

Kortfattad beskrivning av nybyggnationen av 38 st. Marklgh. Råga Hörstad, Landskrona kommun.

Inflyttning (preliminärt) etapp 1, December 23, etapp 2, December 24.

Markarbeten.

Gångar, uteplatser, samt längs med entre´fasader belägges med släta grå betongplattor.

Häck runt området enligt markritning,

Övrig tomtmark grovplaneras. (ingen gräsmatta kommer att sås, matjord på +/- 5 cm kommer att läggas ut och fräsas)

Plank, skärmar respektive häckar som avskiljer tomterna enligt områdesplan.

Grund.

Betongplatta på mark, 300mm isolering i bostad, 200mm i förråd.

Fasad.

Fasadtegel (brunröd) respektive målad vit träpanel på underslag, takfotsbräda och vindskivor.

Yttervägg.

Tegel , luftspalt, vindskyddsskiva, 45x170 c 600, 170 minull, diffspärr, 45x45 c 600, 45 minull samt 13 gipsskiva.

Yttertak.

Gråa, ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor, typ. Fabr. Zanda Nordica Plus tegelröd.

Plåtarbeten.

Silverkulör.

Fönster/fönsterdörrar, 3 glas isoleruta, vita med aluklädd utsida, fönsterbänkar av marmor eller likv.

Ytterdörr, förrådsdörr.

Målade ytterdörrar från Ekodoor eller likv, rektangulära glasöppningar i entre´dörr, förrådsdörrar utan glasöppning, (NCS S 6030-Y80R, mörkröd.)

Skärmtak.

Vid varje huvud entre´ monteras skärmtak av glas på aluminprofiler.

Vindsbjälklag.

Lösull 500mm, diffspärr, glespanel, 13 gipsplank.

Uppvärmning/ventilation.

Frånluftsvärmepump Nibe 730 , vattenburen golvvärme, tilluft via springventiler.

Innerväggar.

13 gipsskiva på ömse sidor, 70 regelstomme.

Innerdörrar.

Vita släta. med släta vitmålade foder.

Garderober.

Ballingslöv Harmoni vit (målad lucka lika kök)

Köksinredning.

Ballingslöv solid vit (eller annan std. Färg-kulör från Ballingslöv) fullhöjd= 2.250mm, bänkskiva av laminat, rostfritt diskbänksbeslag.

Kyl/sval med överskåp, frysskåp med överskåp, inbyggnadsugn, micro, keramisk häll, diskmaskin, spisfläkt. (alla vitvaror i vitlack ej rostfritt)

Inredning i wc/dusch o klv.

Låsbart bänkskåp med inkl. rostfri ho. Laminatbänkskiva, Ballingslövs badrumsskåp 60cm vita luckor och spegelskåp, med led belysning. Kommod 60cm vita luckor (inkl tvättställ typ ifö) med lucka Solid eller likv. Duschvägg. Golvsående toalettstol typ ifö. Duschset.

Golvbeläggning.

Entre´, wc, wc/dusch o klv. Klinker enligt ritning. (Kunderna kommer att få välja mellan tre alternativ, se Målning o kakel beskrivning.)

Övriga utrymme 14mm ekparkett, golvsockel slät vitmålade.

Väggbeklädnad.

Entre´, wc/dusch o klv. o stänkskydd i kök: kakel. (Kunderna kommer att få välja mellan tre alternativ, se målning o kakel beskrivning)

WC, målad väv.

Övriga utrymmen, målat direkt på gips, tre ljusa kulörer att välja mellan som std. S0500-N (råvit), S0502-Y (kalkvit), 0502-Y (äggvit), andra kulörer eller uppsättning av tapeter debiteras extra enligt tillvalslista.

Innertak.

Vitmålade gipsplank.

Vindsluckor.

Invändig isolerad vindslucka med monterad stege målas i samma färg som taket.

Elinstallation.

Laddstolpe på varje uppfart! Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare, belysningsarmatur vid entré, vid uteplats och vid förråd. Marklägenherna ansluts till Fiberkabelnät och utrustas med multimediauttag för tv/tele/data.

Belysning invändigt i tak i klk. , wc/dusch o klv. Bänkbelysning i kök.

Vattenutkastare, 1 st/lgh. mot trädgårdssidan utanför kök.

Vitvaror. (vitt)

Cylinda kylskåp K 2285 9101536. (inkl. underlägg)

Cylinda frysskåp F 2285 9101545. (inkl underlägg)

Cylinda diskmaskin DM3020 9200841. (inkl underlägg)

Cylinda induktionshäll IHI 6160.

Cylinda ugn IBU 50 9001294.

Cylinda micro IM 80M 9003376.

Cylinda fläkt exklusiv E 60cm Alliance 9004404.

Cylinda tvättmaskin FT 5074 9203137.

Cylinda torktumlare TK5170 9205323.

Cylinda induktionshäll IHI6160.

Microplacering ovan diskmaskin.

Ang. kakel, klinker, storlekar mm så finns ett förslag från Interni kakel Studio på tre olika alternativ, olika färgnyanser på samma plattserier. Det är en hög kvalitet på dessa plattor.

Prover kommer att monteras på skivor och överlämnas till Mäklaren.

Inga uterum kommer att kunna väljas till i entreprenaden, utan varje kund får själva ombesörja detta efter Slutbesiktning. (handlingsplan för detta bifogas av mäklaren)

Vattenmätare i varje lgh. (undervattenmätare)

Tillval; Vägg mellan kök o vardagsrum, OSB skivor på ömse sidor 1,6 m vägg mellan (pris 17.000kr, inkl el) Tv. Vägg

En del spottpaketer kommer att erbjudas, priser mm kommer när vi handlat upp entreprenaden.

Gräns utv. mellan lgh. markeras, ev. färgad btg. platta, eller häck mm.

Kortlingar för markisfästen på fasad.

Bo T

Lund 20220518/ Rev.