

Ordnings- och trivselregler för Brf Schultz i Ystad

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Schultz har antagit följande regler.

Dessa regler ska alltid finnas tillgängliga i lägenheten samt följa lägenheten vid försäljning.

Det åvilar bostadsrättsföreningen medlemmar

- att *aldrig* nattetid lämna porten öppen genom att lägga föremål mellan dörr och karm, (Portautomatiken kan sättas ur funktion) samt tillse att ytterdörren går i lås när man går ut eller in.
- att alltid försäkra sig om att källarytterdörr är stängd då man lämnar huset den vägen
- att inte låta källardörren inne i trapphuset slå igen efter sig. Detta gäller särskilt tidiga morgnar och sena kvällar. Visa hänsyn!
- att ansvara för sina gäster så att de inte stör i trapphusen eller för oväsen utanför porten. Visa hänsyn!
- att respektera rökförbudet som finns i föreningen, dvs i trapphus, vindar, källare och lokaler, och i direkt anslutning till entrédörrar.
- att framföra sitt fordon med största respekt och anpassa hastigheten då området är en gårdsmillö
- att alltid parkera sin cykel/moped/motorcykel i/vid föreningens cykelställ
- att respektera reglerna för föreningens gästparkering
- att inte cykla i trädgårdarna
- att medverka till att planteringar, gräsmattor och övriga utomhusytor inte utsätts för förstörelse och föroreningar exempelvis genom att slänga fimpas, snus, papper, tuggummi och dylikt
- att medverka till att gräsmattor inte utsätts för onödigt slitage. Använd gångarna!
- att inte rasta sina husdjur i föreningens trädgårdar, ej heller på singeln framför husen. Hanhundar får inte kissa på växter eller byggnader inom föreningens trädgårdar
- att noga följa de anvisningar för sophantering och återvinning som finns angivna i miljöhusen
- att respektera och följa de tvättider och regler som gäller i föreningens tvättstugor
- att om man har tvättmaskin i sin lägenhet skall den inte startas för tidigt eller för sent på grund av att den då kan störa grannarna. Lämpligen inte mellan 21.00, & 07.30
- att tänka på att spara tvättiderna på helgen till dem som inte kan tvätta mitt i veckan
- att endast hänga vita eller ljusa gardiner på balkongen
- att inte ha olikfärgade och blinkande ljus på balkongen
- att alltid stänga fönster och vid kall årstid balkongdörr när man går hemifrån. Vid vädring alltid stänga element för att spara värme
- att alltid vara aktsam om och väl vårda föreningen gemensamma egendom
- att vid renovering kontakta vicevärd för information om vad som är tillåtet vad gäller ventilation, termostatblandare och rivning av väggar
- att respektera tider för renovering: Vardagar 7.00 - 20.00. Lördagar och Söndagar 08.00 - 18.00
Påskafton, midsommarafton, julafton och nyårsafton samt övriga röda dagar är det inte tillåtet att utföra någon renovering som skapar oljud eller störning till dina grannar.

Reglerna kommer revideras och uppdateras med jämna mellanrum.