

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Kryssaren

Org.nr. 735000-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kryssaren får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020.

Styrelsen har för verksamhetsåret 2020 haft följande sammansättning:

Kristian Skytt	ledamot, ordförande
Simon Svensson	ledamot
Stefan Milakovic	ledamot
Bibbi Svensson	ledamot
Cecilia Malmberg	suppleant
Frida Ternström	suppleant
Inga-May Nilsson	suppleant

Revisor har varit Anders Holgersson, auktoriserad revisor, Holgersson Revision AB.

Personal

Föreningen har under året haft en anställd.

Under räkenskapsåret har löner och styrelsearvoden om 143 589 kr utbetalats, samt övriga kostnadsersättningar om 352 kr.

Fastigheten

Fastigheten är i balansräkningen bokförd till anskaffningsvärdet reducerat med årlig värdeminskning. Avskrivning på byggnad har gjorts med 221 373 kr.

Fastigheten är taxerad till 21 600 000 kr totalt, varav byggnaden 16 400 000 kr och marken 5 200 000 kr.

Antal sammanträden under 2020

Ett ordinarie föreningssammanträde, styrelsen har hållit ett konstituerande möte för bildandet av en styrelse och fyra sammanträden år 2020.

Underhållsarbeten och övrigt

Mindre reparation och underhåll har utförts under året.

Gullins Måleri har utfört måleriarbetet. Kostnad: 12 500 kr

Konto rep.-undelhåll om 36 036 kr inklusive ommålning.

Pågrund av Covid-19 har det inte genomförts någon julfest i år.

Amorteringarna om 393 180 kr, utgifträntor om 56 498 kr.

Fastighetskostnaderna minskade, främst på grund av lägre reparation

och underhållskostnader mot tidigare år.
Fyra bostadsrätter har under året bytt ägare.

Bränsle ekonomin

Årets bränslekostnad var 31 812 kr.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 500 501	1 500 267	1 499 383
Resultat efter finansiella poster	441 191	83 193	214 505
Soliditet (%)	56,40	51,91	47,99

Eget kapital	Grundavg.	Reservfond	Inre rep.fond	Yttre rep.fond	Bal.resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång:	54 600	63 886	21 045	589 736	3 414 012	83 193	4 226 471
Resultatdisposition enligt							
beslut av årsstämma:				83 193		-83 193	
Årets resultat						441 191	
Belopp vid årets utgång:	54 600	63 886	21 045	672 929	3 414 012	441 191	4 667 662

Resultatdisposition

Balanserat resultat	3 414 012
Årets vinst	441 191
Totalt	<u>3 855 203</u>

Avsättning inre rep.-fond	0
Avsättning rep.-underhåll	441 191
Balanseras i ny räkning	<u>3 414 012</u>
Summa	<u>3 855 203</u>

Bostadsrättsföreningen Kryssaren

Org.nr. 735000-0647

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 500 501	1 500 267
Förändring av lager		45 640	-16 008
Övriga rörelseintäkter		4 611	520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 550 752</u>	<u>1 484 779</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-513 777	-824 287
Personalkostnader		-169 810	-167 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 373	-221 373
Övriga rörelsekostnader	3	-148 103	-130 704
Summa rörelsekostnader		<u>-1 053 063</u>	<u>-1 343 857</u>
Rörelseresultat		497 689	140 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	44
Räntekostnader		-56 498	-57 773
Summa finansiella poster		<u>-56 498</u>	<u>-57 729</u>
Resultat efter finansiella poster		441 191	83 193
Resultat före skatt		441 191	83 193
Årets resultat		<u>441 191</u>	<u>83 193</u>

Bostadsrättsföreningen Kryssaren

Org.nr. 735000-0647

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 725 012	6 946 385
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 725 012	6 946 385
Summa anläggningstillgångar		6 725 012	6 946 385
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av bränsle		106 000	60 360
Summa varulager		106 000	60 360
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 238	0
Övriga fordringar		12 447	13 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 876	46 170
Summa kortfristiga fordringar		66 561	59 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 378 307	1 077 123
Summa kassa och bank		1 378 307	1 077 123
Summa omsättningstillgångar		1 550 868	1 197 205
SUMMA TILLGÅNGAR		8 275 880	8 143 590

Bostadsrättsföreningen Kryssaren

Org.nr. 735000-0647

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgift		54 600	54 600
Reservfond		63 886	63 885
Yttre rep.fond		672 929	589 736
Inre rep.fond		21 045	21 045
Summa bundet eget kapital		812 460	729 266
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 414 012	3 414 012
Årets resultat		441 191	83 193
Summa fritt eget kapital		3 855 203	3 497 205
Summa eget kapital		4 667 663	4 226 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	3 294 202
Summa långfristiga skulder		0	3 294 202
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 294 202	393 180
Leverantörsskulder		96 990	31 992
Skatteskulder		3 787	2 749
Övriga skulder		41 591	27 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 647	167 434
Summa kortfristiga skulder		3 608 217	622 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 275 880	8 143 590

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Nettoomsättningen**2020****2019**

Årsavgifter

1 143 824

1 143 651

Bränsle

236 617

236 580

Kabel-TV

40 843

40 836

Balkongavgift

79 216

79 200

Kravavgift mm

320

520

1 500 820

1 500 787

Not 3 Övriga kostnader**2020-12-31****2019-12-31**

Kontorsmaterial

1 264

198

Revision

18 760

15 713

Redovisning

93 586

87 077

Bankkostnader

3 290

3 290

Diverse övriga kostnader

14 828

20 326

Tillsynsavgifter

16 375

4 100

148 103

130 704

Not 4 Byggnader och mark**2020-12-31****2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 127 215

11 127 215

Utgående anskaffningsvärden

11 127 215

11 127 215

Ingående avskrivningar

-4 180 830

-3 959 457

Årets avskrivningar

-221 373

-221 373

Utgående avskrivningar

-4 402 203

-4 180 830

Redovisat värde

6 725 012

6 946 385

Ej avskrivningsbart markvärde om 58 560 kr ingår i anskaffningsvärdet.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2020-12-31****2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

636 800

636 800

Utgående anskaffningsvärden

636 800

636 800

Ingående avskrivningar

-636 800

-636 800

Utgående avskrivningar

-636 800

-636 800

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 963	68 963
Utgående anskaffningsvärden	68 963	68 963
Ingående avskrivningar	-68 963	-68 963
Utgående avskrivningar	-68 963	-68 963
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 421 470
Förfaller senare än 5 år	0	1 872 732
	0	3 294 202

Samtliga lån omklassificerade till kortfristiga pga. att de skrivs om i sin helhet under 2021.

Not 8 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	6 395 000	6 395 000

Karlskrona 2021-

Kristian Skytt Simon Svensson

Bibbi Svensson Stefan Milakovic

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Anders Holgersson
Auktoriserad revisor