



Brf Kärleksudden

MULLSJÖ

Härliga hem med
Mullsjön som granne

FAKTA » 14 radhus, 6 kedjehus » Bostadsrätter » 4-6 rum och kök » 107-120 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Hitta hem på Kärleksudden: nybyggt med utsikt i mysiga Mullsjö

Mullsjö är än så länge lite utav en doldis bland Jönköpings grannkommuner, men så lär det inte vara länge till. Här kan du både leva det lugna, sköna småstadslivet – och snabbt ta dig in till Jönköping. Men fördelarna slutar inte där. I Mullsjö har du nära till naturen och gott om aktiviteter för stora och små. Kommunen har inte mindre än 14 vandringsleder, här finns skidbacke och golfbana, idrottshallar, simhall, flera ridklubbar och ett aktivt föreningsliv. Mullsjö är också känt för att ha bra skolor. Med ett högt och fint läge ovanför Mullsjön ger Brf Kärleksudden dig chans att uppfylla hus-

drömmen på bekvämast möjliga vis: i bostadsrättsform. Välplanerade radhus om 107 kvm och kedjehus om 120 kvm – alla med stora uteplatser, flera med sjöutsikt. Att du bor granne med Mullsjön betyder förstås också att du har promenadavstånd till morgondoppet, men du har också gång- eller cykelavstånd till allt du behöver i din vardag. Och nya vägen tar dig till Jönköping på cirka 20 minuter. Alla förutsättningar för ett nytt hem att älska, med andra ord.

Välkommen till Brf Kärleksudden!



Hur är det att bo i Mullsjö? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Kärleksudden?

På sida 44 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 39!

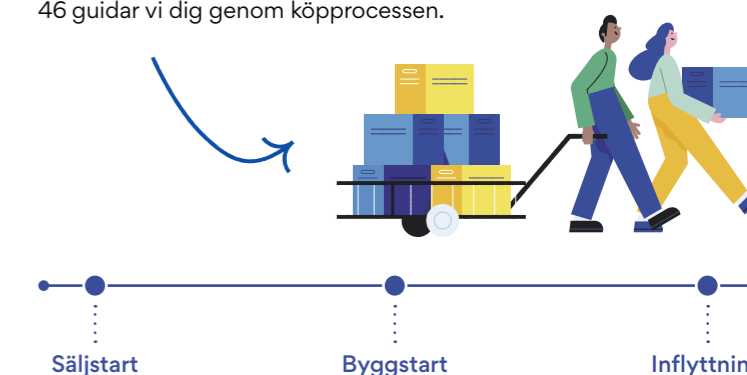


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 46 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF KÄRLEKSUDDEN

