



Stockholm Nynäshamn

Akt nr:

0192 - 84 /34:1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Södertälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr 89-85-4
Ärende Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfällid mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1	
Registerområde Nynäshamn	
Kommun Nynäshamn	Län Stockholm

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholm för

Ink. 92-12-1 8
Dnr 92/1885

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäteriet

86. 02. 17

86 | 223

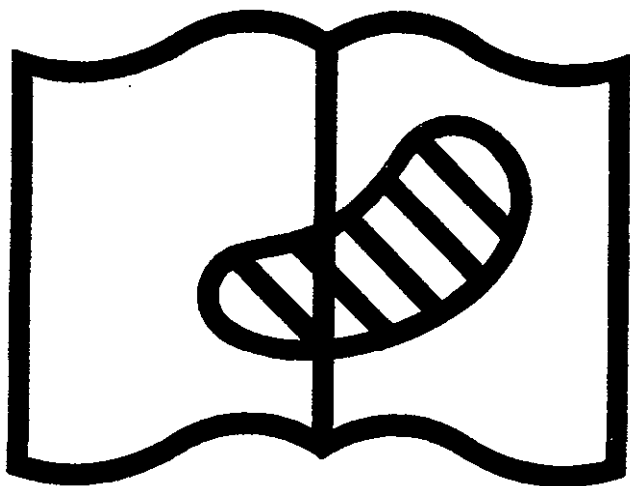
Till akten hör

2 band
59 numererade sidor
1 inläggningskarta
inbunden
— annan karta

NYNÄSHAMN

0192-84 / 34 : I

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Södertälje lantmäteridistrikt

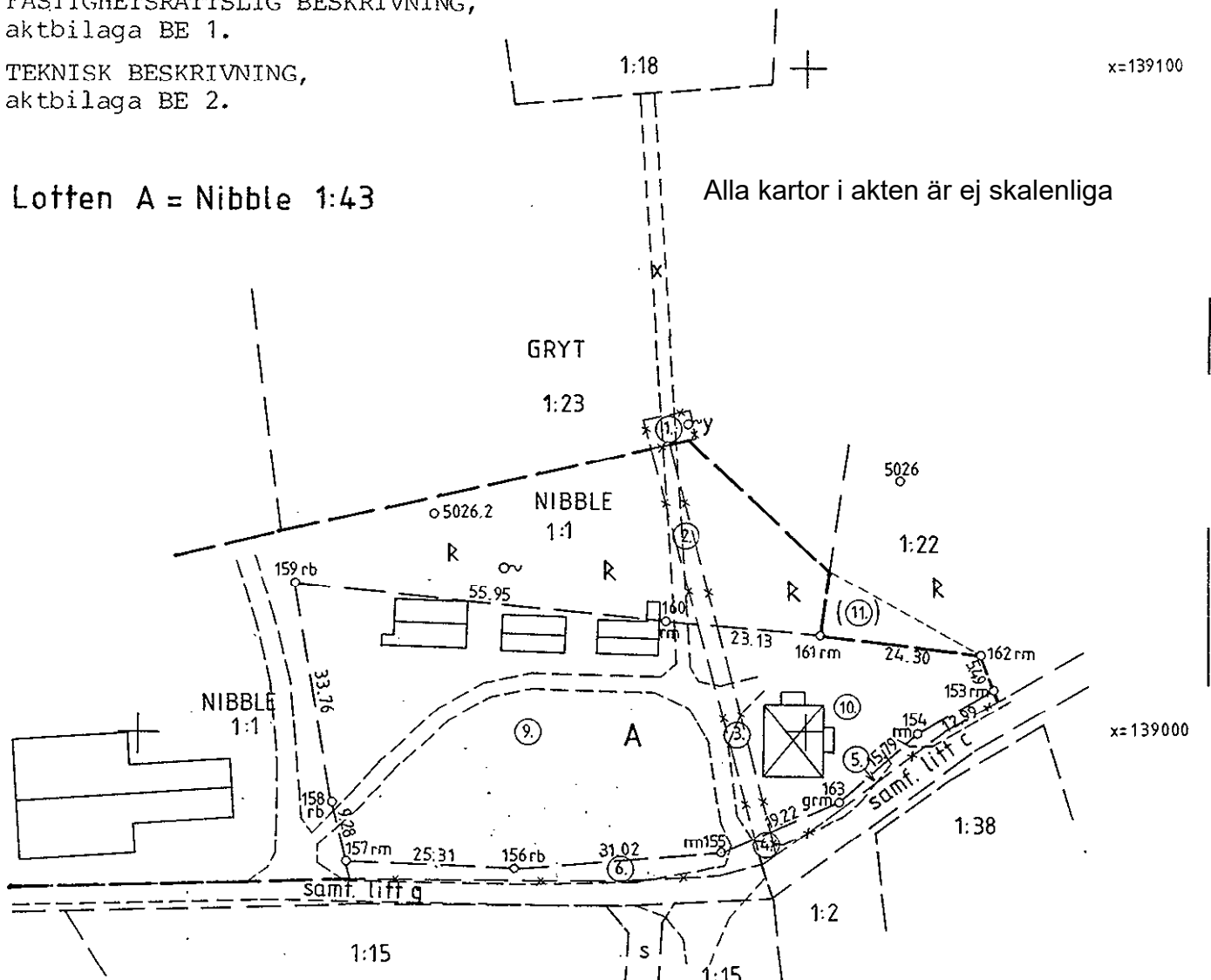
Ärendet Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Kommun Nynäshamn	Län AB
Förre ärendets ärendenr. <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm		Registerområde Nynäshamn	Registreringsbevis Registreringsdatum 1986-03-24 För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbilaga BE 2.

Lotten A = Nibble 1:43

Alla kartor i akten är ej skalenliga



Nyttillkomna gränser:
153-154-163-155-156-157-158-159-
-160-161.

Bestyrkes i tjänsten
Torgny Almqvist

Fromställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem ST 74
För det tekniska innehållet svarar <i>C. K. Nilsson</i>	Reg karta, lägesangivning Ek. bl: 09884:11	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning A.N.	Beräkning A.N.	Kartering A.N.	Ritm redigering K.N.
-----------------	-------------------	-------------------	-------------------------

(0192-84/34)

Lantmäteriet, Bl 0338 81-03 5000 LiberFörlag, 98-81331-9

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (3)

BE 1

5

Södertälje lantmäteridistrikt

Datum

1984-06-15

Dnr

(225 81 3) 89-85-4

Arende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Nynäshamn	Stockholm
Registerområde		Registreringsdatum	Dnr
Nynäshamn		1986-03-24	86/223
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret. <i>Anne Törnblom</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area REK m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Gryt 1:18</u>					Margit Sundberg Göran Ringblom
		Upphävt servitut, se Gryt 1:23.			
		Nytt servitut, se Gryt 1:23.			
<u>Gryt 1:23</u>	1		31	+31	Göran Ringblom
		Upphävt servitut.			
		Rätt att använda vägen x för utfart. Gällde till förmån för: Gryt 1:18. Belastade: Gryt 1:23.			Officialservitut bildat vid fastighetsreglering registrerad 1975-12-04, akt Ösm 1032.
		Nytt servitut.			
		Rätt att använda ett 6 meter brett område för utfart till befintliga vägen mot Gryt 4:9. Till förmån för: Gryt 1:18. Belastar: Gryt 1:23.			Servitutets läge framgår av kartskiss till beskrivningen.
		Nytt servitut.			
		Rätt att för husbehov använda brunnen y. Till förmån för: Gryt 1:18 och Nibble 1:1. Belastar: Gryt 1:23.			
<u>Nibble 1:1</u>	2		67		Ösmo Pastorat
	3		79		
	5	70			
	6	180			
		250	146	-104	
		Nytt servitut, se Gryt 1:23.			

Bestyrkes i tjänsten

Inger Olsson

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXX m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Samfälligheten d</u>	1	31				<p>Samfälligheten d utgörs av väg och källplats avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt d i laga skifte) Area förregreringen: 185 m² Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:23 och Nibble 1:1</p>
	2	67				
	3	79				
	4	8				
		185			-185	
		<u>Samfälligheten utplånas.</u>				
<u>Samfälligheten c</u>		= Gryt s:1				<p>Samfälligheten c utgörs av utfartsvägen från Gryt avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt c i laga skifte). Area före regleringen: 1543 m². Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:21, 1:22 och Nibble 1:1.</p>
	4			8		
	5			70		
<u>Samfälligheten g</u>		= Gryt s:2				<p>Samfälligheten g utgörs av fortsättning av vägen litt c väster och söderut till skogskiftena, avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114. (litt g i laga skifte) Area före regleringen: 4346 m². Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:21 och Nibble 1:1.</p>
	6			180		
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 3.						

Bestyrkes i tjänsten
Lingn. Almqvist

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1984-06-15

3

BE 1

Dnr

(225 81 3) 89-85-4

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXXXX , m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
AVSTYCKNING FRÅN NIBBLE 1:1						
Lotten A = Nibble 1:43	3,9, 10			3189	Ösmo och Torö Pastorat genom Stiftsnämnden i Strängnäs Box 103, 152 01 STRÄNGNÄS	
<p><u>Fördelat servitut:</u> Rätt att för husbehov använda brunnen y. Till förmån för: Lotten A i stället för Nibble 1:1. Belastar: Gryt 1:23.</p> <p><u>Nytt servitut.</u> Rätt att behålla, underhålla och för- nya vattenledning till brunnen y. Till förmån för: Lotten A. Belastar: Nibble 1:1.</p>						
<p>I tjänsten: <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm Förrättningslantmätare</p>						

Bestyrkes i tjänsten

Lars Åberg

Kopia

KARTSKISS ÖVER SERVITUTSOMRÅDE

Till aktbilaga BE 1.

Skala c:a 1:5000.

Dnr (225 81 3) 89-85-4

Sträckningen av nytt
utfartsservitut.



Y 91200

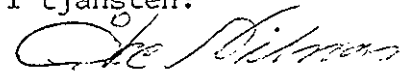
Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1
och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning
från Nibble 1:1 i Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Koordinater		Mark.
	x	y	
Polygonpunkter			
5024	38953,220	91298,878	rs
5026	9038,032	1214,157	hb
5026.2	9033,115	1144,019	rb
Gränspunkter			
153	39006,27	91228,05	rm
154	8999,82	1216,77	rm
155	8981,76	1187,32	rm
156	8979,28	1156,40	rb
157	8980,54	1131,12	rm
158	8989,56	1128,95	rb
159	9022,87	1123,46	rm
160	9016,80	1179,08	rm
161	9014,59	1202,10	rm
162	9011,44	1226,20	rm
163	8989,29	1205,00	grm

System: ST 74

I tjänsten:



Ingenjör

Bestyrkes i tjänsten



Ärende	Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1		
	Registerområde	Kommun	Län
	Nynäshamn	Nynäshamn	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Nils Blohm		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Se sakägareförteckning, aktbil F i akt 0192-84/34 band II.		
Yrkande	Förrättning akt 0192-84/34 har av fastighetsdomstolen återförvisats till FBM för förnyad handläggning, efter det att överenskommelse träffats mellan parterna på huvudförhandlingen, se domstolens utslag aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Se fastighetsdomstolens utslag, aktbil A. Servitutsavtal enligt punkt 3 i domstolens utslag har utväxlats mellan parterna.</p> <p>Då fastighetsdomstolens utslag innebär att den nya vägen skall utföras som gemensamt arbete och förrättningen inte kan avslutas förrän vägen iordningställts, bör fastighetsbildningsbeslutet meddelas som sk preliminärfråga och registrering av beslutet ske omedelbart.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt tidigare karta och beskrivning, aktbil KA och BE i akt 0192-84/34* (kopior av dessa handlingar intagna i denna akt som aktbil KA och BE). *band II</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Ny väg skall iordningställas enligt kartskiss till aktbil BE.</p> <p>Talan mot fastighetsbildningsbeslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § FBL.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske då fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Se fastighetsdomstolens utslag, aktbil A.</p> <p>Reglering av den samfällda vägen påverkar inte delägande fastigheters värde.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket FBL.</p>		

