

Styrelsen informerar

Information angående bostadsrättshavares förändring av lägenhet.

Som ni säkert känner till så är alla som innehar en bostadsrätt i Brf. Schultz, bostadsrättshavare och medlemmar i vår bostadsrättsförening. Att inneha en bostadsrätt innebär att man har rätten att bo i en viss lägenhet & att man med de andra bostadsrättshavarna ska dela på föreningens gemensamma kostnader.

Att vara bostadsrättshavare innebär även att man ansvarar för bostadens inre underhåll. Bostadsrättshavaren har samtidigt rätt att förändra sin bostad efter eget tycke & smak, Enligt Bostadsrättslagen gäller dock att vissa åtgärder kräver styrelsens tillstånd. För att upplysa vad som vid gäller vid förändring av lägenheten har styrelsen låtit sammanställa denna information.

När krävs tillstånd?

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens godkännande göra ingrepp i bärande konstruktion, göra ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme gas eller vatten, eller utföra annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta gäller även förändringar på ventilationssystemet.

Den bostadsrättshavare som överväger sådana åtgärder ska först begära styrelsens tillstånd. Vid ansökan bör bostadsrättshavaren även inkomma med det underlag som behövs för att styrelsen ska kunna fatta beslut.

Bostadsrättshavarens ansvar ärvs vid försäljning.

Bostadsrättshavaren ansvarar själv för alla ingrepp & installationer som denne utför. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende värme, gas, el, vatten, ventilation och informationsöverföring. Alla åtgärder i lägenheten ska utföras på ett fackmannamässigt sätt. När lägenheten överläts övergår ansvaret för de åtgärder som utförts i lägenheten från den gamla bostadsrättshavaren till den nye.

Rivning av väggar i Brf, Schultz.

På grund av incidenter i samband med rivning av väggar kommer föreningen inte att bevilja tillstånd till ingrepp i bärande väggar. Ingrepp i icke bärande konstruktioner är i och för sig inte en tillståndspliktig åtgärd enligt Bostadsrättslagen. I brf. Schultz har dock husens konstruktion visat sig medföra att även rivning av icke bärande väggar innebär risk för sättningar, vilket kan orsaka sprickbildningar i golv & tak. Styrelsen avråder därför starkt från ingrepp även i icke bärande väggar.

Bostadsrättshavare som trots detta överväger att göra ingrepp i icke bärande väggar bör försäkra sig om bärigheten i konstruktionen och är ansvarig för att allt arbete utförs fackmannamässigt.

Skador orsakade av sättningar ersätts sällan av försäkringsbolagen. Därtill kan bostadsrättshavaren som trots föreningens avrådan utfört ingrepp i väggar komma att betraktas som vårdslös om skada inträffar.

Med vänliga hälsning
Styrelsen Brf. Schultz