Nya hem med goda utsikter till sjöutsikt

Läs mer på sida 2.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

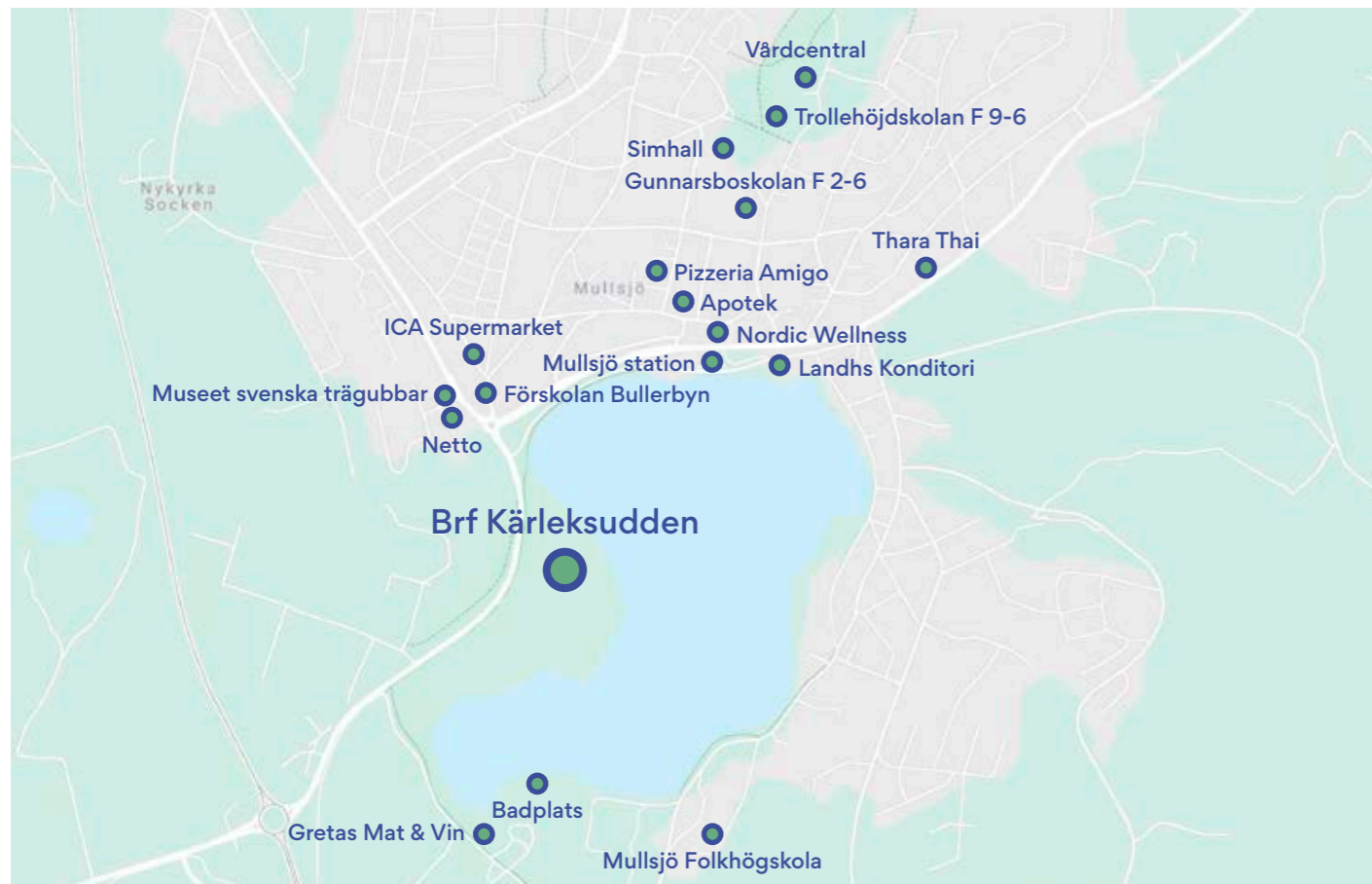
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

En plats att älska – året om

I Mullsjö har du alltid nära till härliga naturupplevelser, såväl rofyllda som fartfyllda, sommar som vinter. Bad, såklart. Du bor ju grane med Mullsjön och om du inte nöjer dig med bryggan du har precis i området promenerar du enkelt bort till badplatsen vid hotellet där det också finns ett häftigt hopptorn. Och bara att ta kvällspromenaden längs med vattnet ska inte underskattas... Men Mullsjö är också hemort för Mullsjö Alpin, tio minuters bilresa bort väntar ett vinterparadis för hela familjen. 7 pister, 5 liftar och 95 meter fallhöjd är lika med skidåkning för alla smaker.



Vandra eller cykla

Mullsjö är något utav ett friluftsparadis. Kommunen har inte mindre än 14 vandringleder som bjuder på stor variation i både längd och upplevelse. Att upptäcka omgivningarna med cykel är också hur trevligt som helst, här finns både tuffa mountainbikeslingor och mer familjevänliga rundor. Kartor för alla leder, såväl för vandring som för cykling, finns på kommunens hemsida.

Sporta loss

Innebandy är stort i Mullsjö, men här finns också gott om andra idrotter att syssla med. Fotboll, orientering, skidor och simning till exempel. I kommunen finns också många möjligheter till ridning, och en populär brukshundsklubb: bra att veta för djurälskande familjemedlemmar. Föredrar du golf kommer du att gilla närheten till Ryfors Golfklubb, där man golfat ända sedan 1888. Är gymmet din passion? Då har du Nordic Wellness på bekvämt cykelavstånd.



