

Sammanfattning av

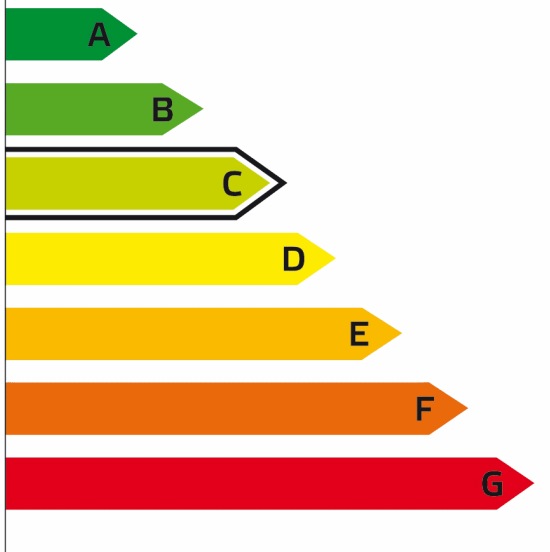
ENERGIDEKLARATION

Hinderbanan 2, 281 35 Hässleholm
Hässleholms kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1190141

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
96 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mats Lindgren, Kiwa Inspecta,
2021-05-04

Energideklarationen är giltig till:
2031-05-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hässleholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klissow 1		Egen beteckning brf Dragonen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1022721	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hinderbanan 2		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☒
Adress Hinderbanan 4		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1022725	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hinderbanan 6		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 8		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1022726	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hinderbanan 10		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 12		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 14		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 16		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1022727	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hinderbanan 18		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 20		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐
Adress Hinderbanan 22		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1022728	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hinderbanan 15			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hinderbanan 17			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hinderbanan 19			28135	Hässleholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1022729	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 13			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 15			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 17			28135	Hässleholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1022731	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 12			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 14			28135	Hässleholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	1022732	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 16			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 18			28135	Hässleholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1022733	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 1			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 3			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 5			28135	Hässleholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	1022734	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 7			28135	Hässleholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boxarringen 9			28135	Hässleholm	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2018
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2660 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 26		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2004 - 2103		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 168536 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 13600 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 238114 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 238114 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) 2778 kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Hässelholm		256040 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		212657 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
80 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	92 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	90 kW	Ange yta som betjänas	2660 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1190141)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
17300 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av brytare för sommarstyrning av golvvärmepumpar.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mediasiffror är normaliserade och korrigerade enligt Boverkets förordning BEN 2.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Lindgren	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-05-04	mats.lindgren@kiwa.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C000315	RISE	Kvalificerad
Företag		
Kiwa Inspecta		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hässleholm	Dekl.id 1190141
Fastighetsbeteckning Klissow 1	Energideklarationen upprättad 2021-05-04	
Adress Hinderbanan 2	Postnummer 281 35	Postort Hässleholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	96 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	108 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	80 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4