

# Brf Tallkronan – Så går köpet till

## Tack för visat intresse för Brf Tallkronan Så här köper man en bostadsrätt

Försäljningen av bostäderna inleds under Q2 2022, beräknat tillträde Q3 2024

### Hitta din drömbostad

Det första steget är att välja vilken bostad du vill köpa. Samtliga lägenheter har ett bofaktablad som beskriver dess läge i huset, våningsplan, väderstreck och bostadens planritning. Information om bostadens utrustning och material hittas i rumsbeskrivningen. När du valt din favoritlägenhet kan du reservera bostaden i 7 dagar för att hinna kontakta din bank för att ordna med finansieringen. I detta tidiga skede är alla tillval inte bekräftade ifrån entreprenören, kontakta din mäklare för mer information.

### Avtalsskrivning

Samtliga avtal som tecknas kan smidigt ingås via e-signering med mobilt Bank-ID

### Bokningsavtal

När finansieringen är ordnad erbjuds du att teckna ett Bokningsavtal. Ett möte bokas in tillsammans med mäklare för genomgång av avtalet. Avtalet skickas via email för e-signering. Efter att du tecknat bokningsavtal betalar du in din bokningsavgift om 25 000 kr och bostadsrätten är då bokad för dig. I händelse av att du inte vill gå vidare med affären får du tillbaka bokningsavgiften med avdrag för en administrationskostnad om 5 000 kr.

### Förhandavtal

Nästa steg är att mäklaren kallar dig till ett möte för att teckna förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal som tecknas mellan köparen och bostadsrättsföreningen. När avtalet har tecknats kommer en faktura att skickas till dig för erläggande av handpenningen om 5% av köpeskillingen, dock lägst 100 000kr. Vid tecknande av förhandsavtal finns en intygsgiven ekonomisk kalkyl upprättad. I samband med tecknande av förhandsavtal beställs tillval.

### Upplåtelseavtal

I god tid innan tillträdet kommer mäklaren att kalla dig till ett möte för att teckna upplåtelseavtal. Ingen ytterligare köpeskillning erläggs. Innan detta kommer alla blivande medlemmar i föreningen att bli kallade till ett informationsmöte där den ekonomiska planen presenteras och du får ett tillfälle att träffa dina blivande grannar.

### Tillträde och slutbetalning

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen ska du ha betalat resterande delen av kontraktssumman och slutfakturan på eventuella tillval. Efter uppvisande av kvitto erhålls nycklar och du är välkommen att flytta in.