« Och för en smakfull sådan

Mullsjö har gott om caféer och flera restauranger: allt från pizza och thai till finmiddag med vita dukar på Hotell Mullsjös restaurang Gretas Mat & Vin. Missa heller inte anrika Landhs konditori, på helgerna dukar de upp en fantastisk brunch- och fikabuffé! Mullsjö har också ett eget bryggeri: Beer & BBQ, som förutom fin folköl även säljer grilltillbehör i sin butik. Planer finns även för att kunna sälja kött från lokala leverantörer så småningom.



⤴ Drömläge för en härlig vardag

Mullsjö centrum är kanske inte det största, eller det vackraste – men för att vara en mindre ort har Mullsjö det mesta du behöver för att vardagen ska fungera smidigt. Flera matbutiker, vårdcentral, förskolor och skolor – från förskoleklass till folkhögskola – allt finns på cykelavstånd. Men i närområdet finns också en hel del som sätter guldkant på din vardag, från små personliga butiker till flera fina spa-anläggningar. Ett tips är Skogsro Spa i Sandhem som är specialiserade på ekologisk hudvård.

Med storstaden inom räckhåll ♡

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av småstadslivet, du har också hela Jönköpings utbud på bekvämt avstånd. Tack vare den nya vägen när du centrala Jönköping på cirka 20 minuter med bil. Vill du hellre ta tåget promenerar du till stationen på 10 minuter, och därifrån tar tågresan cirka 25 minuter. Smidigt, eller hur?



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i Brf Kärleksudden behöver du inte välja. Du har lika nära till skogen som till vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.



Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultatet talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga granar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt

och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstas också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.

Här behöver du inte välja

Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. Brf Kärleksudden väg får ett kanonläge i mysiga Mullsjö, ett läge att älska, där du verkligen kan njuta av närheten till både skogen och vattnet. Året om. Välkommen!



Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Västergötlands landskapsträd är boken, bok används bland annat till glasspinnar tack vare träets lena egenskaper, mycket begränsade smak och lukt och avsaknad av stickor i det hyvlade träet.
- Här bor du granne med Mullsjön, vars namn varit känt ända sedan 1481 – och som också gett orten Mullsjö sitt namn.



Hälsa på i trollskogen

En tur i Ryfors Gammelskog utanför Mullsjö är en unik naturupplevelse. I den orörda barrskogen finns en imponerande pelarsal av höga stammar och ett golv av grön och frodig mossa. Känslan av trollskog förstärks av de många döda och stormfällda träden.



Prova fiskelyckan

Visst nappar det i Mullsjön! Här finns bland annat abborre, gädda och mört – men också kräftor. För kräftfiske gäller dock speciella regler. Varje sommar anordnar Mullsjö Sportfiskeklubb populära aktiviteter – inte minst Fiskets dag där alla unga fiskare som deltar vinner priser.

En utsikt att älska, under alla årstider



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Hus att älska för både stora och små

Brf Kärleksudden gör entré på en otroligt vacker plats i Mullsjö, på västra sidan av Mullsjön. Kvarteret får tallskog i ryggen och fin utsikt över sjön, vilket naturligtvis ställer lite extra krav på att även husen får vara vackra på riktigt. Därför bygger vi i trä, i en klassisk stil med det lilla extra. Ett uttryck som passar perfekt ihop med den levande känslan som bara ett trähus kan ge.





En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Therese Ronkainen, marknadskoordinator



“

Ett boende gott om plats för familjelivet, både inomhus och utomhus.

Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS

Naturen och kärleken i fokus

Här följer naturen med in i kvarteret. Husen förses med stående träpanel som färgsatts i en harmonisk färgskala som hämtar sin inspiration från skog och mark. Förråden, i sin tur, stoltserar med panel i värmebehandlad furu som åldras naturligt vackert med åren. Levande gröna sedumtak pryder komplementbyggnaderna, och som kronan på verket ramar kärleksröda häckar i blodbok in hela härligheten.

Gott om plats för ute-njut

En stor del av huslivet sker utomhus. Därför får alla hus rejäla altaner att njuta av. Alla hus får också en egen lättskött tomt, där du som har gröna fingrar kan skapa ditt eget lilla trädgårdsparadis. Kvarteret får också en egen lekplats, och nere vid sjön planeras det för både brygga, promenadstråk och utegym.