<p>Beslut om gemensamt arbete</p>	<p>Beslut</p> <p>Ingen ersättning skall utgå.</p> <p>Skäl</p> <p>Se fastighetsdomstolens utslag, aktbil A.</p>
<p>Förrättningskostnaderna</p>	<p>Beslut</p> <p>Byggande av väg enligt kartskiss till aktbil BE skall ske som gemensamt arbete. Ösmo-Torö pastorat, såsom ägare av Nibble 1:1, skall stå för samtliga kostnader för vägen enligt överenskommelse.</p> <p>Talan mot beslutet om gemensamt arbete förs särskilt enligt 15 kap 2 § 6:e punkten FBL.</p>
<p>Förrättningskostnaderna</p>	<p>Förrättningskostnaderna betalas av Ösmo-Torö pastorat.</p>
<p>Aktmottagare</p>	<p>Ösmo-Torö pastorat, Pastorsexp, 148 00 Ösmo Stiftsnämnden i Strängnäs, Box 103, 152 01 Strängnäs Göran Ringblom, Ängsklockevägen 83, 181 61 Lidingö och Lennart Risendal, Gryt, 148 00 Ösmo. Ovanstående erhåller protokoll, karta och beskrivning så snart förrättningen registrerats samt förrättningsakt efter förrättningens avslutande.</p>
<p>Förrättningens fortsättande</p>	<p>Beslutas att avslutandet av förrättningen skall anstå till dess det gemensamma arbetet utförts.</p>
<p>Besvärshävning</p>	<p>Den som är missnöjd över beslutet om gemensamt arbete får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 Stockholm. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom två veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 21 februari 1986.</p> <p>Den som är missnöjd över fastighetsbildningsbeslutet får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 Stockholm. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom 4 veckor från den dag fastighetsbildningsbeslutet meddelades eller senast den 7 mars 1986.</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p> <p>Vid protokollet</p> <p><i>Nils Blohm</i> Nils Blohm</p>
<p>Protokollet uppsatt 1986-02-07</p>	<p></p>

Lantmateriet. Bl. 0318. 83-10 20 000 LiberBlankettförlag 38-80006-1

1992-12-17


Registerområde	Nynäshamn
Kommun	Nynäshamn
Län	Stockholm

Arende	Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällid mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1
Handläggning	Utan sammanträde
Handläggningsställe	Lantmäterikontoret
Förrättningslantmätare	Nils Blohm
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbil F i akt 0192-84/34:II.
Besiktning	Vägen som enligt beslut i protokollet, aktbil PR1, skulle utföras som gemensamt arbete har besiktigats av förrättningslantmätaren 1992-12-02. Läget av vägen överensstämmer med läget enligt det bildade servitutet. Vägens standard och underbyggnad är väsentligen bättre än den tidigare utfartsvägen från Gryt 1:18.
Beslut	Det gemensamma arbetet har utförts.
Aktmottagare	Se protokollet, aktbil PR1.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast torsdagen den 14 januari 1993. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Nils Blohm

Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningen godkännes
Datum	
1992-12-17	
 (förrättningslantmätare)	

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10, fastighetsdomstolen

UTSLAG
1985-06-04
Stockholm

UF 7
F 921/84
s 1 (4)

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

KLAGANDE

Ink 1985-06-05

Dnr 89-85-4

1. Sundberg, Margit,
Baltzar von Platens gata 5
112 42 STOCKHOLM

2. Ringblom, Göran
Ängsklockevägen 83
181 61 LIDINGÖ

FÖRKLARANDE

1. Ösmo-Torö pastorat genom
Strängnäs stiftsnämnd
Box 103
152 01 STRÄNGNÄS

2. Risendal, Lennart,
Gryt
148 00 ÖSMO

Ombud: Kindstrand, Hans, advokat
Malmström och Malmenfelt Advokatbyrå
Västra Trädgårdsgatan 11 B
111 53 STOCKHOLM

SAKEN

fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och
samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble
1:1 i Nynäshamns kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

fastighetsbildningsmyndighetens i Södertälje lantmäteridistrikt
beslut 1984-06-04, dnr 225 81 3

*Fastighetsbildningsmyndigheten
Södertälje lantmäteridistrikt*

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

Fastighetsdomstolen undanröjer fastighetsbildningsmyndighetens beslut samt visar förrättningen åter till myndigheten att handläggas med beaktande av den överensk^melse mellan parterna som återges under rubriken yrkanden i fastighetsdomstolen (punkt 1-6).

BAKGRUND

Se bilaga 1.

Fastigheterna ägs, Gryt 1:18 av Sundberg och Ringblom, Gryt 1:23 av Ringblom och Nibble 1:1 av pastoratet. Risendal har av pastoratet förvärvat ett område av dess fastighet. Vägen x utgör ett officialservitut till förmån för Gryt 1:18. Litt d (områdena 1, 2, 3 och 4), c och g utgör samfälligheter avsatta vid laga skifte.

HANDLÄGGNINGEN VID FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Vid fastighetsbildningsmyndigheten yrkade Risendal att en tomt med befintligt bostadshus skulle avstyckas från Nibble 1:1.

Fastighetsbildningsmyndighetens beslut framgår av bilaga 1-4 (där nämnda aktbil A och C här utelämnade).

YRKANDEN I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Klagandena har i första hand yrkat att deras rätt att begagna befintlig utfart över Nibble 1:1 och lotten A skall bestå och att den faktiska utfarten säkerställs genom förrättnings^sservitut.

I samband med huvudförhandlingen har parterna förklarat sig ense om att fastighetsbildningsmyndighetens beslut skall undanröjas

och förrättningen återförvisas till myndigheten, varvid vid den fortsatta förrättningen härefter följande punkter 1-6 skall gälla.

"1. Fastighetsreglering skall ske så att fastigheten Gryt 1:18:s servitutsrätt såvitt avser utfartsväg flyttas till att avse ett område på fastigheten Gryt 1:23, i huvudsak i överensstämmelse med det med rött markerade området i kartsnitt till aktbilaga BE 1.

2. Den nya servitutsvägen skall inom förrättningens ram utföras som gemensamt arbete varvid Ösmo-Torö pastorat skall stå för samtliga kostnader för vägen. Härutöver skall Ösmo-Torö pastorat utföra anslutningsväg på fastigheten Gryt 1:18 mellan befintlig utfartsväg och servitutsvägen.

3. Risendal, pastoratet och Ringblom i deras egenskap av fastighetsägare förbinder sig att genom avtalsservitut upplåta rätt för fastigheten Gryt 1:18 att taga väg över respektive styckningslotten A, Nibble 1:1 och Gryt 1:23 i befintlig bredd och sträckning.

4. Vid förrättningen vidtagna åtgärder beträffande brunnen y och samfälligheterna d, c och g samt Nibble 1:1 (ägofigurerna 1-6) skall genomföras.

5. Avstyckningen A skall genomföras i enlighet med vad som beslutats vid förrättningen.

6. Samtliga förrättningskostnader skall erläggas av Ösmo-Torö pastorat."

Länsstyrelsen har förklarat sig inte ha någon erinran mot fastighetsbildning på angivna villkor.

FASTIGHETSDOMSTOLENS SKÄL

Hinder möter inte mot att genom fastighetsbildning genomföra de åtgärder som parterna har överenskommit i punkterna 1, 2, 4 och 5. Yrkandet om undanröjande och återförvisning skall därför bifallas.

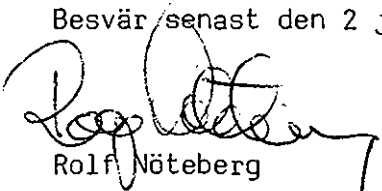
STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10, fastighetsdomstolen

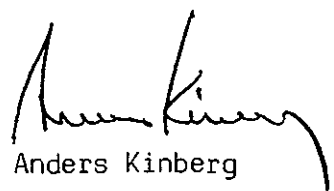
UTSLAG

F 921/84
s 4

FULLFÖLJD SHÄNVISNING, se bilaga 5 (Dv 952)

Besvär senast den 2 juli 1985


Rolf Nöteberg


Anders Kinberg

I avgörandet har deltagit t f chefsrådmannen Nöteberg, referent,
rådmannen Kinberg, fastighetsrådet Åsbrink samt nämndemännen
Forswall och Eriksson (enhälligt)

STOCKHOLMS TINGSRÄTT

Avskriften Kopien

överensstämmer med originalet



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Bil. 1 29

Södertälje lantmäteridistrikt

Upprättad år
1984

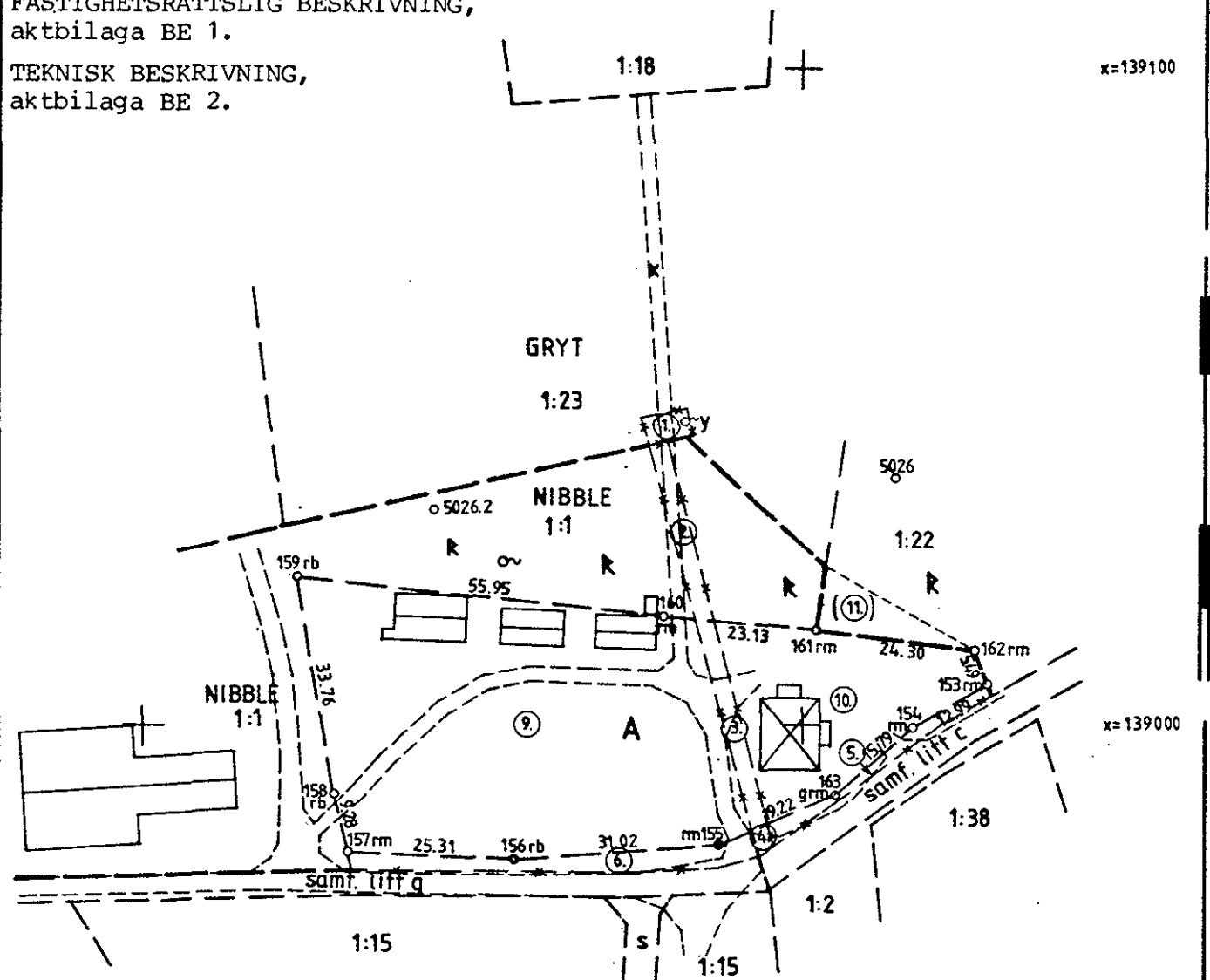
Önr
225 81 3 KA

Aktbilaga

Ärende Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.	Kommun Nynäshamn	Län AB
	Registerområde Nynäshamn	Registreringsbevis Registreringsdatum
Förrättningslantmätare <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm	För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
-----------------------	-----	--	---------------------	--

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE 1.
TEKNISK BESKRIVNING,
aktbilaga BE 2.



