

Lindekullen Mark AB. Råga Hörstad, Landskrona Kommun nybyggnad 38 Marklgh, två etapper (19+19 st.)

Denna kortfattade beskrivning gäller för Målning, Golv och Kakel/Klinker Entreprenaderna.

Förfrågan/beskrivning ang. ombyggnad till lägenheter kv. Nils Ronneby. Projektstart sommaren 2020.

Entreprenaderna upphandlas enligt ABT 06 . Mer precis tidsplan kommer att tagas fram under den närmsta tiden. ID 06 legitimation krävs på arbetsplatsen vilken har elektronisk personalliggare, bara utbildad personal/behörig personal får användas, egenkontroller mm skall överlämnas i god tid innan slutbesiktningar, likaså intyg från BKR eller GVK gällande tätskikten i våtutrymmena. Entreprenaderna utförs med en kontrollbesiktning och ca två veckor senare en slutbesiktning.

Målning;

Målningen gäller invändig målning + utvändig målning bl.a. underslagsbräder, takfotsbräder, knutbräder, vindskivor + förråden och planken, skärmarna, och Miljö/Aktivitetshus. allt utv. trä skall vara skyddsgrundmålat vid montering, det skall målas två ggr. på plats, om i spackling efter spikhål mm behöver göras skall detta ingå, allt ändträ skall målas, om utvändigt trä mm stått ute i mer än tre månader skall den före första strykningen tvättas med fasadrengöringsmedel.

Alla nya fönster, fönsterdörrar, ytter o tamburdörrar och innerdörrar är färdigmålade inkl. dörrfoder och sockellister, inga taklister sättes upp invändigt, inspektionslucka till vinden skall målas lika takfärgen, vid alla ytterhörnor sättes upp hörnskydd av papp som spacklas in i det omgivande vägg materialet, likaså skall 1 st/lgh vindlucka målas in i takkulören.

Standard utförande är målning på gips i tre ljusa färger S0502-Y kalkvit, S0502-Y äggvit, S0500-N råvit, dessutom skall pris lämnas på ljusa kulörer/rum, mörka kulörer/rum, fondvägg/fondvägg-tapet inkl. tapetkostnad, tapet/rum inkl. tapetkostnad, väv eller fiberfilt/rum, alla underbehandlingar för att få ett fullgott resultat skall ingå likaså fogar, fogning mot färdigt material mm. Taket består av gipsplank 12mm. Ev. bättring, även fel orsakade av andra Entreprenörer, efter kontrollbesiktning skall ingå i Entreprenaden, inga fortfarande fel/brister får finnas kvar vid slutbesiktningen, om detta skulle vara fallet skall bristerna åtgärdas kostnadsfritt och omedelbart av MålningSENTREPRENÖREN.

På det lilla wc. Skall väggarna vävas med Alcro Tasso Glasfiber G 135 och målas 56-03924 S, bi - utrymmen målas lika övriga rum, tak i badrum, duschrum o.d. 56-03512 S, målning av rörinstallationer oisolerade rör 85-30041 SL, synliga rör för sanitet och ventilation 75-30010 SL, lågemitterande produkter skall väljas, rumsytor skall vara matta eller halvmatta, glansvärden på väggar skall vara ca:20 glansenheter, reflektionsfaktor skall vara mer än 70% för tak och mer än 40% för väggar, där ej annat angivets skall tak inomhus målas med obruten vit hel matt färg, och väggar skall målas med obruten halvmatt färg.

Golv;

I samtliga lägenhetsutrymmen där ej kakel/klinker läggs på golvet skall Ekparkett 14mm läggas.

Fabrikat:

Kakel/klinker;

Kakel o klinker arbeten i omfattning enligt A-ritningar, i wc/bad kaklas väggarna o även smygen i fönstret lika väggarna och om så erfordras även dörrsmygar mm, fall skall spacklas upp i den

horisontella smygen nertill i fönstret så att ev. vatten kan rinna därifrån. Allt kakel/klinker mtrl. skall fogas med grå fog som klarar respektive rums utsatthet, all flytspackling skall ingå där golvmaterial lägges, likaså finstädning, primer mm innan flytspackling och avstängningslister om så behövs, likaså skall erforderliga förhöjningsringar och rostfria golvbrunnar ingå i entreprenaden, alla erforderliga mjukfogar (även mellan vägg o tak i wc/dusch/klädvård) ingå i entreprenaden, och mellan kakel o färdigt mtrl. De brister som ev. uppkommer vid kontrollbesiktningen skall omedelbart åtgärdas på Kakelentreprenörens bekostnad så att inga fel finns kvar vid slutbesiktningen.

Standard plattor skall vara följande från Internis sortiment.

Entregolv: Tecknolito 30x30 3 färger att välja på, Karbon,Charcoal o Perla.

Wc/bad:

Golv: Tecknolito 30x30 3 färger att välja på, lika ovan.

I duschdel: 15x15 3 färger att välja på, lika ovan.

Vägg: Vit blank 20x40.

Vid ev. extra Wc:

Golv Tecknolito 30x30 3 färger att välja på, lika ovan.

Sockel: Av skuren golvplatta.

Kökskakel:

Vit blank fasad 10x20.

Lund 20220518

Bo Tengsund