Villakänsla utan villabekymmer

Här kan du välja mellan att bo i radhus eller kedjehus. Radhusen bjuder på 107 välplanerade kvadratmetrar och kedjehuset 120 sådana, båda med fina sällskapsytor på bottenvåningen och gott om plats för familjens privatliv en trappa upp. Oavsett vilket du väljer får du ett nybyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Du slipper att ensam hantera de klassiska villabekymren som dränering och ommålning av fasader – och kan istället njuta av ditt nya hem.

Med rum för din personlighet

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att älskas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Är du ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas yttskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. I radhusen kan du också välja till ytterligare ett sovrum istället för allrum på ovanvåningen, läs mer om det i Tillvalsbroschyren.

Och alla praktiska detaljer på plats

Vi har heller inte glömt de praktiska i tillvaron, som att varje hus får ett eget förråd och parkeringsplats för två bilar. I kedjehuset får den ena bilen dessutom mysa i sin egen carport. Parkering för gäster finns också i kvarteret, och naturligtvis finns fiber indraget när du flyttar in.

*Välkommen hem! Det här är ett
härligt område att komma hem till
efter en hektisk arbetsdag.*



RADHUS 107 KVM

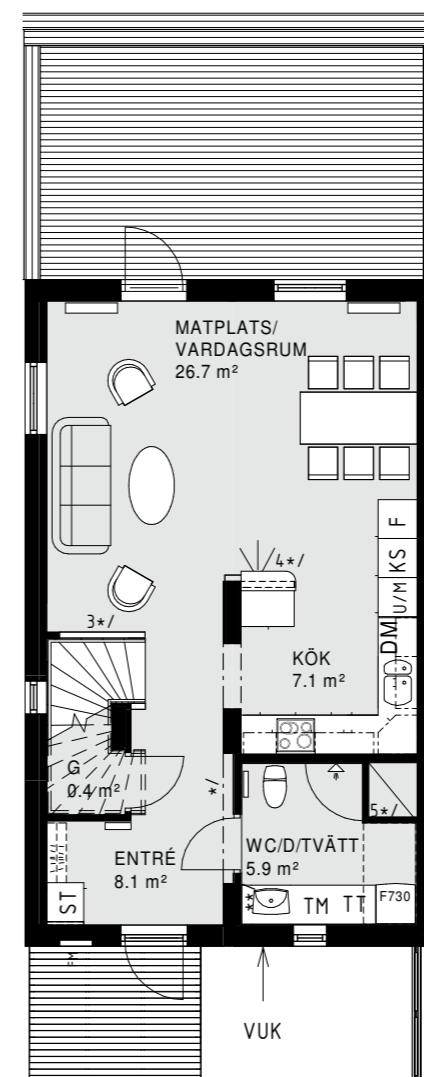
Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkering för två bilar



Vilken lycka! En stor altan med plats för alla tänkbara trevligheter.



Att ha två badrum i huset förenklar vardagslogistiken.

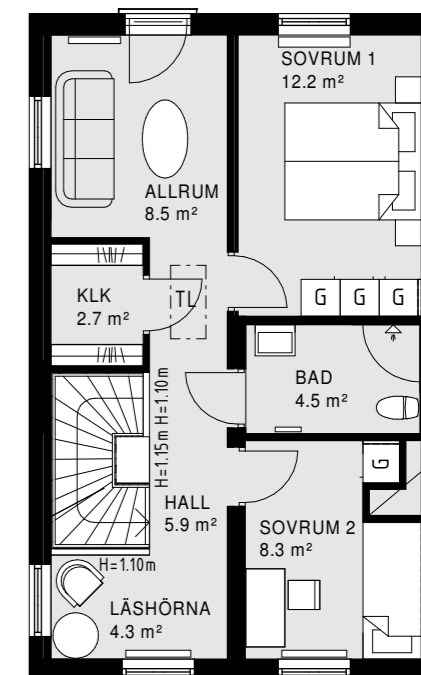


Här på entrésidan ser uteplatserna lite olika ut, beroende på vilket radhus du väljer.