Nyttillkomna gränser:
153-154-163-155-156-157-158-159-
-160-161.

Framställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Märklass III	Koordinatsystem ST 74
För det tekniska innehållet svarar <i>Olof Nilsson</i>	Reg karta, lägeangivning Ek.bl. 09884:11	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning A.N.	Beräkning A.N.	Kartering A.N.	Ritm redigering KN
-----------------	-------------------	-------------------	-----------------------

0192-84/34

Lantmäteriet 81 0338 81-03 5000 Liberförlag 38/81331-9

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1 (3)

BE

131

Datum

Dnr

1984-06-15

225 81 3

Södertälje lantmäteridistrikt

Arende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Nynäshamn	Stockholm
Registerområde		Registreringsdatum	Dnr
Nynäshamn			
<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret			
För fastighetsregistermyndigheten			

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area BEKÄM m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Gryt 1:18</u>						Margit Sundberg Göran Ringblom
						Upphävt servitut, se Gryt 1:23.
						Nytt servitut, se Gryt 1:23.
<u>Gryt 1:23</u>	1		31	+31		Göran Ringblom
						Upphävt servitut.
						Rätt att använda vägen x för utfart. Gällde till förmån för: Gryt 1:18.
						Belastade: Gryt 1:23.
						Nytt servitut.
						Rätt att använda ett 6 meter brett område för utfart till befintliga vägen mot Gryt 4:9.
						Till förmån för: Gryt 1:18.
						Belastar: Gryt 1:23.
						Nytt servitut.
						Rätt att för husbehov använda brunnen y.
						Till förmån för: Gryt 1:18 och Nibble 1:1.
						Belastar: Gryt 1:23.
<u>Nibble 1:1</u>	2		67			Ösmo Pastorat
	3		79			
	5	70				
	6	180				
		250	146	-104		
						Nytt servitut, se Gryt 1:23.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1984-06-15

Sida

2
Dnr

Aktbilaga

BE 1

225 81 3

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXX m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Samfälligheten d</u>	1 2 3 4	31 67 79 8 <u>185</u>			-185	Samfälligheten d utgörs av väg och källplats avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt d i laga skifte) Area förregreringen: 185 m ² Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:23 och Nibble 1:
	<u>Samfälligheten utplånas.</u>					
<u>Samfälligheten c</u>	4 5			8 70		Samfälligheten c utgörs av utfartsvägen från Gryt avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt c i laga skifte). Area före regleringen: 1543 m ² . Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:21, 1:22 och Nibble 1:1.
<u>Samfälligheten g</u>	6			180		Samfälligheten g utgörs av fortsättning av vägen litt c väster och söderut till skogskiftena, avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114. (litt g i laga skifte) Area före regleringen: 4346 m ² . Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:21 och Nibble 1:1.
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 3.						

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area avstär ^{erhållet} , m ² 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>AVSTYCKNING FRÅN NIBBLE 1:1</u>					
<u>Lotten A</u>	3,9, 10			3189	Ösmo och Torö Pastorat genom Stiftsnämnden i Strängnäs Box 103, 152 01 STRÄNGNÄS
<p><u>Fördelat servitut:</u> Rätt att för husbehov använda brunnen y. Till förmån för: Lotten A i stället för Nibble 1:1. Belastar: Gryt 1:23.</p>					
<p><u>Nytt servitut.</u> Rätt att behålla, underhålla och för- nya vattenledning till brunnen y. Till förmån för: Lotten A. Belastar: Nibble 1:1.</p>					
<p>I tjänsten: <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm Förrättningslantmätare</p>					

Bib. 3 378

KARTSKISS ÖVER SERVITUTSOMRÅDE

Till aktbilaga BE 1.

Skala c:a 1:5000.

Dnr 225 81 3

Sträckningen av nytt
utfartsservitut.



Ärende	Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		
	Registerområde Nynäshamn	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Nils Blohm	Handläggningsställe Nynäshamn	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	Närvarande
Sakägare m m	<p>Namn m m</p> <p>Se särskild förteckning, aktbilaga F. Avtalet, aktbilaga C, har inte förnyats sedan tidigare sammanträde vilket innebär att Ösmo Torö Pastorat är ägare till styckningslotten.</p>		
Yrkande	<p>Se ansökningen, aktbilaga A och yrkanden i protokollen, aktbilaga PR 1 och PR 2.</p> <p>Någon överenskommelse om flyttning av utfartsvägen för Gryt 1:18 har inte träffats sedan tidigare sammanträde. Ringblom och Sundberg yrkar att utfarten över lotten skall ligga kvar med servitutsrätt för Gryt 1:18 och 1:23. Wretman yrkar att förrättningen genomförs snarast.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Fastighetsbildning sker för permanentbostadsändamål.</p> <p>En avstyckning av lotten där utfartsrätten för Gryt 1:18 och 1:23 ligger kvar över lotten strider mot 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. Utfartsrätten kan genom fastighetsreglering flyttas så att den ej berör styckningslotten.</p> <p>Förstahandsyrkandet innebär att styckningslotten helt skall angränsa Gryt 1:23 i norr. Länsstyrelsen har yttrat sig angående gränsdragningen, aktbilaga D. Förstahandsyrkandet avslås då åtgärden strider mot lämplighetskravet i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. På samma grund avslås yrkandet om reglering av område 11.</p> <p>Samfällighets- och servitutsåtgärderna kan ske enligt bestämmelserna i 5 kap. 4 och 8 §§ fastighetsbildningslagen.</p> <p>Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Styckningslotten enligt andrahandsyrkandet är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen.</p>		

Södertälje lantmäteridistrikt

Datum

1984-06-04

Dnr

225 81 3

Tillträde

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Regleringen av samfälld mark påverkar inte deläggande fastigheters värde.

Ändrad utfart för Gryt 1:18 påverkar inte värdet för fastigheten, annat än för kostnaden för nyanläggningen. Enligt kostnadsberäkning utförd av Nynäshamns kommuns byggnadskonto beräknas kostnaden för nyanläggningen till 21 000 kr.

Intrånget på Gryt 1:23 av det upphävda resp. nybildade vägservitutet uppskattades till 500 kr.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap. 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Ägaren av Nibble 1:1, Ösmo-Torö Pastorat, erlägger direkt till ägarna av Gryt 1:18, Margit Sundberg, Baltzar von Platens gata 5 I, 112 42 STOCKHOLM, resp. Göran Ringblom, Ängsklockeväg. 83, 181 61 LIDINGÖ, 10 500 kr vardera, samt till ägaren av Gryt 1:23, Göran Ringblom, adress se ovan, 500 kr. Likviderna erlägges senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

Fördelning av förrättningskostnader

Ösmo-Torö Pastorat, Prästgården, 148 00 ÖSMO.

Aktmottagare

Prästgården, 148 00 ÖSMO/

Ösmo-Torö Pastorat, Stiftsnämnden i Strängnäs, Box 103, 152 01 STRÄNGNÄS och Göran Ringblom, Ängsklockeväg. 83, 181 61 LIDINGÖ.

Förrättningens avslutande och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas utan sammanträde 1984-06-15. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från 1984-06-15 eller senast 1984-07-13. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet som är uppsatt 1984-06-04.

Nils Blohm
Nils Blohm

FULLFÖLJDSHÄNVISNING

Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast den 2 juli 1985

Den skall vara ställd till Svea hovrätt

Upplysningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlägga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare upplysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

Mellan Ösmo-Torö pastorat, ägare av Nibble 1:1,
Göran Ringblom, ägare av Gryt 1:23, Göran Ringblom
och Margit Sundberg, ägare av Gryt 1:18 och Lennart
Risendal, ägare av Lotten A (del av Nibble 1:1), samtliga
fastigheter belägna i Nynäshamns kommun, träffas följande
avtal:

Med Gryt 1:18 (härskande) skall följa rätt att över
Gryt 1:23, Nibble 1:1 och Lotten A (tjänande) använda
utfartsväg i nuvarande sträckning och bredd. Vägen har
markerats med grön färg på bifogade karta. Upplåtelsen
gäller i tjänande fastigheter med deras utformning efter
lantmäteriförrättning dnr AB5: 89-85-4.

Ersättning skall inte utgå för servitutsupplåtelsen.

Ägarna av Gryt 1:18 har rätt att söka inskrivning av
servitutet i tjänande fastigheter.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar av vilka
Lennart Risendal, Stiftsnämnden, Göran Ringblom och
Margit Sundberg tagit ett var.

Ort och dato

.....
Lidingö 1985-11-05

.....
Göran Ringblom

.....
G. Mannerstedt

för Ösmo-Torö Pastorat, ägare av Nibble 1:1, gm Stiftsnämnden
(Carl Strandberg) (G. Mannerstedt)

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....
Carl Strandberg

.....
G. Mannerstedt

Ort och dato

.....
Lidingö 1985-11-07

.....
Göran Ringblom

Göran Ringblom, ägare av
Gryt 1:23 och del av Gryt 1:18

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....
Zsuzsa Hohmann

Bestyrkes i Månsten

.....
Linger Alling

Ort och dato

Gryt 15/11/28

Lennart Risendal

Lennart Risendal
ägare av lotten A

Godkännes:

Gertrud Risendal

Gertrud Risendal

Ovanstående äkta makars namnteckningar bevittnas:

Gertrud Risendal

Eric Risendal

Ort och dato

Sjöboholm 1928-11-09

Margit Sundberg

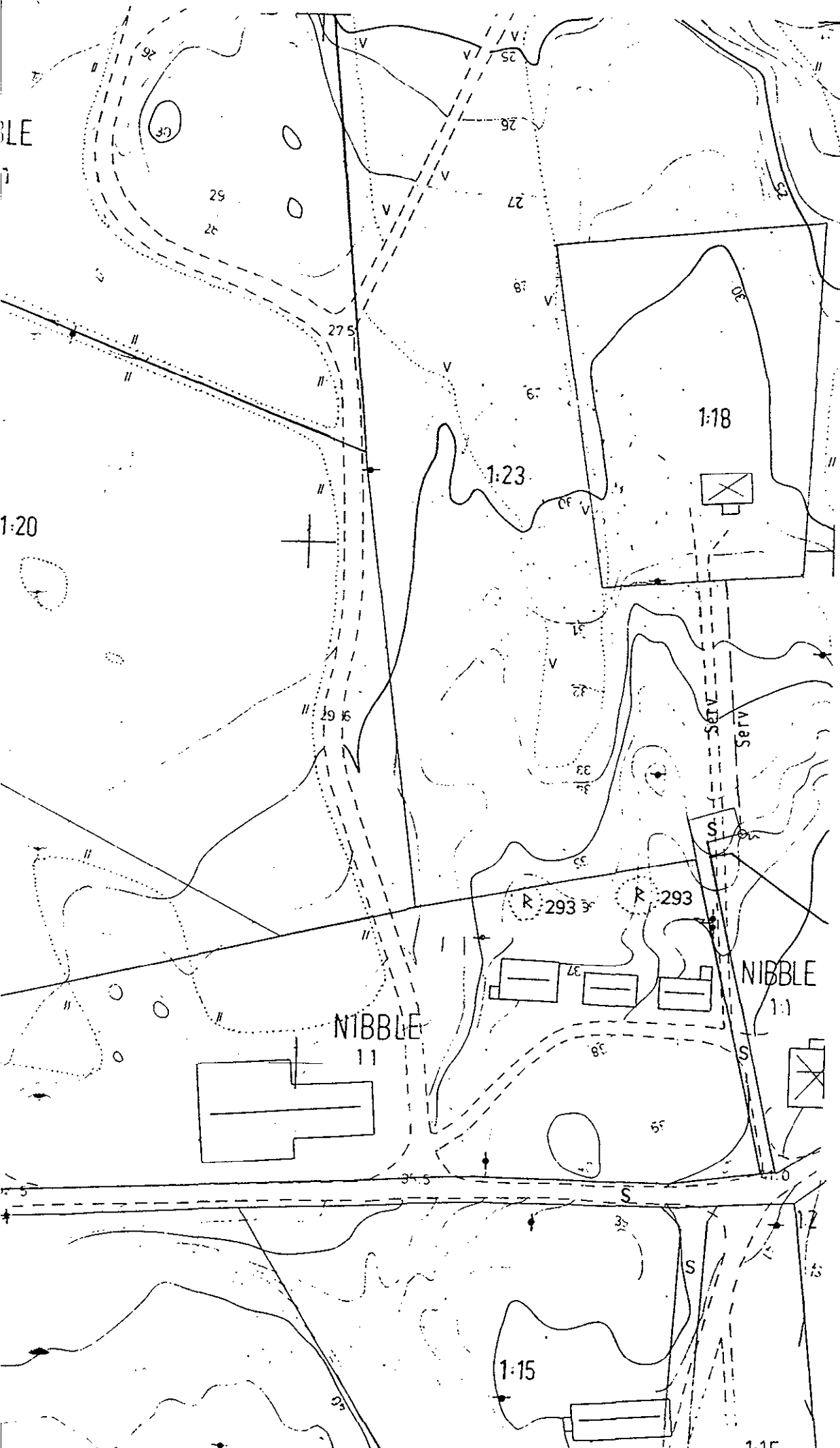
Margit Sundberg, ägare av
del av Gryt 1:18

