

Årsredovisning
för
BRF Tollerredbo

763500-0065

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Tolleredbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastighet i Tollered.

Föreningen består av 10 hushåll.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	466	475	459	408
Resultat efter finansiella poster	32	18	31	22
Soliditet (%)	53,9	52,8	52,2	51,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 105	3 115 752	86 970	-501 721	18 107	2 730 213
Omföring uppskrivningsfond		-69 735		69 735		0
Disposition av föregående års resultat:				18 107	-18 107	0
Avsättning underhållsfond			18 750	-18 750		0
Årets resultat					32 227	32 227
Belopp vid årets utgång	11 105	3 046 017	105 720	-432 629	32 227	2 762 440

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-432 629
årets vinst	32 227
	-400 402

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	18 750
i ny räkning överföres	-419 152
	-400 402

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 723	475 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 723	475 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 394	-262 312
Personalkostnader		-4 995	-4 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 783	-156 783
Summa rörelsekostnader		-401 172	-424 090
Rörelseresultat		64 551	50 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 325	-32 859
Summa finansiella poster		-32 324	-32 858
Resultat efter finansiella poster		32 227	18 107
Resultat före skatt		32 227	18 107
Årets resultat		32 227	18 107

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 341 163

4 497 946

Summa materiella anläggningstillgångar

4 341 163

4 497 946

Summa anläggningstillgångar

4 341 163

4 497 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

130

15 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 208

7 124

Summa kortfristiga fordringar

7 338

22 823

Kassa och bank

Kassa och bank

775 874

646 053

Summa kassa och bank

775 874

646 053

Summa omsättningstillgångar

783 212

668 876

SUMMA TILLGÅNGAR

5 124 375

5 166 822

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 105

11 105

Uppskrivningsfond

4

3 046 017

3 115 752

Fond för yttre underhåll

105 720

86 970

Summa bundet eget kapital

3 162 842

3 213 827

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-432 629

-501 721

Årets resultat

32 227

18 107

Summa fritt eget kapital

-400 402

-483 614

Summa eget kapital

2 762 440

2 730 213

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 245 025

2 316 017

Summa långfristiga skulder

2 245 025

2 316 017

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

70 992

70 992

Skatteskulder

3 518

0

Övriga skulder

0

3 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 400

46 000

Summa kortfristiga skulder

116 910

120 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 124 375

5 166 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 653 000	2 653 000
	2 653 000	2 653 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 102	1 896 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 896 102	1 896 102
Ingående avskrivningar	-513 908	-426 860
Årets avskrivningar	-87 048	-87 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 956	-513 908
Ingående uppskrivningar	3 115 752	3 185 487
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 735	-69 735
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 046 017	3 115 752
Utgående redovisat värde	4 341 163	4 497 946

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	3 115 752	3 185 487
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 735	-69 735
Belopp vid årets utgång	3 046 017	3 115 752

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 961 057	2 032 049
	1 961 057	2 032 049

Not 6 Skulder som avser flera poster

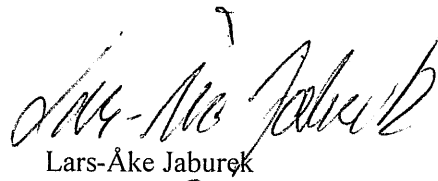
Företagets banklån om 2 316 017 (2 387 009) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 245 025	2 316 017
	2 245 025	2 316 017
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 992	70 992
	70 992	70 992

Tollered den



Kerstin Johansson
Ordförande



Lars-Åke Jaburek



Annika Ottosson
Kassör

Sven Gustafsson



Johan Algellid



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Marie Tvedmark
Revisor