

# TRIVSELREGLER FÖR BRF KVARNBYTORNET

2021-03-13

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

## Allmänt

- Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.
- Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående allmänna utrymmen såsom återvinningshus, cykelrum, takterrass och lounge samt efter övriga av förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter. Detta gäller även familj, gäster och eventuella hyresgäster.
- Styrelsen förordar att medlemmarna före inflyttning tecknar hemförsäkring.
- Fastighetsskötaren/ jourfirma skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt till styrelsen.
- Antenner, parabol och staket får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- Infästning i fasad och/eller balkonger får inte ske utan styrelsens godkännande.
- Uppsättning av markiser är i dagsläget inte tillåtet. Endast av styrelsen beslutad färg för balkongskydd får användas, färg S8005 samt S8000. Bygglov för inglasning av balkong har godkänts, vid inglasning av balkong skall kontakt tas med styrelsen. Enbart godkänd färg av styrelsen får användas på gardiner/solskydd vid inglasad balkong. Godkända färgkoder för dessa är 3502 samt 1263. Färgprover finns att låna tillfälligt av styrelsen för att ta med vid beställning.
- Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Egna dörrskyltar får inte sättas upp utan det ska vara enhetligt enligt styrelsens instruktioner.

- Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
- Hushållsavfall och källsortering skall ske enligt anvisningar. Hushållsavfall och källsortering lämnas i något av de fyra miljöhus som finns inom området. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se vidare information i Bopärmen)
- Anvisat skötselområde (upplåten mark enligt upplåtelseavtal) vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Skötselansvar gällande häckar/staket som omgärdar upplåten mark åvilar bostadsrättshavaren. Utvidgning av trätrall i anslutning till uteplats får endast ske efter styrelsens godkännande. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket. Om istappar bildas vid undertak på balkong skall dessa tas ner med försiktighet och regelbundet för att undvika skada på förbipasserande.
- Tillstånd för all form av skyltning och affischering in- och utvändigt skall begäras av styrelsen och tillstånd utfärdas skriftligen av styrelsen.
- Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än i garage samt på anvisade bilplatser. Garage-/bilplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar och ev. MC. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen.

## **Hänsyn till grannar**

- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, speciellt nattetid. Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22 och före kl 08. Tänk på att höga volymer på till exempel musikanläggning eller TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin samt användning av borrar och dylikt kan störa dina grannar.
- Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger eller uteplatser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
- Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på föreningens ytor. Rökning är inte tillåtet på takterrassen och bör även undvikas på balkonger och grillplats bland annat med hänsyn till grannarna. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen såsom trapphus, entréer och garage.

## Brandskydd

- Grillning och dyligt är av brandtekniska skäl tillåtet endast med elgrill på balkonger, terrasser och uteplatser. Kol- och gasolgrill är förbjudet. På grillplatsen utanför huset finns det en platsbyggd kolgrill.
- I trapphus, entréer, garage och på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Vid risk för brand, rökutveckling finns behov av snabb evakuering.
- Förvaring av brandfarligt gods, tex gasoltuber, är inte tillåtet att förvara i lägenhet och lägenhetsförråd. Det är begränsat i enlighet med Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.

*Mölnadal den 13 Mars 2021*

*BRF Kvarnbytorner*  
STYRELSEN