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Eric Risendal

Eric Risendal

X 139 200



X 139 100

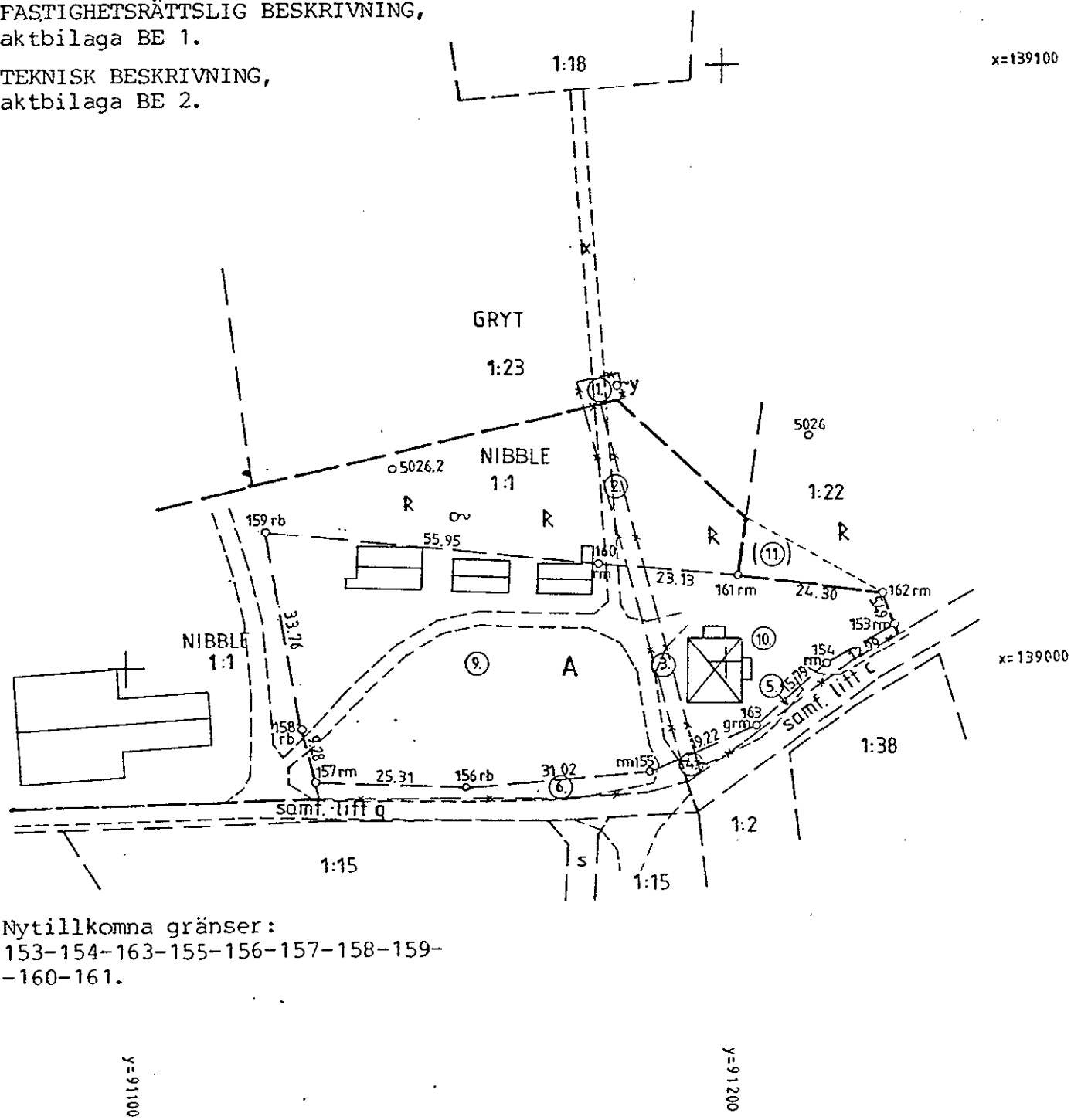
X 139 000

Södertälje lantmäteridistrikt

1984

Ärendet Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfäldd mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Kommun Nynäshamn	Län AB
Förordningslantmätare <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm		Registerområde Nynäshamn	Registreringsbevis Registreringsdatum
Fastighet, område mm		Fig	Area hektar, m ² delareo
			± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE 1.
TEKNISK BESKRIVNING,
aktbilaga BE 2.



Nyttillkomna gränser:
153-154-163-155-156-157-158-159-
-160-161.

Fromställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem ST 74
För det tekniska innehållet svarar <i>Olle Nilsson</i>	Reg karta, lösesangivning Ek. bl. 09884:11	Berekningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning A.N.	Beräkning A.N.	Kartering A.N.	Rm redigering KN
-----------------	-------------------	-------------------	---------------------

0192-84/34

Lantmäteriet 81 0338 81.03 5000 Liberförlag 38-81331-9

STRÄNGNÄS STIFTSNÄMND

Box 103

152 01 Strängnäs

1985-05-28 (16)

Undertecknande av köpehandlingar vid köp, byte och försäljning av kyrklig egendom inom stiftsnämndens i Strängnäs förvaltningsområde

Stiftsnämnden i Strängnäs beslutar att undertecknande av handlingar vid köp, byte eller försäljning av kyrklig egendom inom stiftsnämndens förvaltningsområde skall ske av civiljägmästaren Mats Schartau eller civiljägmästaren Erik Eriksson eller domprosten Carl Strandberg i förening med föredraganden, stiftssekreterare Sten G.Olsson eller stiftsjägmästaren Gösta Gärdin eller byrådirektören Göran Mannerstedt eller byråsekreteraren Ingeborg Pettersson.

På stiftsnämndens vägnar:


Mats Schartau


Sten G.Olsson

Begäran om förtida registrering av fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1 i Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Med stöd av bestämmelserna i 19 kap 3 § andra stycket fastighetsbildningslagen begärs härmed registrering av bilagda fastighetsbildningsbeslut.

I tjänsten



Nils Blohm
Förrättningslantmätare

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Avst, frgl		Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 samt samf mark till Gryt skifteslag		Nynäshamn
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
0192	Nynäshamn	Lennart Risendal		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)	Gryt	
11, 18		85-06-05	148 00 ÖSMO	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar
KA		Förrättningskarta	Antal blad	
		<input type="checkbox"/> (Upprättad) kopia	1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad		
BE1		Beskrivning		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) kopia		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)		
BE2		Beskrivning		
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) kopia		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
A	85-06-05	Ansökan		
	85-06-05	ÅTERFÖRVISAD. Se dnr 225-81-3		
	85-06-04	Stockholms Tingsrätts utslag.		
	85-06-16	servitutsavtal 4 ex d. stiftsnämnden i Strängnäs		
		+ kopior i Ösmo-Torö Pastorat, Göran Ringblom,		
		Margit Sundberg, Lennart Risendal, Hans Lindstrand.		
	86-02-04	3 org. ex av servitutsavtal ink. och utsända till resp. part /IA		
B	- u -	Kopior av servitutsavtal.		
PR1	86-02-07	Protokoll förrättningen avsl.		
	+	Underrättelse om preliminär fråga och gemensamt arbete /IA		
	+	Begäran om förhållaregistrering		
	921210	UNDERRÄTTELSE OM AVSL. U.S.MTR /IA		
PR2	921217	PROTOKOLL FÖRRÄTTNINGEN AVSL. U.S.MTR		
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad				

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

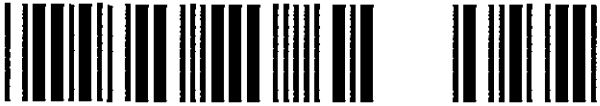
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil.
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

92-10-10 IL
86-02-07 IA

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> <i>Förtida reg</i> Akt till LSt/FRM inom 1 v.	86 02 14 IA 92 12 17 IL	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk ...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.	92 12 17 IL 86 02 14 IA	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	86 09 03 IA 93-02-04 UB	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

<p>FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</p>	<p>Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av</p>
	<p>Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.</p>
	<p>(Datum) (Förrättningslantmätare)</p> <p>Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)</p>
	<p>(Sökande)</p>



Stockholm

Nynäshamn

Akt nr:

0192 - 84 /34:2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Södertälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1984	Dnr 225-81-3
Ärende Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1. <i>Återfördrisad</i>	
Registerområde Nynäshamn	
Kommun Nynäshamn	Län Stockholm

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10
1984-07-18
Akt... F... 92/1184
KPMII

84. 06. 25
84/788

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten
86. 02. 17
44 86 223

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten
85. 07. 08
44 84 788

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistormyndigheten
Stockholms län
Ink. 92-12-1 8
Dnr 92/1885

Till akten hör

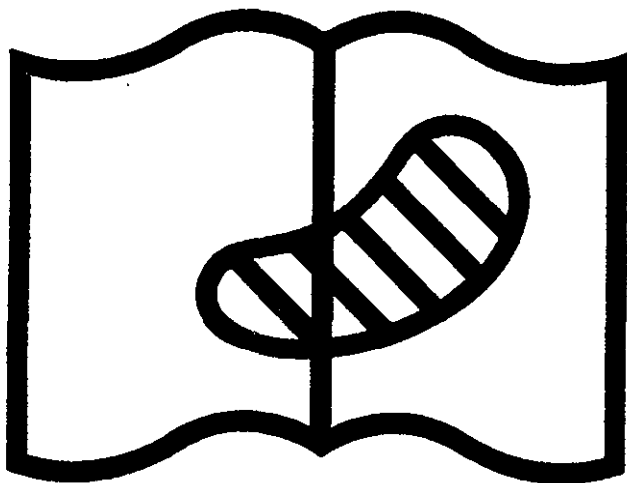
- 2 band
- 69 numrerade sidor
- 1 inneliggande karta (ej reg.)
- annan karta

Lantmäteriet Bl 0283, 82-11, 75 000. Liber/Blankettförslag 33-80588-7

NYNÄSHAMN

0192— 84 / 34 : II

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Södertälje lantmäteridistrikt

