

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Uddevalla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Halla-Stenbacken 1:17		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1689673	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress HUMLEVÄGEN 5		Postnummer 45134	Postort UDDEVALLA
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1942
Åtemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 110 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Åtemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Övrig verksamhet - ange vad		Summa 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>9700 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>6600 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>16300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2300 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	El (direktverkande) (8)	9700 kWh	☒	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	6600 kWh	☒	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2300 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>6900 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>16300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>16300 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel² (15)	kWh	☐	Hushållsel³ (16)	6900 kWh	☒	Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16300 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16300 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																																												
Ved (4)	kWh	☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)	9700 kWh	☒																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	6600 kWh	☒																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16300 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	2300 kWh	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel² (15)	kWh	☐																																																																												
Hushållsel³ (16)	6900 kWh	☒																																																																												
Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	☐																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16300 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16300 kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index) Uddevalla		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 17150 kWh																																																																												
Energiprestanda 156 kWh/m², år		...varav el 156 kWh/m², år																																																																												
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 149 kWh/m², år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 818055)

Styr- och regler teknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 230 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att installera vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sperlator") minskas kall- och varmvattenanvändningen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se .	
Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklARATIONEN.	
Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ☐ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) ☐ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.	
Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.	
Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Ohlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-19	andreas.ohlsson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5318	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

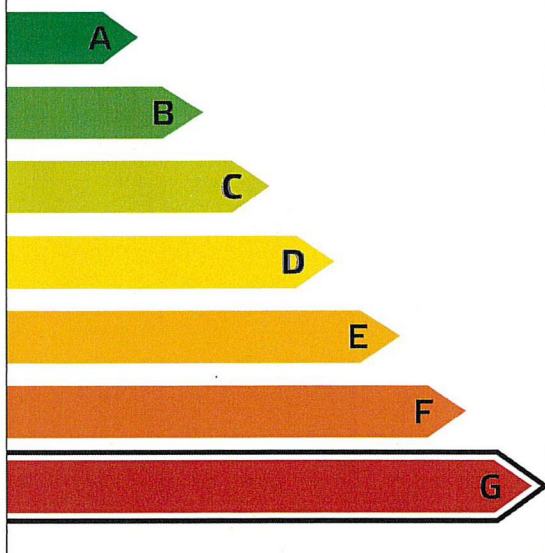
HUMLEVÄGEN 5, 451 34 UDDEVALLA

Uddevalla kommun

Nybyggnadsår: 1942

Energideklarations-ID: 818055

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

156 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Andreas Ohlsson, Anticimex AB,
2018-01-19

Energideklarationen är giltig till:

2028-01-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.