

Parkeringspolicy BRF Tollare 2:49

1 SYFTE

Föreningen har 63 parkeringsplatser, varav 12 laddplatser och en plats reserverad för bilpool.

Föreningen ska i den mån det är möjligt kunna erbjuda en medlem som nyttjar ett motorfordon parkeringsplats.

2 UTHYRNINGSREGLER

Hyrestagare ska vara boende i föreningen.

För att få hyra en parkeringsplats ska den boende äga ett inregistrerat motorfordon eller ha en tjänstebil som förmånsbeskattas. Avsteg från detta kan göras om särskilda skäl föreligger.

Motorfordonet skall vara påställt och i körbart skick enligt gällande lagar och regler. Föreningen hyr ut en parkeringsplats, inte en uppställningsplats.

För parkering tillämpas ömsesidig uppsägningstid på 3 månader. Parkering sägs automatiskt upp vid avflytt från föreningen. Om inget annat avtalats upphör avtalet vid närmaste månadskifte efter överlåtelsedatum.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är ej tillåtet. Hyrestagare som efter anmodan ej vidtagit rättelse har förbrukat sin rätt till parkeringsplatsen. Det är dock tillåtet för en medlem att hyra ut sin parkeringsplats om lägenheten hyrs ut i andra hand (efter styrelsens godkännande). Platsen ska då utnyttjas av medlemmens hyresgäst.

3 EXTRA PARKERINGSPLATS*

Som huvudregel hyrs en parkeringsplats per lägenhet. Ägs fler än ett fordon av hushållet kan fler parkeringsplatser få hyras i mån av plats. Extra parkeringsplatser uthyres med en (1) månaders uppsägningstid.

För de hyresgäster som disponerar en extra parkeringsplats kan avtalet bli uppsagt när en medlem utan en första parkeringsplats begärt att få börja disponera en sådan.

***Reglerna för extra parkeringsplats gäller från och med 2022-01-01.** För de hyresgäster som innehar en extraplats sedan tidigare gäller det som då var överenskommet, dvs. samma villkor som för att hyra en parkeringsplats.

4 LADDPLATSER

Föreningen har i dagsläget 12 parkeringsplatser med laddstolpe med Typ 2-kontakt.

4.1 Tillgänglighet till laddplatser

Hyrestagare med bil utan laddmöjlighet som hyr en plats med laddstolpe, kan behöva byta plats med någon annan som har behov av laddplats. Man kommer fortfarande ha kvar en parkeringsplats, men måste vara beredd att byta om behov finns.

4.2 Rutin vid byte av parkeringsplats

Om behov av byte till en parkeringsplats med laddstolpe uppstår gäller följande regler:

1. Av de som innehar en parkeringsplats med laddstolpe (och ej nyttjar den), ska den hyrestagare som har haft platsen kortast tid byta parkeringsplats med den som behöver en plats med laddstolpe. Om flera hyrestagare har lika kort hyrestid beslutar styrelsen genom lottning vem som ska byta.
2. Tid för byte skall i första hand ske vid närmast kommande månadsskifte, dock skall önskan om byte meddelas senast den 20:e i innevarande månad. En senare tidpunkt kan förekomma om båda innehavarna kommer överens om det. Observera att bytet kontraktsmässigt skall ske i ett månadsbryt oavsett.

4.3 Pris för utnyttjande av laddplats*

För en parkeringsplats med laddstolpe tillkommer ett påslag för närvarande på 500 kr/månad utöver ordinarie parkeringshyra. Påslaget inkluderar förbrukad ström. Inga rörliga kostnader tillkommer.

*Prishöjningen från 400 kr till 500 kr för påslaget för el kommer att gälla fr o m den 1 april 2022.

Saltsjö-Boo den 1 februari 2022

Styrelsen för Brf Tollare 2:49