrelsearvoden	260	215
Summa	362	403
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	377	600
Summa	377	600

d

AB. W M
DL K

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 618	50 682
Årets inköp	7 324	7 936
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 942	58 618
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 111	-6 078
Årets avskrivning	-1 157	-1 032
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 268	-7 111
Utgående restvärde enligt plan	57 674	51 507
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 000	82 000
Taxeringsvärde mark	72 000	72 000
Summa	154 000	154 000
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 934	1 934
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 934	1 934
Ingående ackumulerad avskrivning	-557	-475
Årets avskrivning	-82	-82
Utgående ackumulerad avskrivning	-639	-557
Utgående restvärde enligt plan	1 295	1 378

0

Handwritten signatures and initials:
A. W. M.
D. E.

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	102	102
Inköp	91	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193	102
Ingående ackumulerad avskrivning	-102	-102
Avskrivningar	-18	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-120	-102
Utgående restvärde enligt plan	72	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Skattefordringar	103	107
Skattekonto	1	1
Summa	104	108
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	73	73
Fastighetsskötsel	37	25
Försäkringspremier	124	122
Förvaltning	33	33
Kabel-TV	32	32
Städning	18	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6
Summa	334	291

d

Handwritten signatures:
A. W. or
DL Ek

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-06-30	2020-06-30
Swedbank	2021-08-28	0,60 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-08-28	0,60 %	5 000	5 000
Swedbank		0,65 %		500
Swedbank	2021-09-28	0,59 %	3 000	3 000
Swedbank	2021-09-28	0,59 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-09-28	0,59 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-09-28	0,59 %	3 000	3 000
Swedbank	2021-07-28	0,60 %	17 000	17 000
Swedbank	2021-07-28	0,60 %	3 500	3 500
Swedbank	2021-07-28	0,60 %	1 500	1 500
Swedbank	2021-08-28	0,60 %	7 000	7 000
Summa			58 000	58 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	23	23
El	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	502	502
Uppvärmning	0	43
Utgiftsräntor	34	61
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	46
Summa	573	686

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	59 000	59 000
Summa	59 000	59 000

DL

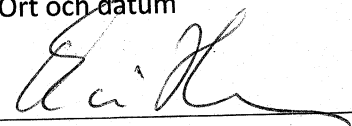
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

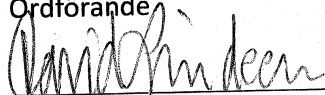
Nacka, 2021 - 10 - 04

Ort och datum

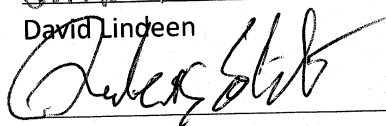


Marina Hultman

Ordförande

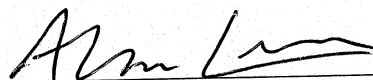


David Lindeen

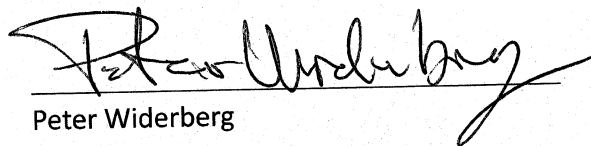


Anders Eldö

Tjänstgörande suppleant

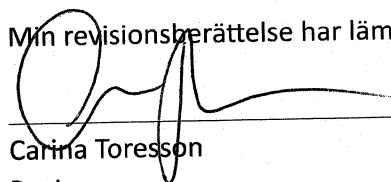


Alexander Levin



Peter Widerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 10 - 05



Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Tallkronan, org.nr 714000-1533.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2020 – 30 juni 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat
för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen
är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2020 – 30 juni 2021
samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

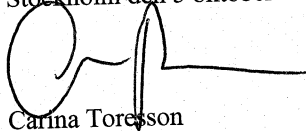
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 oktober 2021



Carina Toresson

Brf Tallkronan**Budget 2021/2022**

Rörelseintäkter	
3021 Årsavgifter bostäder	5 974 000
3058 Hyresintäkter förråd	44 000
3542 Andrahandsuthyrning	9 000
Summa Rörelseintäkter	6 027 000
Reparationer och underhåll	
4300 Övriga rep./underhåll	-300 000
Summa Reparationer och underhåll	-300 000
Driftskostnader	
4110 Fastskötsel/teknisk förv arvode	-156 000
4120 Entreprenad städ	-225 000
4140 Besiktningkostnader	-4 000
4150 Hiss serviceavtal	-9 000
4155 Övriga serviceavtal	-35 000
4161 Mark/gård/utemiljö Planteringar	-321 000
4170 Snöskottning och sandupptagning	-12 000
4611 Fastighetsel	-565 000
4623 Fjärrvärme	-393 000
4630 Vatten	-526 000
4640 Sophämtning	-245 000
4641 Grovsopor, tidningar	-4 000
4710 Fastighetsförsäkringar	-162 000
4760 Kabel-TV	-133 000
4761 Bredband	-293 000
4800 Fastighetsskatt	-234 000
Summa Driftskostnader	-3 317 000
5013 Hyra, lokal	-4 000
6100 Kontorsmtrl trycksaker	-1 000
6230 Datakommunikation	-6 000
6250 Postbefordran	-2 000
6320 Avg juridiska åtgärder	-61 000
6420 Revisionsarvoden	-21 000
6480 Arvode ekonomisk förvaltning	-138 000
6490 Övr förvaltningskostnader	-5 000
6560 Serv.avg branschorg.	-9 000
6570 Bankkostnader	-6 000
Summa Övriga externa kostnader	-253 000
Personalkostnader	
6410 Styrelsearvoden	-176 000
7010 Löner till kollektivanst	-30 000
7510 Lagstadgade arb giv avg	-45 000
Summa Personalkostnader	-251 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	
7821 Avskrivn byggnader	-1 207 000
7824 Avskrivning markanläggning	-82 000
7830 Avskrivn maskiner o inv	-18 000
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 307 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8410 Låneräntor	-377 000
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-377 000
Årets vinst/förlust	222 000
Avsättning fond yttre underhåll sker i BR	-154 000
Resultat efter avsättning	68 000
Kassaflöde	
Budgeterat resultat efter avsättning	68 000
Avskrivningar	1 307 000
Årets kassaflöde	1 375 000