KARTA

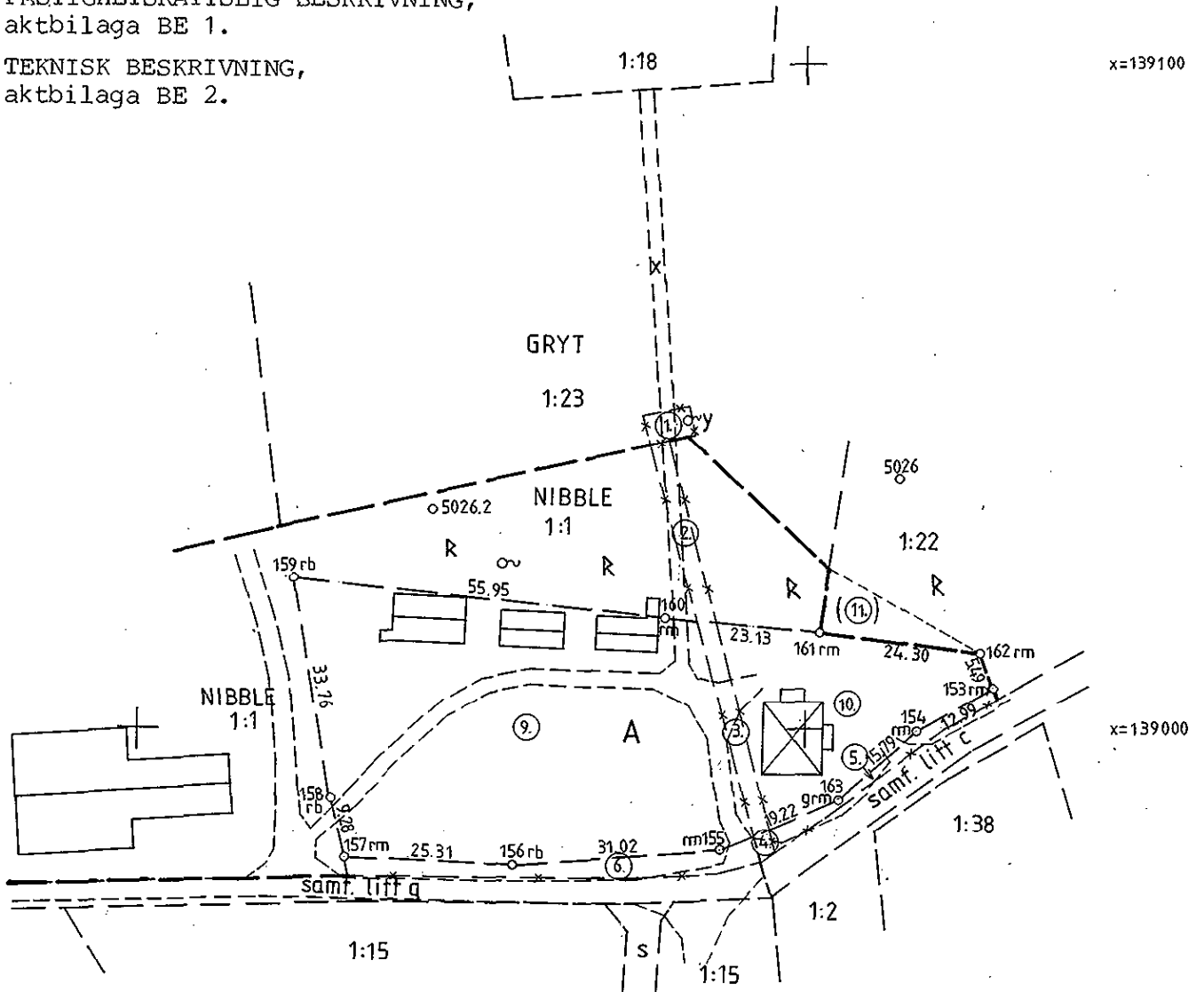
Upprättad år
1984

Dnr Aktbilaga
225 81 3 KA

Ärende Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Kommun Nynäshamn	Län AB
Förärrningslantmätare <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm		Registerområde Nynäshamn	Registreringsbevis Registreringsdatum
Fastighet, område m m		Fig	Area hektar, m ² delarea ± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbilaga BE 2.



Nyttillkomna gränser:
153-154-163-155-156-157-158-159-
-160-161.

Lantmäteriet Bl 0338 81-03 5000 LiberFörlag 38-81331-9

Framställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Märklass III	Koordinatsystem ST 74
För det tekniska innehållets svar <i>Czke Malsson</i>	Reg karta, lägesangivning Ek.bl. 09884:11	Berekningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning A.N.	Beräkning A.N.	Kartering A.N.	Ritm redigering KN
-----------------	-------------------	-------------------	-----------------------

0192-84/34

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Södertälje lantmäteridistrikt

Datum 1984-06-15

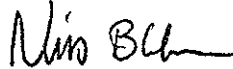
1 (3) Dnr 225 81 3

BE 1

Ärende Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Registerområde Nynäshamn		Registreringsdatum	Dnr
<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten			

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area REKMA m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Gryt 1:18</u>						Margit Sundberg Göran Ringblom
		Upphävt servitut, se Gryt 1:23.				
		Nytt servitut, se Gryt 1:23.				
<u>Gryt 1:23</u>	1		31	+31		Göran Ringblom
		Upphävt servitut.				
		Rätt att använda vägen x för utfart. Gällde till förmån för: Gryt 1:18. Belastade: Gryt 1:23.				
		Nytt servitut.				
		Rätt att använda ett 6 meter brett område för utfart till befintliga vägen mot Gryt 4:9. Till förmån för: Gryt 1:18. Belastar: Gryt 1:23.				
		Nytt servitut.				
		Rätt att för husbehov använda brunnen y. Till förmån för: Gryt 1:18 och Nibble 1:1. Belastar: Gryt 1:23.				
<u>Nibble 1:1</u>	2		67			Ösmo Pastorat
	3		79			
	5	70				
	6	180				
		250	146	-104		
		Nytt servitut, se Gryt 1:23.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXXX m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Samfälligheten d</u>						
	1	31				Samfälligheten d utgörs av väg och källplats avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt d i laga skifte) Area för regleringen: 185 m ² Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:23 och Nibble 1:1.
	2	67				
	3	79				
	4	8				
		185			-185	
<u>Samfälligheten utplånas.</u>						
<u>Samfälligheten c</u>						
	4			8		Samfälligheten c utgörs av utfartsvägen från Gryt avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114 (litt c i laga skifte). Area före regleringen: 1543 m ² . Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:20, 1:21, 1:22 och Nibble 1:1.
	5			70		
<u>Samfälligheten g</u>						
	6			180		Samfälligheten g utgörs av fortsättning av vägen litt c väster och söderut till skogskiftena, avsatt vid laga skifte å Gryt 1859-09-30, akt 114. (litt g i laga skifte) Area före regleringen: 4346 m ² . Deläggande fastigheter: Gryt 1:2, 1:13, 1:15, 1:16, 1:17, 1:21 och Nibble 1:1.
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 3.						

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area xxxxx , m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>AVSTYCKNING FRÅN NIBBLE 1:1</u>					
<u>Lotten A</u>	3,9 10			3189	Ösmo och Torö Pastorat genom Stiftsnämnden i Strängnäs Box 103, 152 01 STRÄNGNÄS
<p><u>Fördelat servitut:</u> Rätt att för husbehov använda brunnen y. Till förmån för: Lotten A i stället för Nibble 1:1. <u>Belastar:</u> Gryt 1:23.</p> <p><u>Nytt servitut.</u> Rätt att behålla, underhålla och för- nya vattenledning till brunnen y. Till förmån för: Lotten A. <u>Belastar:</u> Nibble 1:1.</p>					
<p>I tjänsten:  Nils Blohm Förrättningslantmätare</p>					

KARTSKISS ÖVER SERVIDUTSOMRÅDE

Till aktbilaga BE 1.

Skala c:a 1:5000.

Dnr 225 81 3

Sträckningen av nytt utfartsservitut.



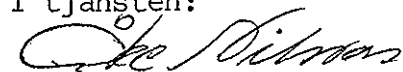
Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1
och samfällad mark till Gryt skifteslag samt avstyckning
från Nibble 1:1, i Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Koordinater		Mark.
	x	y	
Polygonpunkter			
5024	38953,220	91298,878	rs
5026	9038,032	1214,157	hb
5026.2	9033,115	1144,019	rb
Gränspunkter			
153	39006,27	91228,05	rm
154	8999,82	1216,77	rm
155	8981,76	1187,32	rm
156	8979,28	1156,40	rb
157	8980,54	1131,12	rm
158	8989,56	1128,95	rb
159	9022,87	1123,46	rm
160	9016,80	1179,08	rm
161	9014,59	1202,10	rm
162	9011,44	1226,20	rm
163	8989,29	1205,00	grm

System: ST 74

I tjänsten:



Ingenjör

Ärenden	Avstyckning från Gryt 4:1 (Efter fastighetsreglering 134 81 7 har Gryt 4:1 uppgått i Nibble 1:1)		
	Registerområde Ösno	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Nils Blohm	Handläggningsställe Gryt	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A.		
Formninen	Antikvarie Ankarberg redogör för fornlämningarna inom området. Ett sammanhängande fornlämningsområde finns omedelbart norr om uthusbyggnaderna på styckningslotten. En avstyckning måste begränsas i norr till huslivet på de befintliga uthusbyggnaderna för att inte strida mot bestämmelserna i formminneslagstiftningen.		
Yrkanden	Lennart Risendahl yrkar att den samfällda vägen genom styckningslotten överförs till lotten samt att fråga om upphävande av servitut för Gryt 1:18 över lotten prövas.		
Förrättnings fortsättande	Beslutas att utmärkning av gränser till styckningslotten skall verkställas. Därvid skall norra gränsen dras i huslivet på uthusbyggnaderna. Fråga om upphävande av servitut skall diskuteras vid kommande sammanträde till vilket ägarna av Gryt 1:18 och 1:23 skall kallas. Vid protokollet <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm k.ott		
Protokollet uppsatt 1981-10-29 NB Förrättnings- lantmätare			

Ärenden	Avstyckning från Nibble 1:1 (Efter fastighetsreglering 134 81 7 har Gryt 4:1 uppgått i Nibble 1:1)		
	Registerområde Ösno	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Nils Blohm	Handläggningsställe Gryt	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Bakgrund	<p>Hela Gryt 4:1 har genom fastighetsreglering överförts till Nibble 1:1.</p> <p>Sedan sammanträdet 1981-10-29 har ett informellt sammanträde hållits 1981-11-30 som resulterade i ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende flyttning av servitut, överföring av fornlämningsområdet inom Nibble 1:1 (norr om byggnaderna) till Gryt 1:23 m m. Förrättningen avsågs handläggas tillsammans med sökt fastighetsreglering berörande Gryt 1:22 och 1:23. Sedan det nu visat sig att förslaget till överenskommelse inte biträdades av berörda sakägare, kommer den del av förrättningen som berör Gryt 1:22 och 1:23 att snarast avslutas som särskilt ärende.</p> <p>Förrättningslantmätaren (flm) sammanfattar förutsättningarna för den sökta avstyckningen enligt följande.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) I tillägget till köpeavtalet, aktbilaga C anges att köpeavtalet förlängs att gälla t o m 1981-12-31. Något giltigt köpeavtal finns således inte längre. En förnyelse av avtalet är dock möjlig enligt parterna och förutsätts ske innan förrättningen avslutas. 2) Enligt yttrande från länsstyrelsen, aktbilaga D, tillstyrkes avstyckning <u>endast</u> om den begränsas enligt utstakat förslag vilket innebär att fornlämningsarna norr om byggnaderna inte ingår i styckningslotten. Flm delar denna uppfattning. 3) Omedelbart väster om bostadshuset på styckningslotten går en samfällad väg. Intrånget på styckningslotten är så stort att en avstyckning endast kan tillåtas om samfälligheten överförs till styckningslotten. En överföring av samfälligheten innebär att utfarten för Gryt 1:18 inte längre kan tas över styckningslotten. En flyttning av Gryt 1:18:s vägservitut inom Gryt 1:23 erfordras för att trygga utfarten för Gryt 1:18. 		
Yrkande	Hans Kindstrand, ombud för Lennart Risendal, yrkar i första hand avstyckning som utöver utstakat område även innefattar fornlämningsområdet norr om byggnaderna. Vidare yrkas överföring av område 11 (enligt förrättningskartan) till styckningslotten. Ägaren av området, Göran Ringblom, medger att området får överföras om ersättningsfrågan först diskuteras.		

Förrättningens
fortsättande

I andra hand yrkar Hans Kindstrand att avstyckning sker enligt den utstakning som utförts.

Stiftsnämndens ombud Olof Wretman har ingen erinran mot att yrkandena enligt ovan prövas.

Kindstrand och Wretman yrkar vidare att samfälligheten inom område 2 och 3 överförs till Nibble 1:1 innan avstyckning sker. Göran Ringblom, ägare till Gryt 1:23 har ingen erinran mot att även område 1 överförs till Gryt 1:23 (nödvändigt för att olämplig samfällighet inte skall bli kvar). I utbyte för område 1, 2 och 3 yrkas att område 5 och 6 överförs till samfällid vägmark.

