

Rev. Datum 22 05 03

Kortfattad byggbeskrivning avseende Norra Åda Backar

Åda Backar bebyggs med 31 st fristående villor av tre olika typer.

Mark	Allmänt: Spräng, schakt och pålning, hantering av dagvatten och va-ledning. Anläggning av ringväg med LPS-avloppssystem som ansluts till befintligt system, Tomter: Varje tomt har sin egen LTA-sumppump. Parkeringsplats samt gång med bredd 1,2 m för respektive hus i grus, Grässådd på övrig markyta (<i>ej skötsel eller etableringsgaranti</i>).
Grundläggning	Grundläggning med platta på mark på tomterna (Enligt senare meddelande). Grundläggning med betongplatta på pålning på tomterna (Enligt senare meddelande). Grunden skall innehålla rör för vattenburen golvvärme.
Stomme	Stomme av prefabricerade träelement. Bjälklag utförs av träkonstruktion. .
Yttertak	Hus A och E har Sadeltak med tvåkupiga takpannor av granitfärgad betong, hus E har plåtbeklädnad på spetsen. Hus D har Pulpettak med mörkgrå falsad plåt. Prefabricerade takstolar av trä. Vardagsrum och Kök Hus A och E har snedtak enligt sektioner. Övre plan Hus D har snedtak.
Plåt	Utvändiga plåtarbeten med erforderlig taksäkerhet, avvattning mm utförs med stålplåt.
Ytterväggar	Ytterpanel, 28x70 glespanel, GU 9, 45x195 reglar/cellulosafiber, 45x45 reglar/cellulosafiber, vindskydd typ Isover Vario Duplex el. likvärdigt, Habito 13 gips. U ~ 0,17 W/m ² K
Fasadpanel	Träpanel liggande och stående enligt fasadritningar. Fasadkulör enligt fasadritning på respektive hustyp.
Fönster	Fönster och balkongdörrar i trä/aluminium med U värde <1,0 W/m ² K. Fönstren har barnspärr och vädringsbeslag. Och är av typen utgående pivotfönster av fabrikat Nordan/Tanum.
Fönstersmygar	Fabriksmålade Mdf eller gips
Balkongfronter	Räcken i svart pulverlackerad metall
Installationer	Uppvärmning genom frånluftsvärmepump. Ventilation via spaltventiler. Vattenburen golvvärme i bottenplattan. Varmvattenberedare inkluderad i värmesystem. Radiatorer på plan 2 i berörda hustyper.
El/ Media	El enligt svensk standard, Armaturer på fasad vid respektive ytterdörr samt i kök, klädkammare och tvättstuga. Bad och wc har infällda spotlights. Mediaskåp med 4 st eluttag samt plats för router. 2 st cat 6 uttag totalt, ett på vardera våning i allrum/vardagsrum. Eluttag i erforderlig omfattning enligt Svenskt Ljuskulturs riktlinjer och standard. Två utvändiga eluttag på fasad vid uteplats och tvättstuga. Förberedelse för elbilsladdning och solceller (tomrör från elskåp). Markmätarskåp (EI) för respektive hus placeras enligt projektering vid respektive tomtgräns.

Teknisk projektbeskrivning - Åda Backar AB

Innerväggar	Innerväggar av stomme i trä alternativt stålregel beklätt med 13mm Habitogips eller likande på båda sidor. Alla innerväggar är fullisolerade.
Innerdörrar	Innerdörrar, fabrikat OPUS som har en fyllning av wellpapp.
Ytterdörr	Av märket Bordörren typ Lejonet eller likvärdig. Beslag Lås typ Assa 2002 eller likvärdigt.
Ytskikt golv	Klinker i Hall, bad, wc, klädvård samt bastu. Parkett i samtliga övriga utrymmen. Obehandlad betong i förrådsutrymme.
Ytskikt vägg	Kakel/Klinkers i tvättstuga, bad och WC. Stänkskydd av laminat i kök. Målade väggar i övrigt.
Innertak	Gips, putsad målad
Lister	Vit sockel och foder 12x56 mm. "Snobblast" målas vid tak.
Trappan	Trappa med plansteg av ek och vita sättsteg. Handledare på vägg av Ek.
Skåp/Garderober	Skåpsinredning Ballingslöv, fullhöjd, vit lucka samt takanslutning. Garderober och linneskåp H = 2100 mm
Tvättstuga/Klädvård	Vitvaror, Bänkskiva i laminat ovan TT och TM. Överskåp ovan bänkskiva, vit. Enkel disko med blandare.
Klädkammare/klk	Inredning med hylla inklusive klädstång.
Kök	Kök i svensk standard från Ballingslöv med vitvaror.