Entréväning 107 kvm

Perfekt för tuffa tv-spelsturneringar och popcorn-doftande filmkvällar.



Plats för skön sömn och flitigt pluggande – eller kanske för ditt hemmakontor?



Överväning 107 kvm

Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga lilla uteplatsen vid entrén. En perfekt plats när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan de andra i familjen vaknar till liv. Precis innanför hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängetsyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt styra upp såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns allt en familj kan tänkas behöva, med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kanske viktigast av allt – rejäla arbetsytor! Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna och mysigt matlagningssmingel.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong – det passar lika bra för familjens filmkvällar som tuffa tv-spelsturneringar. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läs- eller arbetshörna. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.



Hem, ljusa hem. Här ger ett stort och välplacerat fönster ett fantastiskt ljusinsläpp.



Superfräscht och superbekvämt – med både tvättmaskin och torktumlare.



“

Härlig öppen planlösning mellan kök och vardagsrum gör att alla kan vara med och umgås.

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



KEDJEHUS 120 KVM

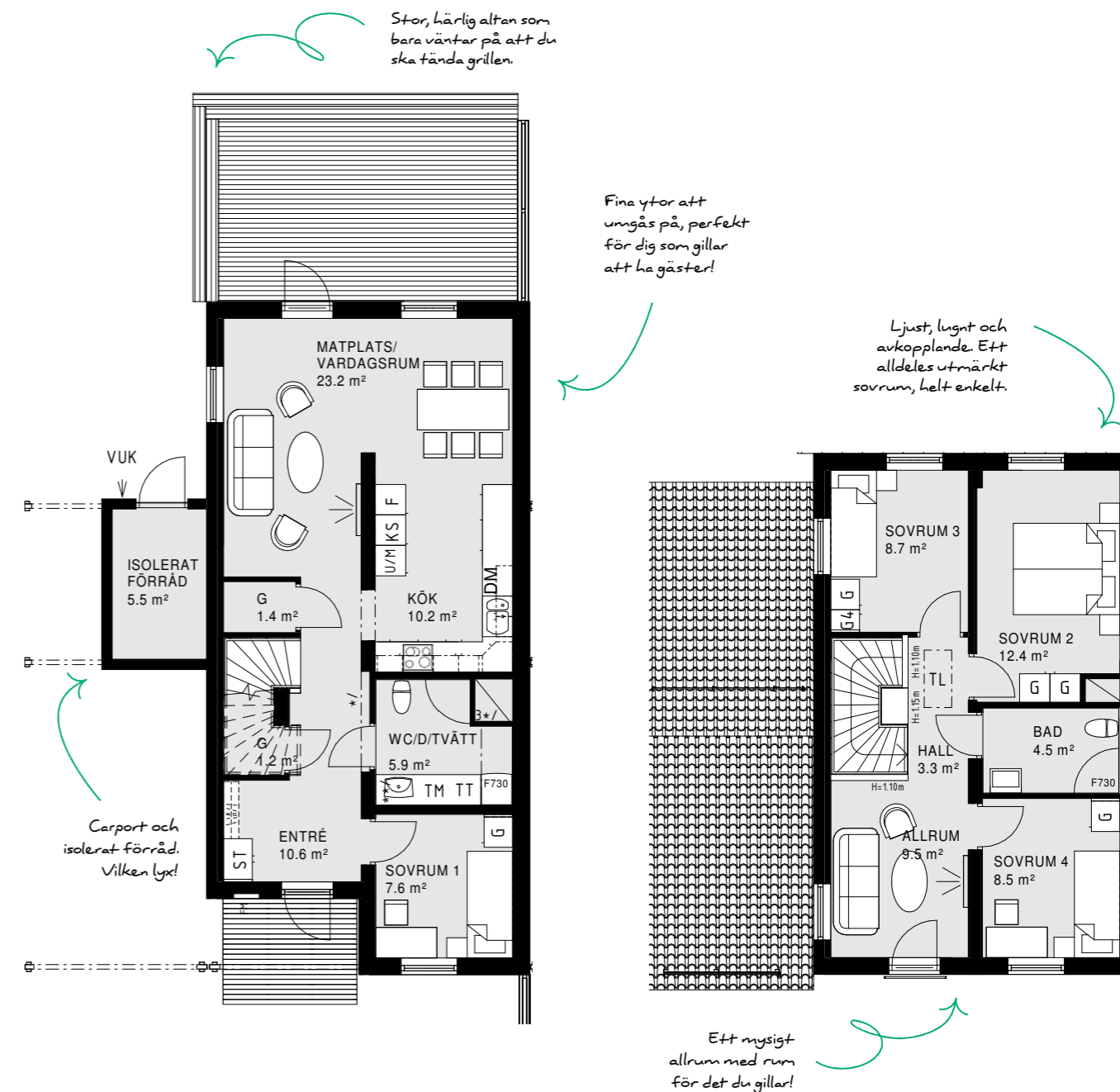
Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.