Margit Sundberg vill inte för dagen ta ställning till var ny utfart för Gryt 1:18 skall tas. Två alternativ besiktigas på marken varvid konstateras att alternativet åt väster till den nybyggda vägen för Gryt 4:9 är det klart billigaste alternativet vilket innebär att ca 80 m väg behöver anläggas. Margit Sundberg yrkar att hon ersätts för byggande av ny väg vars standard motsvarar nuvarande utfarts standard.

Innan förrättningen avslutas skall överenskommelse om ersättning för flyttning av Gryt 1:18:s utfart träffas mellan parterna. Avtalet, aktbilaga C, skall förnyas varvid det bör klarläggas vem som skall erlägga kostnaderna för flyttningen av vägen till Gryt 1:18. (Flyttningen erforderlig för att bilda en lämplig tomt.) Vidare skall överenskommelse träffas om flyttning av vägservitut mellan ägarna av Gryt 1:18 och 1:23.

Beslutas att ytterligare delgivning till redan kallade sakägare skall göras med vanligt brev.

Hans Kindstrand begär att erhålla kopia av karta, beskrivning och protokoll omedelbart efter det att förrättningen avslutats.

Vid protokollet

Nils Blohm

Protokollet uppsatt
1983-03-17

Förrättningslant-
mätare

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällid mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		
	Registerområde Nynäshamn	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Nils Blohm	Handläggningsställe Nynäshamn	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga F. Avtalet, aktbilaga C, har inte förnyats sedan tidigare sammanträde vilket innebär att Ösmo Torö Pastorat är ägare till styckningslotten.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A och yrkanden i protokollen, aktbilaga PR 1 och PR 2. Någon överenskommelse om flyttning av utfartsvägen för Gryt 1:18 har inte träffats sedan tidigare sammanträde. Ringblom och Sundberg yrkar att utfarten över lotten skall ligga kvar med servitutsrätt för Gryt 1:18 och 1:23. Wretman yrkar att förrättningen genomförs snarast.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Fastighetsbildning sker för permanentbostadsändamål. En avstyckning av lotten där utfartsrätten för Gryt 1:18 och 1:23 ligger kvar över lotten strider mot 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. Utfartsrätten kan genom fastighetsreglering flyttas så att den ej berör styckningslotten. Förstahandsyrkandet innebär att styckningslotten helt skall angränsa Gryt 1:23 i norr. Länsstyrelsen har yttrat sig angående gränsdragningen, aktbilaga D. Förstahandsyrkandet avslås då åtgärden strider mot lämplighetskravet i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. På samma grund avslås yrkandet om reglering av område 11. Samfällighets- och servitutsåtgärderna kan ske enligt bestämmelserna i 5 kap. 4 och 8 §§ fastighetsbildningslagen. Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. Styckningslotten enligt andrahandsyrkandet är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen.		

Södertälje lantmäteridistrikt

	<p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Regleringen av samfällad mark påverkar inte deläggande fastigheters värde.</p> <p>Ändrad utfart för Gryt 1:18 påverkar inte värdet för fastigheten, annat än för kostnaden för nyanläggningen. Enligt kostnadsberäkning utförd av Nynäshamns kommuns byggnadskontor beräknas kostnaden för nyanläggningen till 21 000 kr.</p> <p>Intrånget på Gryt 1:23 av det upphävda resp. nybildade vägservitutet uppskattades till 500 kr.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap. 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut:</p> <p>Ägaren av Nibble 1:1, Ösmo-Torö Pastorat, erlägger direkt till ägarna av Gryt 1:18, Margit Sundberg, Baltzar von Platens gata 5 I, 112 42 STOCKHOLM, resp. Göran Ringblom, Ängsklockeväg. 83, 181 61 LIDINGÖ, 10 500 kr vardera, samt till ägaren av Gryt 1:23, Göran Ringblom, adress se ovan, 500 kr. Likviderna erlägges senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Ösmo-Torö Pastorat, Prästgården, 148 00 ÖSMO.</p>
Aktmottagare	<p>Prästgården, 148 00 ÖSMO/ Ösmo-Torö Pastorat, /Stiftsnämnden i Strängnäs, Box 103, 152 01 STRÄNGNÄS och Göran Ringblom, Ängsklockeväg. 83, 181 61 LIDINGÖ.</p>
Förrättningens avslutande och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas utan sammanträde 1984-06-15. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från 1984-06-15 eller senast 1984-07-13. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p> <p>Vid protokollet som är uppsatt 1984-06-04.</p> <p><i>Nils Blohm</i> Nils Blohm</p>

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark till Gryt skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Nynäshamn	Nynäshamn	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Nils Blohm		Nynäshamn
Protokollförare	Namn		Handlagd
	Densamme		<input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Enligt sakägareförteckning, aktbilaga F.		
Inkommen skrivelse	Skrivelse från Ringblom och Sundberg inkom till fastighetsbildningsmyndigheten 1984-06-12, se aktbilaga G. Skrivelsen föranleder ingen ändring av sammanträdet 1984-06-04 meddelat fastighetsbildningsbeslut eller beslut om avslutningsdag.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 13 juli 1984. Vid besvärslagan skall två avskrift av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet

Nils Blohm

 Nils Blohm

Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningen godkännes
Datum	
1984-06-15	
<i>NB</i>	
Förrättningslantmätare	

Lantmäteriet B10317. 1978-10. 10 000. LiberFörlag 38-80605-3

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
 om lantmäteriförrättning Dnr 225 81 3 uppdelas
 till dnr 58 83 4 och
225 81 3.

SÄNDS TILL

Södertälje lantmäteridistrikt
 att. Nils Blom
 Storgatan 3-5
 151 33 SÖDERTÄLJE

Frgl

ASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Södertälje lantmäteridistrikt

Ink 81. 08. 11

Dnr... 155 81 2 smsl med 168 81 5
 till dnr 225 81 3

Sökande – Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande
 fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1) <i>Göran Ringblom</i>	Personnummer <i>440925-0877</i>	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress <i>Ängsklockevägen 83</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>767 8507</i>	
Postnr och ortnamn <i>18161 Lidingsö</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>438930</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Gryt 1:23 och del av Gryt 1:22</i>		
Söcken eller församling <i>Ösno</i>		Kommun <i>Nynäs hamn</i>
Namn (sökande 2) <i>Ake Söterholm</i>	Personnummer <i>400303-1277</i>	
Utdelningsadress <i>Pl. 3008</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0752-30372</i>	
Postnr och ortnamn <i>14800 Ösno</i>	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>del av Gryt 1:22</i>		

Önskad åtgärd – Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
 Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

*Fastighetsreglering som innebär att den del av
 Gryt 1:22 som består av 4590 m² samman-
 läggs med Gryt 1:23.*

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med _____
 Området är obebyggt Byggnadslov har inte sökts Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____
 Förvärvstillstånd finns
 Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den _____
 Nej

Lantmäteriet BI 0211. 80-01 50 000 LiberFörslag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Skall fördelas mellan Ringblom och Söderholm i förhållande till resp innehav av Gryn 1:22, dvs 4590 m² och 13250 m² x/

Övriga upplysningar

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Göran Ringblom
sökande 1

x/ Åke Söderholm
sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

x/ Jag ifrågasätter riktigheten av fördelningen av kostnaderna
Åke Söderholm
Åke Söderholm

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

SÄNDS TILL

FASTIGHETSÄLDNINGSKYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

Södertälje lantmäteridistrikt
Storgatan 3-5
151 33 SÖDERTÄLJE
Telefon 0755-344 80 vx

Ink 81. 08. 27

Dnr... 168 81 5 smsl med 155 81 2
till dnr 225 81 3

Sökande – Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1) Lennart Risendal	Personnummer 170904-1097	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress Gryt	Telefon bostad (även riktnr) 0752/30311	
Postnr och ortnamn 140 40 Ösmo	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Gryt 4:1		
Söcken eller församling Ösmo Kommun Nynäshamn		
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd – Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

Avstyckning av lämplig tomt (ca 10 000 kvm)
med befintligt bostadshus från Gryt 4:1

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med _____ **bostadshus och uthus**
 Området är obebyggt Byggnadslov har inte sökts Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ Förvärvstillstånd finns
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den _____ Nej

Lantmäteriet BI 0211, 80-01 50 000 LiberFörleg 98-90582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

28

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Lennart Risendal

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Lennart Risendal

Övriga upplysningar

Kopia av köpeavtal mellan Strängnäs stiftsnämnd och

Lennart Risendal bifogas.

Frågor i ärendet kan även besvaras av Bertil Risendal,
Artillerigatan 16, 114 51 Stockholm, tel. 08/674303.

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Lennart Risendal

sökande 1

sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

Södertälje lantmäteridistrikt

Dnr (168 81 5) 225-813

Sammanträdesdatum 1 1981-10-29

(Se även sakägareförteckning aktbilaga F)

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Gryt 4:1	1	1	gm Sven Fornarve	
Stiftsnämnden i Strängnäs Box 103 152 01 STRÄNGNÄS	4	2	gm Olof Wretman	2
För fastighet (område) Gryt 4:1	2	1	gm Sven Fornarve	
Ösmo pastorat Prästgården 148 00 ÖSMO	5	2	gm Olof Wretman	
För fastighet (område) Styckningslotten	3	1	närv	
Lennart Risendal Gryt 148 00 ÖSMO	6	2	närv	
För fastighet (område) Underrättelse		1	gm Erik Johansson	
Byggnadsnämnden Nynäshamns kommun 149 81 NYNÄSHAMN		2	ej repr	
För fastighet (område) Underrättelse		1	närv	
Överlantmätaren Länsstyrelsen Allan Palmqvist Box 22067 104 22 STOCKHOLM 22		2	ej närv	
För fastighet (område) Underrättelse		1	närv	
Länsantikvarien Länsstyrelsen Carl-Henrik Ankarberg Box 22067 104 22 STOCKHOLM 22		2	ej närv	

Södertälje lantmäteridistrikt

Dnr 225 81 3

Sammanträdesdatum 1 1983-03-17

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) <i>Ombud för Lennart Risendal</i>		1		
Adv Hans Kindstrand Malmström och Malmenfelt Adv byrå Västra Trädgårdsgatan 11 B 111 53 STOCKHOLM	7	2	<i>när</i>	1
För fastighet (område) del av		1		
Gryt 1:22 och 1:23 samt ½ av 1:18	8	2	<i>när</i>	
Göran Ringblom Ängsklockevägen 83 181 61 LIDINGÖ				
För fastighet (område)		1		
Gryt 1:22, del av	9	2	<i>när</i>	
Åke Söderholm Pl 3008 148 00 ÖSMO				
För fastighet (område)		1		
Gryt 1:18 ½	10	2	<i>när</i>	
Margit Sundberg Baltzar v Platens gata 5, 1 tr 112 42 STOCKHOLM				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall goras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A

33

SÄNDS TILL

Södertälje lantmäteridistrikt
Storgatan 3 - 5
151 33 Södertälje

11. 16

Sökande - Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1) Ösmo pastorat gm	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Stiftsnämnden i Strängnäs		
Utdelningsadress Box 103	Telefon bostad (även riktnr) 0152-10436	
Postnr och ortnamn 152 01 Strängnäs	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Nibble 1:1, Gryt 2:1		
Socken eller församling Ösmo	Kommun Nynäshamn	
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd - Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

Avstyckning från nuvarande Gryt 4:1 mangårdsbyggnaden
med lämplig tomt dnr 168 81 5

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk

något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med _____ bostadshus

Området är obebyggt Byggnadslov har inte sökts Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ Förvärvstillstånd finns

Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den _____ 1980-12-30 Nej

Lantmäteriet BI 0211. 80-01 50 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden – Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader – fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Namnsteckning – samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

I tjänsten:
Bengt Mogård

sökande 1 **Bengt Mogård** sökande 2

sökande 3 sökande 4

sökande 5

K ö p e a v t a l

Genom beslut 1980-12-10 mot vilket besvär ännu ej anförts har stiftsnämnden i Strängnäs beslutat att till Lennart Risendal försälja bostadshus med lämplig tomt under Gryt 4:1 i Ösmo socken, Nynäshamns kommun.

I enlighet härmed träffas mellan stiftsnämnden och Lennart Risendal följande avtal.

1.

