

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WB Bryggor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Följande gäller inom B:

- Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per tomt är 140 m²
- Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt
- Tomtstorleken ska vara mellan 1000-2000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer på över 20 cm vid en höjd på 1 m ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Följande gäller inom B:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,7 meter. Högst 20 m² av byggnadsarean per tomt får dock ha en högsta tillåtna byggnadshöjd på 7 meter
- Största tillåtna taklutning är 30 °
- Bebyggelse ska utformas med träfasad
- Endast källarfösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Strandskyddet är upphävt

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustration:

- planbeskrivning - grundkarta
- genomförandebeskrivning - fasnghetsförteckning
- samrådsredogörelse - uttalande

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Instans	Datum
Bestut om samråd	2011 - 03 - 15
Bestut om utställning	2011 - 06 - 17
Förslag om antagande	2011 - 08 - 17
Anlagen	2011 - 09 - 19
Vunnit laga kraft	2011 - 10 - 14

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

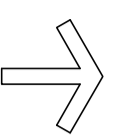
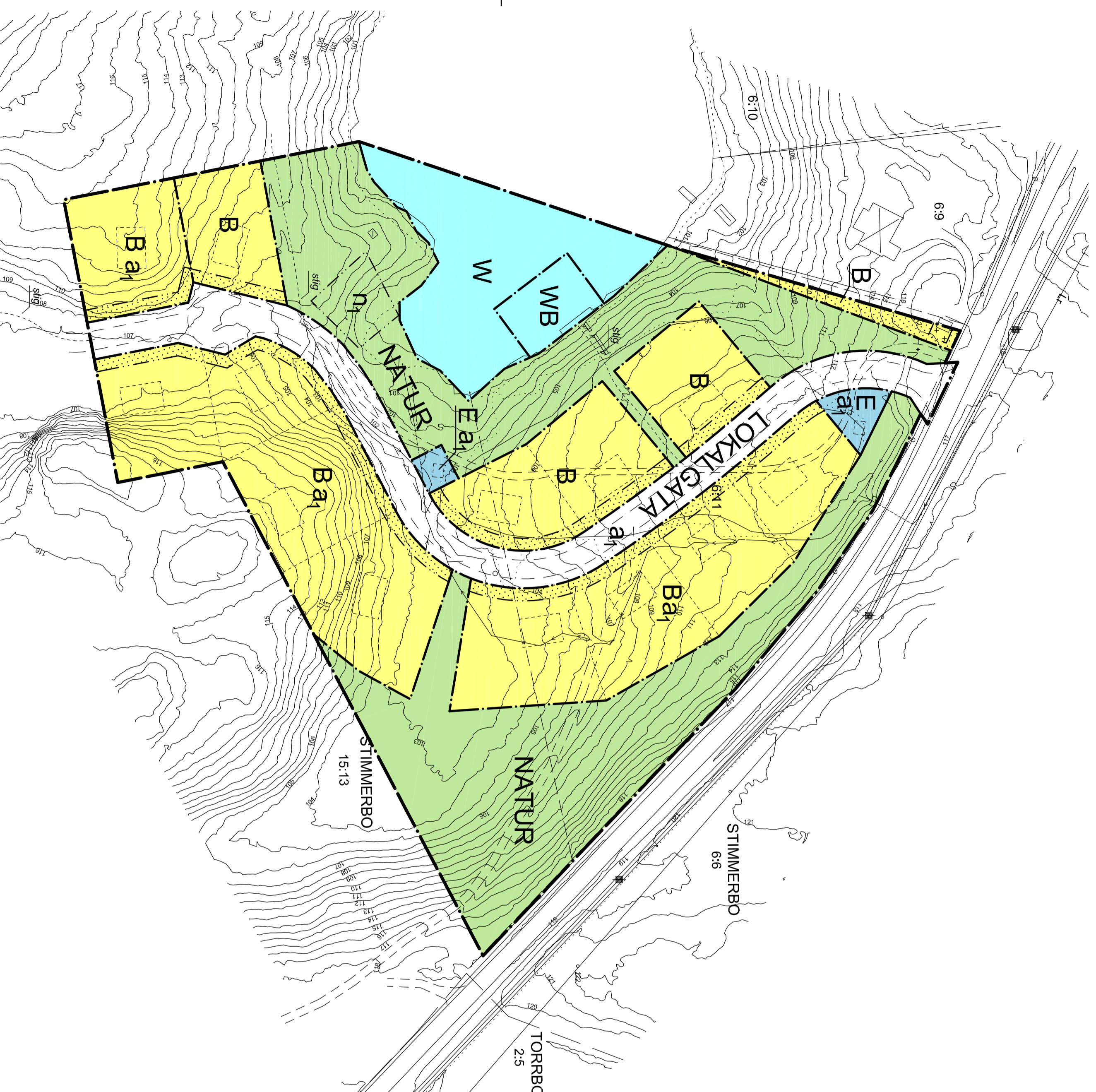
DETALJPLAN FÖR

BOSTÄDER VID GLADTJÄRN SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

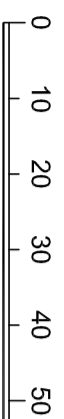
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN 2011-06-14

rev. 2011-08-17

MARIE ARKEBÄCK HANS-GÖRAN SKOGSÖ
PLANERINGSSARKITEKT ARKITEKT



Skala 1:1000 (A2)



100 m

KARTA

Karta upprättad av Sweco Infrastructure
Fastlighetsredovisning aktuell 2011-06-04
Kartbild aktuell juni 2010