Här får du!

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och carport



Entréväning 120 kvm

Överväning 120 kvm

Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in spanar vi in den mysiga uteplatsen vid entrén som bara väntar på att invigas. Kanske skulle den där bänken du såg i second hand-butiken passa fint här? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum – perfekt för gäster eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare som kommer att göra vardagen till ett rent nöje. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se diskberget när du myser i soffan...

Plats för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck, där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan nedanför, vem vet?

Tre trevliga sovrum till

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC, liksom ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

“

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS



⌆
Snyggt badrum, eller hur? Det finns ett till, lika fräscht som detta. Allt för att förenkla vardagslogistiken.



⌆
Ett alldeles eget rum för både lek och söta drömmar, det är grejer det!

RUM FÖR FÖRÄNDRING

Vilken stil matchar din stil?

Här bjuder alla husen på en bra standard redan från början, till exempel i form av kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Som standard serveras släta vita luckor i modellen Elsa med klassiska bygelhandtag i rostfritt, perfekt matchat med kakelmönstrat vitt stänkskydd och en snygg, grå bänkskiva i tålig laminat. Badrummen får en fräsch och stilren look där vita våtrumsväggar med kakelmönster möter en mörkgrå våtrumsmatta. I resten av huset får vi förresten mattlackade ekgolv från Kährs. Mums!

Om du är ute i god tid har du också möjlighet att sätta egen prägel på ditt nya hem genom olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också lyxa till det med ett badkar i badrummet på övervåningen – eller varför en mysig braskamin i vardagsrummet? I husen om 107 kvm finns även möjlighet till alternativa planlösningar på övervåningen. Här kan du till exempel göra om allrummet till ett tredje sovrum. Alla möjligheter hittar du i tillvalsbroschyren. Nicole som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller kvist.
Sockel	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
Väggar	Gipsskiva, vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	MDF 21x33 mm vit RAL 9016.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa vit.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang Vitmålade. Handledare typ Funk klarlackad ek, färganpassad till Lecco.
Vattenutkastare	Enligt A-ritning, monteras på förråd. I leverans ingår materialpaket, Gardena Pipeline.

Kök

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40 10x10 cm.
Inredning	Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med handtag Tagetes, 31078 samt vit ljusramplyst under överskåp. Högsåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskiva laminerad med rak framkant, Chromix Silver. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm.
------------------	---

Klädkammare

Taklist	MDF 21x33 vit NCS S 0502-Y.
Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.