Stiftsnämnden överlåter och försäljer bostadshus med lämplig tomt under Gryt 4:1 i Ösmo socken, Nynäshamns kommun till Lennart Risendal för ett pris av 300.000 kronor och i övrigt under följande villkor.

2.

Försäljning sker under förutsättning att stiftsnämnden förvärvat fastigheterna Gryt 1:7 och 4:1 i Ösmo socken, Nynäshamns kommun.

3.

Bostadshuset med tomtområde säljes i befintligt skick att tillträdas på dag som stiftsnämnden bestämmer.

4.

Köpeskillingen erlägges kontant till Ösmo pastorat pg. 10 ll 55 - 0 senast på tillträdesdagen.

5.

Köparen bestrider ensam samtliga kostnader för fastighetsregleringen eller annan fastighetsbildningsåtgärd och eventuell lagfartskostnad samt övriga med köpet förägnade utgifter ävensom alla på tiden från och med tillträdesdagen på området belöpande skatter och utgifter.

6.

Områdets ägare skall där så påfordras hålla laggillt stängsel i gränsen mot stamfastigheten.

7.

Med det försälda området skall icke följa rätt till delaktighet i område, som vid lantmäteriförrättning avsatts för gemensamt ändamål, i äga, som eljest är samfällid för stamfastigheten och annan fastighet eller i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkommer stamfastigheten.

8.

Köpet är giltigt under förutsättning dels som i 4 kap

Att denna XEROKOPIA överensstämmer med originalet intygas

Bull Arvid Torgstensson
.....
namn

jordabalken sägs dels att stiftsnämndens beslut vinner laga kraft, dels att köpet godkännes av lantbruksnämnden i Stockholms län och dels att Nynäshamns kommun ej önskar begagna sig av sin förköpsrätt.

På köparen ankommer att söka avstyckning senast inom sex månader från den dag detta kontrakt upprättats.

9.

Köparen skall med avstyckningskarta eller arealbevis samt med kvitto hos stiftsnämnden styrka att köpeskillingen erlagts och avstyckning verkställets. Köpebrev skall därefter utfärdas av stiftsnämnden, såvida området ej överföres genom fastighetsreglering.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav stiftsnämnden och köparen behålla ett vardera. Stockholm 1980-12-30.

På stiftsnämndens vägnar:

[Signature]

Erik Eriksson

L. Risendal

Bengt Mogård
Bengt Mogård

Köpare

Erik Erikssons och Bengt Mogårds egenhändiga namnteckningar bevittna:

Lennart Risendals egenhändiga namnteckning bevittna:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Registraturet (3 extra)

Köparen
Akten

Kopia till Ösmo pastorat
Boställsnämndsordf. Åke Persson
fonderna
handlingarna

Förestående köpeavtal förlänges att gälla t.o.m. 1981-12-31.
Strängnäs 1981-08-24 På stiftsnämndens vägnar:

Åke Kastlund
Åke Kastlund

Bengt Mogård
Bengt Mogård

Köpare:
L. Risendal
Lennart Risendal

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygas:

B. Risendal

Lennart Risendal
Att denna XEROKOPIA överensstämmer med originalet intygas

Bengt Persson Tjernström



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätare

Allan Palmqvist

08-785 52 10

YTTRANDE

Datum

1981-10-30

Er datum

Beteckning

11.099-187-81

Er beteckning

168 81 5

81. 11. 17

FBM i Södertälje lantmäteridistrikt

Avstyckning från Gryt 4:1 i Ösmo socken, Nynäshamns kommun

Ni har begärt yttrande rörande avstyckning från Gryt 4:1 av en tomtplats bebyggd med mangårdsbyggnad och vissa uthus.

Stora delen av fornlämning nr 293 i Ösmo socken bestående av hög och stensättningar är belägen inom den önskade tomtplatsen.

Vid förrättningsammansträde den 29 oktober 1981, då länsstyrelsen var representerad av länsantikvariern och lantmäterienheten, avgränsades en med hänsyn till fornlämningarna acceptabel tomtplats. Avgränsningen innebär att de tre uthusen får ligga inom tomtplatsen men att norra tomtgränsen skall ansluta direkt till byggnaderna. En på det östligaste uthuset gjord tillbyggnad, som ligger inom själva fornlämningen, bör ej ingå i tomtplatsen.

Länsstyrelsen tillstyrker avstyckning om ovan angivna synpunkter beaktas. Den del av den önskade tomtplatsen som inte skulle komma att ingå i det avstyckade området bör om möjligt tillföras angränsande fastighet.

I den slutliga handläggningen har deltagit överlantmätaren Torsten Algrim, beslutande, antikvariern Carl-Henrik Ankarberg och bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande.

Torsten Algrim
Torsten Algrim
Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

BE

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

KOSTNADS- BERÄKNING

Arbete
ANSLUTNINGSVÄG
Ort
GRYT 1:18 ÖSMO

Avtal
Anbudsdat.
84-05-04
Sida
1
Ortsgrupp
Räknat
UÅ
Kollat

Specifikation	Mängd	Enhet	Materialkostnad		Arbetskostnad	
			å pris	kronor	å pris	kronor
1 trpf						
2						
3 TRÄDFÄLLN				300,-		
4 GRIND (TAGTRÄDSSTÄNCESEL BRYTES)				800,-		
5 FÖRSTÄRKN. LAGERGRUS t = 25 cm	85	m ³	90,-	7.650,-		
6 BÄRLAGERGRUS t = 10 cm	285	m ²	20,-	5.700,-		
7 TRUMMA Ø 300	10	m	250,-	2.500,-		
8 JUST. SLÄNTER O DIKEN.				2.000,-		
9						
10						
11 DIV + OFÖRUTSETT				2.050,-		
12						
13 SUMMA				21.000,-		
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30 trpf						

Yedde

Södertälje lantmäteridistrikt

Dnr 225-81-3

Sammanträdesdatum 1 1984-06-04

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Nibble 1:1 Ösmo-Torö Pastorat Pastorsexpeditionen 148 00 ÖSMO	1	* 3 ej repr.	
För fastighet (område) Nibble 1:1 Stiftsnämnden i Strängnäs att Bengt Mogård Box 103 152 01 STRÄNGNÄS	2	* 3 gm Olle Wretman	5
För fastighet (område) Gryt 1:18 1/2, 1:23 Sven Göran Hugo Ringblom Ängsklockevägen 83 181 61 LIDINGÖ	3	* 3 gm närvar	
För fastighet (område) Gryt 1:18 1/2 Margit Ingeborg Alfrida Sundberg Baltzar von Platens gata 5 I 112 42 STOCKHOLM	4	* 3 gm närvar	
För fastighet (område) Gryt 1:2 Nynäshamns kommun 149 81 NYNÄSHAMN	5	* 3 ej repr	
För fastighet (område) Gryt 1:13 Tekla Eleonora Wretman Tallåsen 148 00 ÖSMO	6	* 3 gm Åke Söderholm	6

Södertälje lantmäteridistrikt

Dnr 225-81-3

Sammanträdesdatum 1 1984-06-04

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Gryt 1:15		3	ej repr.	
Per Emil Magnussons dödsbo c/o Eklöv-Magnusson Sjösavägen 115 VINGÅKERSV 14 124 37 BANDHAGEN 125 40 ÄLVUSJÖ	7			
För fastighet (område) Gryt 1:16		3	ej repr.	
Sven Evert Magnussons dödsbo c/o Hilda Lovisa Viktoria Magnusson Gryt 3026 SÖDERHOLM, PER-RAGNAR 148 00 ÖSMO 148 00 ÖSMO	8		NY ÄGARE 89-11-27/14	
För fastighet (område) Gryt 1:17		3	ej repr.	
MAGNUSSON, EUGEN GUSTAF VILHELM Klas Eugen Magnussons dödsbo Gryt 31-3020 148 00 ÖSMO	9			
För fastighet (område) Gryt 1:20, 1:21, 1:22		3	när	
John Åke Söderholm Gryt 148 00 ÖSMO	10			
För fastighet (område) Styckningslotten		3	när	
Lennart Risendal Gryt 148 00 ÖSMO	11		LOTEN REG. TILL NIDBLE 1:45 NY ÄGARE 87-09-28/14	
RISENDAL, PETER VALTHORNSV. 1C 149 50 NYNÄSHAMN				
För fastighet (område) Underrättelse		3	ej repr.	
Byggnadsnämnden Nynäshamns kommun 149 81 NYNÄSHAMN				

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

Ink . 1984 -06 -12

Dnr.....

Södertälje lantmäteridistrikt

att. Nils Blohm

Storgatan 3-5

151 33 SÖDERTÄLJE

Vissa yrkanden m m i samband med sökt avstyckning från
Nibble 1:1 i Ösmo registerområde

I enlighet med vad som framfördes vid sammanträdet i Nynäs-
hamn den 4 juni 1984 lämnas härmed yrkanden m m i rubricerade
ärende.

På basis av ett mellan Stiftsnämnden i Strängnäs stift och
Lennart Risendal upprättat köpekontrakt har ansökan om av-
styckning inkommit till fastighetsbildningsmyndigheten. Den
sökta fastighetsbildningsåtgärden avses få vissa allvarliga
konsekvenser för ägarna till fastigheterna Gryt 1:18 och 1:23.

Ärendets hittillsvarande handläggning lämnar mycket övrigt att
önska. Myndigheten har handlat i uppenbar strid mot 15 § för-
valtningslagen (1971:290) som föreskriver att ärende ej får
avgöras om inte det som tillförts ärendet av myndigheten klart
redovisas och möjlighet getts att yttra sig däröver.

Till yttermera visso har FBM ej heller handlat i överens-
stämmelse med bestämmelserna i 4 kap 25 § fastighetsbildnings-
lagen (1970:988) vari stadgas att FBM ex officio skall sörja
för att en fullständig utredning förebringas beträffande för-
utsättningarna för fastighetsbildningens genomförande. Så har
inte skett utan FBM har under handläggningen kategoriskt väg-
rat att, trots allvarliga uppmaningar, göra utredningen full-
ständig och presentera de fulla konsekvenserna av föreslagna
beslut och åtgärder. Bl a utredningen om eventuell flyttning
av vissa servitut och de ekonomiska och andra konsekvenser
härav har utretts synnerligen lättvindigt och (enbart muntligt)
presenterats osammanhängande och otillfredsställande så att
någon klar och fullständig bild ej varit möjlig att uppfatta.

Mot bakgrund av vad som ovan kortfattat anförts i fråga om
förrättningens handläggning yrkas att denna ej avslutas innan
ett fullständigt och uttömmande utredningsmaterial föreligger
och att detta presenterats i skriftlig form före ett nytt
sammanträde så att skäligen rådrum att sätta in i materialet
sålunda föreligger. Det är helt otillfredsställande att som
hittills skett få fakta i ärendet presenterade genom okoncen-
trerade muntliga föredragningar. Jag utgår ifrån att det hos
FBM i ärendets relevanta delar finns antingen inkomna eller
upprättade handlingar. Varför inte lägga dem på bordet? Att

Ha sig

en tjänsteman inte fått vissa handlingar utskrivna är inget argument och indikerar bara att vederbörande saknar förmåga att planera förrättningen på ett adekvat sätt.

Jag övergår nu till att behandla vissa yrkanden i sak.

FBM har föreslagit att samfälld mark för Gryts Skifteslag överförs till angränsande fastigheter. Den föreslagna åtgärden i fråga om mark vid "Bergkällan" kan godtas om det för 1:18 redan bildade servitutet för vattenrätt i källan bekräftas vid denna förrättning.

Vad gäller den samfällda vägen till "Bergkällan" och dess övergående till angränsande fastigheter kan den bara godtas under förutsättning att vägrätten för 1:18 och 1:23 genom servitutsbildning tryggas och legaliseras enligt i huvudsak den sträckning som nuvarande utfart har. (Den samfällda vägen, såsom den är utlagd på kartan, överensstämmer inte med faktiska förhållanden.)

Vid äventyr FBM avslår yrkandet i föregående stycke, som innebär ett legaliserande av de förhållanden som rätt cirka 60 år tillbaka i tiden, yrkas i andra hand att ersättningsväg av godtagbar standard och med godtagbar sträckning i naturen utförs. Därutöver yrkas att full ersättning, eller återställelse beroende på omständigheterna, lämnas för alla med anledning av åtgärdernas och beslutens konsekvenser uppkommande kostnader och negativa konsekvenser i övrigt. I förekommande fall skall de utgå med diskonterade värden.

