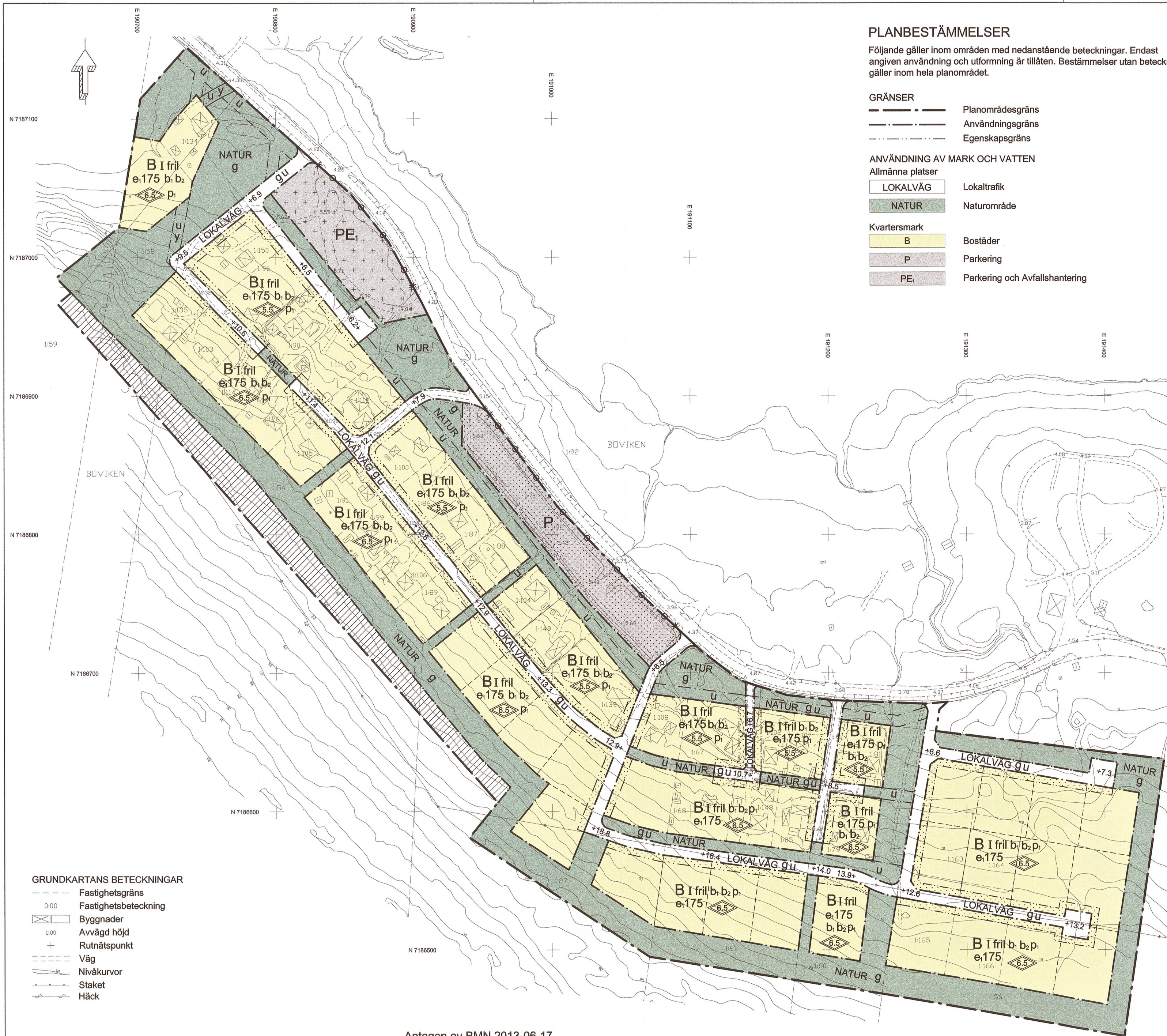
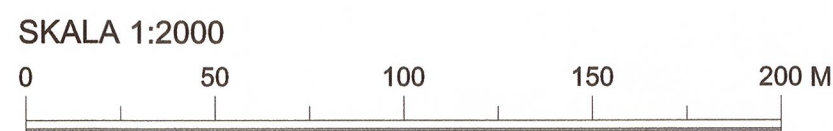




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck



Antagen av BMN 2013-06-17

Vunnit laga kraft 2013-07-15

Intygat: *Cajsa Lundström*

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen

Plan: SWEREF 99 20 15

Höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALVÄG Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - P Parkering
 - PE_i Parkering och Avfallshantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvatten
Inom väg- och naturområde (LOKALVÄG och NATUR) skall avledning av dagvatten möjliggöras

Föreskriven väghöjd +00.0
Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD e_i175
Största tillåtna byggnadsarea är 175 m², fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 m² och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 m². En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med byggnad avsedd för avfallshantering
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadsteknik
- b₁ Endast källarlösa hus
 - b₂ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

- Placering
- p_i Huvudbyggnaden skall placeras minst 4.5 meter från tomtränsen

- Utformning
- 6.5 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnaden. Komplementbyggnader får inte ha en högre nockhöjd än 4 meter.
 - I Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt på den allmänna platsmarken för lokalvägar (LOKALVÄG) samt kvartersmarken avsedd för parkering och avfallshantering (P och PE_i) inom strandskyddsområde 100 meter från strandlinjen.

- Upphävande av detaljplan
- Detaljplanen är upphävd inom området

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns

PLANKARTA

Detaljplan för

ett område
söder om Boviksbadet

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, maj 2013

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Åsa Wallin
Planhandläggare