WC/Dusch/Tvätt

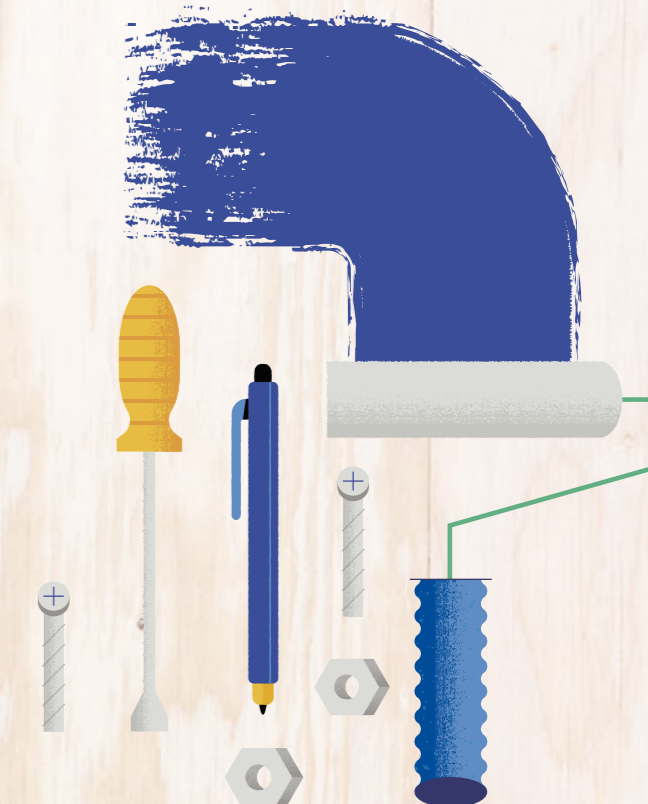
Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo HG Denver White 3091-F01.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Vedum-bänkskåp med barnsäkerhets-spärr under tvättställ, Elsa Vit. Bänkskiva Vedum, laminat Black Brazil med rak framkant Handtagsbyglar, matt krom cc 128mm (stående placering). Tvättställ Geberit VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730

Bad

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo HG Denver White 3091-F01.
Inredning	Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Spegelskåp 600 med Nite Led 305 krom-belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Kommod Vedum Free 615 Annika vit med lådor. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp 305 krom. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här använder vi en komfortgrund: en betongplatta på mark där bottenbjälklaget ventileras med uppvärmd, använd rums-luft som ingår i husets ventilationssystem.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörrarna.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en mindre uteplats i anslutning till entrén.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.



Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Radhusen i Brf Kärleksudden når upp till energiklass B och kedjehusen C vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd om cirka 7 kvm.

Parkering

Varje hus får parkeringsplats för två bilar. Kedjehusen har egen carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Vattenfall är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här är det lätt att sortera rätt. Kedjehusen får egna kärl med FNI, och radhusen använder de gemensamma miljöstationerna som ligger i anslutning till förrådslådan.



Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



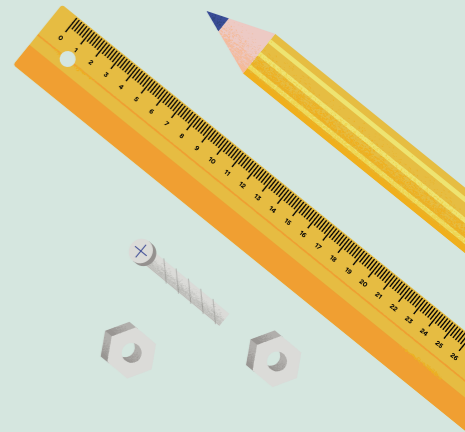
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du inte teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Kärleksudden?

Vad sägs om att flytta in i ett nybyggt radhus eller kedjehus, med fina utsikter till sjöutsikt och bara 20 minuter med bil till Jönköping? Inte illa, eller hur? Och vet du vad? I mysiga Mullsjö – och Brf Kärleksudden – kan allt detta bli ditt. Läs mer om kvarterets alla fördelar här.

Allt fler upptäcker Mullsjö

Att bo på en mindre ort med nära till friluftsliv och natur – men ändå ha ett lagom pendlingsavstånd till jobb eller studier i storstaden – det är det många som drömmer om. Därför är det inte konstigt att allt fler nu får upp ögonen för mysiga Mullsjö. Här finns nämligen allt detta, berättar projektutvecklare Frida Johansson.

Ja, här finns både skog och sjöar, till och med en egen skidbacke, så det är ett perfekt läge för dig som uppskattar friluftslivet. Och Mullsjö är verkligen på gång. Tack vare den nya vägen har pendlingen till Jönköping blivit så mycket smidigare, och kommunen har stora planer på att orten ska växa. Inte minst här i den nya stadsdelen på Kärleksudden.

