

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Knutbyvägen 29A, 761 63 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 1040971



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
107 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el) och  
värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jimmy Östling, Acc Byggkonsult AB,  
2020-01-31

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-01-31

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Norrtälje    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Höken 3 |                        | Egen beteckning   |   |
| Husnummer<br>6  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>464735  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Knutbyvägen 29A                               | Postnummer<br>76163    | Postort<br>Norrtälje  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Knutbyvägen 29B                               | Postnummer<br>76163    | Postort<br>Norrtälje  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Knutbyvägen 29C                               | Postnummer<br>76163    | Postort<br>Norrtälje  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Knutbyvägen 29D                               | Postnummer<br>76163    | Postort<br>Norrtälje  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1985   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>280 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>0   |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4  |  | Kontor och förvaltning   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej     |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |  | Köpcentrum   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej      |  | Vård, dygnet runt  |  |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen   |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|   |  | Summa 100  |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|--|---|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------|-----|---|--|
| 1801 - 1812  |   | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;">1550</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;">3350</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: center;">7622</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">3465</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | 1550 | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | 3350 | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | 7622 | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | 3465 | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Energi för  |  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | 1550  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | 3350  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | 7622  | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>                                  | 3465   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) style="text-align: center;">1752 kWh                                 |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Hushållsel <sup>2</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |   | Finns solvärme?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup> style="text-align: center;">17739 kWh  |   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Ange solfångarareal <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |   | Finns solcellssystem?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Norrtälje  |   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Ange solcellsareal <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
|  |   | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| style="text-align: center;">18750 kWh/år   |   | style="text-align: center;">30000 kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)            | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |
| style="text-align: center;">107 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | style="text-align: center;">85 kWh/m <sup>2</sup> ,år | style="text-align: center;">157 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | style="text-align: center;">0 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |      |                      |     |                          |                      |      |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                     |                                    |  |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning            |
|   | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1040971)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år  |  |   |
| 2019   |  |   |
| Beskrivning av åtgärden  |  |   |
| 2019: LED-belysning i trapphusen (höghusen).<br>2017: Nya fönster monterades.<br>2015: Nya värmepumpar installerades.  |  |   |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1040971)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>6000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,1 kr/kWh</p>   |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller på taket. Detta för att användas som hushållsel och/eller fastighetsel.</p> <p>Enligt Stockholms solkarta finns potential att installera solenergi på taket. Läs mer på <a href="https://energiradgivningen.se/webbapplikation/#18/59.30310/17.95004">https://energiradgivningen.se/webbapplikation/#18/59.30310/17.95004</a></p> <p>Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solcellsbidrag.</p> <p>I dagsläget kan man få upp till 20% i bidrag.</p> <p>För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer.</p> <p>Vald takyta 40 m<sup>2</sup></p> <p>Potential solel 6 000 kWh/år.</p>  |   |  |

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                    | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej          | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vad energiklasserna står för:

De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmad eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.

EP = Energiförbrukning för den aktuella byggnaden

A = EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.

B = EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.

C = EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.

D = EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.

E = EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.

F = EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.

G = EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Jimmy                 | Östling            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2020-01-31            | info@boverket.se   |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2358                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Acc Byggkonsult AB    |                    |                 |