Detta yrkande innefattar även ett krav på att uppkommande kostnader för bl a längre resväg, eventuellt ökade kostnader för väghållning, eventuell flyttning av postlåda och soptunna osv samt andra former av intrång och värdeminskning skall identifieras, värderas och ersättas.

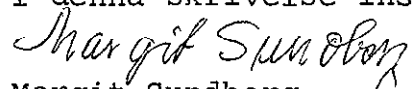
Vidare yrkas att FBM förebringa utredning som styrker att en ny utfart inte leder till sämre rätt än den nuvarande. Så har inte skett, varför frågan om eventuellt ytterligare vägservitut förblir oklar. Dessutom har den rätt för utfart som 1:23 självständigt har inte beaktats, vilket bör ske.

Föreliggande yrkanden baseras på det ofullständiga material som FBM hittills lagt fram varför jag förbehåller mig rätten att återkomma med nya yrkanden.

Det ankommer slutligen på Stiftelsen, alternativt Lennart Risendal, att stå för alla direkta och indirekta förrättningskostnader.


Göran Ringblom

I denna skrivelse instämmer


Margit Sundberg

FULLMAKT

för advokaten *Bure Malmström* och / eller advokaten *Karl-O. Malmenfelt* och / eller advokaten *Bengt Ljungqvist* och / eller advokaten *Lennart Melchior* och / eller jur. kand. *Karl-Gustav Gripenvik* och / eller jur. kand. *Hans Kindstrand* och / eller den någon av dem sätter i sitt ställe att vid domstolar och övriga myndigheter samt inför skiljemän väcka och utföra min / vår talan *ans. avtydning*

fian Rytt 4:1, Ösno, Nyväsåmm

att även i övrigt företräda mig / oss i saken, att uppbära och kvittera alla mig / oss däri tillkommande medel och handlingar m. m., att emotta delgivningar samt att anta eller förkasta förlikning eller ackord.

Ösno den *16 januari* 19*83*
L. Priesendal

STRÄNGNÄS STIFTSNAMND

Box 103
152 01 Strängnäs

1981-10-19

B 1:29/80

55

Ink 31. 10. 20

Olle Wretman
Kängsta, Pl 2162
148 00 Ösmo

Förordnande

Stiftsnämnden i Strängnäs förordnar härmed Eder att företräda stiftsnämnden vid sammanträde torsdagen den 29 oktober 1981 kl. 10.30 på fastigheten Gryt 4:1.

Ärende: avstyckning från Gryt 4:1 i Ösmo sn, Nynäshamns kn.

Ösmo pastorats ex. av förrättningshandlingarna tillställes pastoratet via stiftsnämnden.

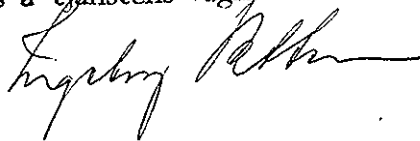
Enligt uppdrag:

Ingeborg Pettersson

Registraturet (4 extra)

Kopia till Fastighetsbildningsmyndigheten, Södertälje
lantmäteridistrikt, Storgatan 3-5, 151 33
Södertälje
handlingarna

Bestyrkes å tjänstens vägnar



Södertälje lantmäteridistrikt
Storgatan 3-5
151 33 SÖDERTÄLJE
Telefon 0755-344 80 vxl.

1984-05-07

AB5: 225-81-3

57

Förrättningslantmätare Nils Blohm

Uppllysningar lämnas av

-"-

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällad mark för Gryts skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1 (fd Gryt 4:1) i Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Sammanträde hålls

datum

|tid

|plats

Måndag kl Kommunkontoret i Nynäshamn, Stadshus-
4 juni 1984 13.30 platsen 1, Lilla sammanträdesrummet.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

1. Avstyckning från Nibble 1:1 enligt tidigare yrkanden.
2. Överföring av samfällad mark för Gryts Skifteslag till angränsande fastighet (avser väg till "Bergkällan" och mark vid "Bergkällan") och vice versa.
3. Tryggande av utfartsrätten för Gryt 1:18 och ev. ersättningar i samband därmed.
4. Om möjligt kommer förrättningen av avslutas på sammanträdet

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan uppllysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Annika Krafft

Annika Krafft

Kt

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹⁾. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

1) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Södertälje lantmäteridistrikt

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1984-06-04	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet			Delg nr	Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd ent 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Nibble 1:1					
ÖSMO-Torö Pastorat Pastossexpeditionen 148 00 ÖSMO	1		0511		
För fastighet (område) Nibble 1:1					
Stiftshämnden i Strängnäs att Bengt Mogård Box 103 152 01 STRÄNGNÄS	2		0509		
För fastighet (område) Gryt 1:18 ½ , 1:23					
Sven Göran Hugo Ringblom Ångsköckevägen 83 181 61 LIDINGÖ	3		05-15		
För fastighet (område) Gryt 1:18 ½					
Margit Ingeborg Alfrida Sundberg Baltzar von Platens gata 5 I 112 42 STOCKHOLM	4		0511		
För fastighet (område) Gryt 1:2					
Nynäshamns kommun 149 81 NYNÄSHAMN	5		0509		
För fastighet (område) Gryt 1:13					
Tekla Eleonora Wretman Tallåsen 148 00 ÖSMO	6		0517		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Södertälje lantmäteridistrikt

225-81-3

Handling som delges¹ Kallelse till sammanträde 1984-06-04 Delg nr Exp datum¹

Handling som delges¹ ansökan om ärendet Delg nr Exp datum¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd ent 12 e/ 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Gryt 1:15					
Per Emil Magnussons dödsbo c/o Eklöv-Magnusson Sjösavägen 115 124 37 BANDHAGEN	7			05-15	
För fastighet (område) Gryt 1:16					
Sven Evert Magnussons dödsbo c/o Hilda Lovisa Viktoria Magnusson Gryt 3026 148 00 ÖSMO	8			05/11	
För fastighet (område) Gryt 1:17					
Klas Eugen Magnussons dödsbo Gryt Pl 3020 148 00 ÖSMO	9			05/10	
För fastighet (område) Gryt 1:20, 1:21, 1:22					
John Åke Söderholm Gryt 148 00 ÖSMO	10			05/10	
För fastighet (område) Styckningslotten					
Lennart Risendal Gryt 148 00 ÖSMO	11			05/10	
För fastighet (område) Underrättelse					
Byggnadsnämnden Nynäshamns kommun 149 81 NYNÄSHAMN					

Lantmäteriet Bl 0240 b. 82-09. 40 000 överförslag 88-80385-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

STIFTSNÄMNDEN I STRÄNGNÄS

Box 103
152 01 Strängnäs

1984-05-12 (12 §)

B 1:307/81

B 1:448/81

B 1:449/81

Aktbilaga 5
63

Olle Wretman
Kängsta
Pl 2162
148 00 Ösmo

Förrättning rörande fastighetsreglering berörande
Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfälld mark för
Gryts skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1
(f d Gryt 4:1) i Nynäshamns kn Stockholms län.

AB5:225-81-3

Stiftsnämnden i Strängnäs förordnar Er eller den Ni i
Ert ställe sätter att företräda stiftsnämnden i rubr.
förrättning måndagen 1984-06-04 kl. 13.30 i kommunkon-
toret i Nynäshamn, Stadshusplatsen 1, lilla samman-
trädesrummet.

I tjänsten:


Bengt Mogård

Registraturet (2 extra)

Kopia till fastighetsbildningsmyndigheten i
Södertälje lantmäteridistrikt, Storgatan 3-5,
151 33 Södertälje
Ösmo pastorat
kamerala enheten
handlingarna

Södertälje lantmäteridistrikt
Storgatan 3-5
151 33 SÖDERTÄLJE
Telefon 0755-344 80 vxl.

1984-05-07

AB5: 225-81-3

Gryt 1:13

Förrättningslantmätare Nils Blohm

Tekla Eleonora Wretman
Tallåsen
148 00 ÖSMO

6

Upplysningar lämnas av

-"-

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Gryt 1:18, 1:23, Nibble 1:1 och samfällid mark för Gryts skifteslag samt avstyckning från Nibble 1:1 (fd Gryt 4:1) i Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
Måndag 4 juni 1984	kl 13.30	Kommunkontoret i Nynäshamn, Stadshus- platsen 1, Lilla sammanträdesrummet.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

1. Avstyckning från Nibble 1:1 enligt tidigare yrkanden.
2. Överföring av samfällid mark för Gryts Skifteslag till angränsande fastighet (avser väg till "Bergkällan" och mark vid "Bergkällan") och vice versa.
3. Tryggande av utfartsrätten för Gryt 1:18 och ev. ersättningar i samband därmed.
4. Om möjligt kommer förrättningen av avslutas på sammanträdet.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet tex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält faga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Annika Krafft
Annika Krafft
Kt
FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Ake Söderholm

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Osma 23-5 1984

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Tekla Wretman

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

1) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst, frgl		Gryt 1:22, 1:23 och 4:1		Ösmo	
Kommunkod (4) 0192		Kommunnamn (20) Nynäshamn		Sökande	
Åtgärdstyper, kod 11, 18		Ink datum (6) 81-08-11		Lennart Risendal Gryt 140 40 ÖSMO	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad 1	
BE 1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	81-08-11	Ansökan			
	81-08-11	Köpekontrakt			
	81-09-01	Inskrivningsuppgifter			
A	81-08-27	Ansökan			
C	81-08-27	Köpeavtal 80-12-30			
	81-09-10	Samrådsyttrande begärt av Lst			
	81-10-07	Inskrivningsuppgifter			
	81-10-12	Kallelse till smtr 1981-10-29			
B	81-10-12	Sakägareförteckning, kompl. 83-01-28 7m			
	81-10-12	Delgivningsförteckning - " -			
PR 1	81-10-29	Sammanträde, protokoll			
D	81-11-17	Yttrande från Länsstyrelsen			
A	81-11-16	Ansökan från Stiftsnämnden			
	81-12-15	<u>Dnr 155 81 2 och 168 81 5 smsl till</u> <u>dnr 225 81 3.</u>			
	81-12-08	ÖVERENSKOMMELSE TILL GÖRAN RINGBLON, KA			
1		Fullmakt för Hans Kindstrand			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

68

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 81-08-13 <i>eku</i> 81-08-28 <i>16</i>	Samråd med BN	Datum, sign 81-08-25 / <i>UB</i>
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	81-10-29 81-10-12 <i>IA</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Titel, namn: <i>Byråchef Eric Johansson</i>
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	84-06-04 84-05-07 <i>AK</i>	Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	84-06-15 84-06-20 <i>BAR</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	84-06-21 <i>16</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk ..		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	84-06-21 <i>16</i>	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Dnr
225 81 3

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
	83-01-28	Kallelse till smtr 83-03-17	PM
	83-03-31	<u>Dnr 225 81 3 uppdelas till dnr 58 83 4</u> <u>och dnr 225 81 3.</u>	
PR 2	83-03-17	Protokoll, sammanträde	
	83-04-12	Kopia av PR 2 till sakäg. ent. sändlista	
2	81-10-20	Fullmakt för Olle Wretman	
	84-04-26	Begäran om kostnads uppsk. Nym. byggn. kont	
	84-05-04	Begäran om ägaravgifter för arkivservice per tel. / BK	
	84-05-07	Ägaravgifter för arkivservice	
E	84-05-07	Kostnadsberäkning för ny väg	
3	"	Kallelse till smtr 84-06-04	
F	"	Sakägare förteckning	
4	"	Delgivningsförteckning	
G	84-06-12	Skrivelse från Ringblom och Sundberg	
PR4	84-06-15	Förädlningen avslutas, sammanprotokoll	
PR3	84-06-04	Sammanträde, fastighetsbildn. beslut, protokoll	
	84-06-20	PR 3 o. 4 för kämredan dill: Ringblom + Protokollet + Stiftelsemyndigheten + Sundberg / B-MF	
5	84-05-12	Fullmakt för Olle Wretman	
6	84-05-07	Fullmakt för Tekla Wretman	
	1985-07-08	FD:s utslag 1985-06-04 / W4	