Med kärlek i varje detalj

Brf Kärleksudden får ett otroligt fint läge ovanför Mullsjön, inramat av tallskog och med sjöutsikt från flera av husen. Radhusen och kedjehusen i Brf Kärleksudden är bara början, så småningom kommer här att finnas bostäder för alla smaker, även lägenheter. Kanske kommer området också att få en egen förskola framöver? Den frågan ligger just nu hos kommunen. Men några höghus blir det inte tal om, åtminstone inte från oss på OBOS. Vi vill att Kärleksudden ska vara ett trivsamt och småskaligt område som får växa fram i harmoni med naturen.

Vi har sett mycket till platsen och vill ta fasta på det vackra här. Därför lyfter vi in naturen i kvarteret, i sedumtaken på komplementbyggnaderna, värmebehandlad furu på förrådets fasader och en harmonisk färgsättning på husen i mjuka nyanser inspirerade av skog och mark. Våra ledord för kvarteret är Mullsjö, natur och kärlek – därför väljer vi också häckar i blodbok, så att kvarteret pryds av kärlekens röda färg, förklarar Frida.

Helt rätt hus just här

Brf Kärleksudden ger dig chans att uppfylla husdrömmen på bekvämast möjliga vis: i bostadsrättsform. Här kan du välja mellan våra två mest populära husmodeller, båda med ett klassiskt

uttryck på utsidan och ljusa, trivsamma och välplanerade ytor på insidan. Många av husen har också rätt rejäla tomter, vilket förstärks för villakänslan. Alla hus får parkering för två bilar, eftersom vi vet att det ofta behövs för att klara vardagslogistiken när man bor på en mindre ort. Kedjehusen har dessutom carport. Och för vardagslyxens skull har alla hus stora, fina altaner.

Vi har valt just de här husen för att de passar så bra just här, och för att vi vet att de går hem hos vår målgrupp. Och vi har också varit noga med husens placering för att alla ska få så bra solläge som möjligt, säger Frida.

Lättskött och smidigt

Nyproduktion i sig gör det enklare att förutse vad ditt hem kommer att kosta, eftersom du inte riskerar några överraskningar som i ett äldre hus, och heller inte kommer behöva renovera på många år framöver. Och när du väljer ett hem i bostadsrättsform får du en extra fördel i att du inte är ensam om ansvaret när det väl blir dags, utan delar det med föreningen.

Ja, det här passar dig som vill ha ett smidigt och lättskött boende. Dessutom är det något visst med att vara först ut i ett helt nytt bostadsområde där allt är snyggt, prydligt och genomtänkt. Om man kan ha överseende med att det byggs i grannkvarteren, förstås, konstaterar Frida.

Mer hem för pengarna här

Förutom möjligheten till ett lugnare liv på en mysig mindre ort har Brf Kärleksudden en annan stor fördel. Här får du nämligen fortfarande mer hus för pengarna, både om vi jämför med Jönköping och med orter som Habo, där priserna har gått upp en hel del de senaste åren, menar Frida.

Här får du mycket hus för pengarna, det är helt klart ett prisvärt alternativ. Dessutom bor du både centralt och nära sjön, här är faktiskt ännu finare än i Habo.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Om några år kommer det finnas hem för alla smaker här, men just Brf Kärleksudden tror jag kommer att tilltala många barnfamiljer eller blivande sådana. Kanske bor man i Jönköping idag och har tittat på hus i Habo, till exempel, men tycker att det blivit för dyrt där? Sedan tror jag också att villasäljarna, där barnen flyttat hemifrån och man har tröttnat på att ta hand om sitt stora hus, kommer att trivas här. Det är redan många som ringer och är intresserade, många vill bo just här.



Namn: Frida Johansson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Bredden – att vara med från att för första gången titta på en markplätt till ett färdigbyggt projekt, och ha möjlighet att påverka under resans gång. Och hus är ju kul, så är det bara.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



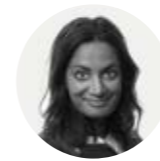
I försäljningen av bostäderna i Brf Kärleksudden samarbetar vi med Notar som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Robert Csiki
Mäklare
Notar
076-313 58 81
robert.csiki@notar.se



Michael Nygren
Mäklare
Notar
073-413 11 00
michael.nygren@notar.se



Nicole Wängne
Kundansvarig
OBOS
070-601 01 52
nicole.wangne@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

