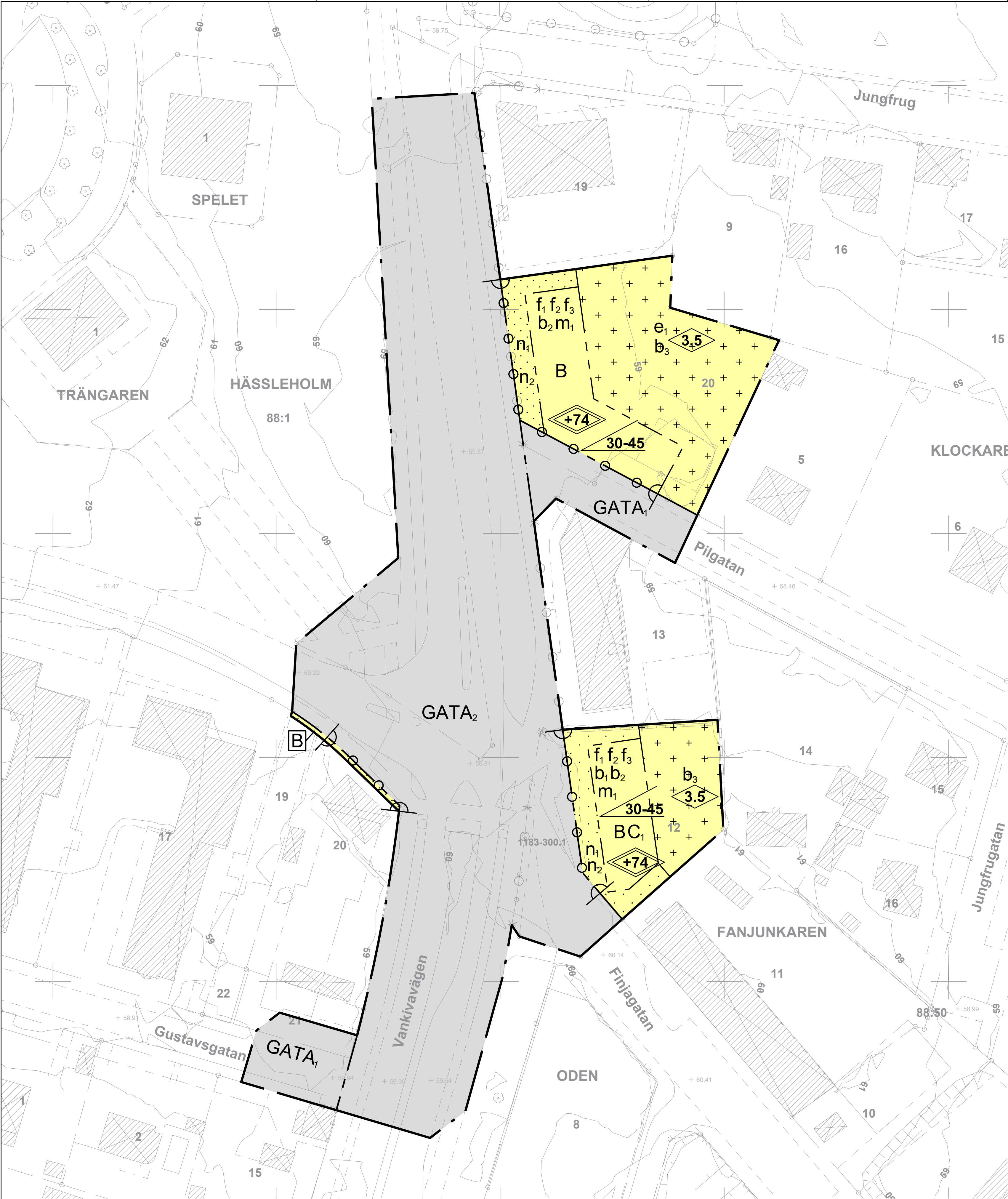
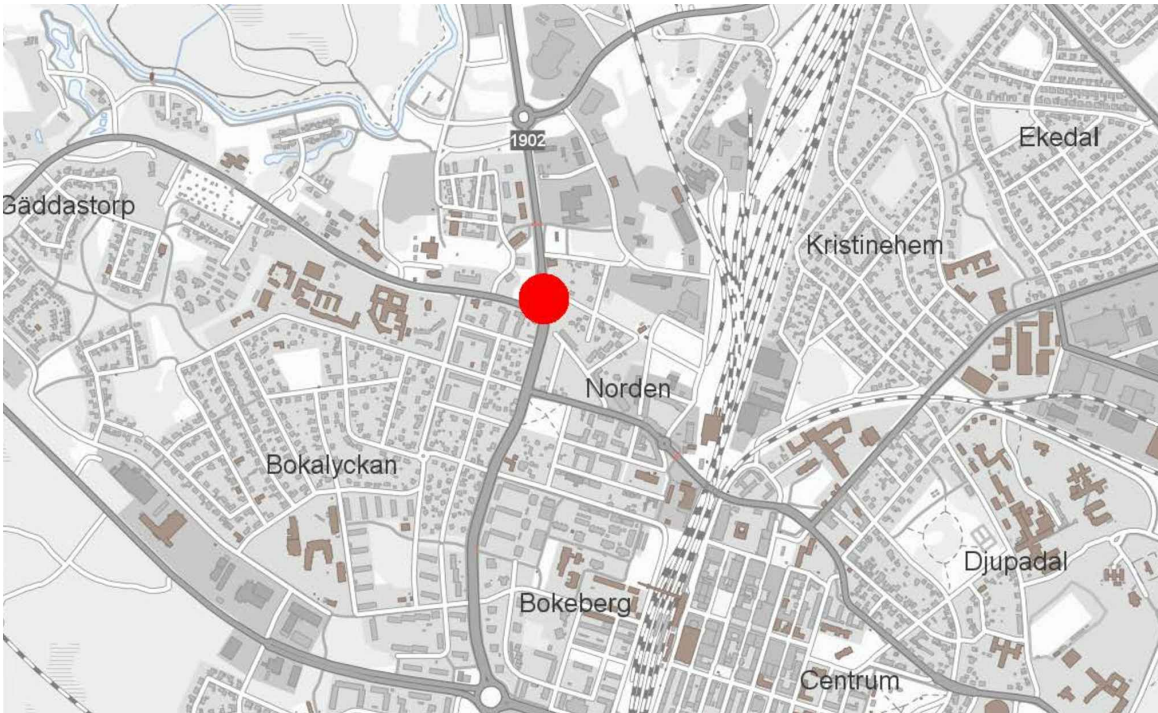




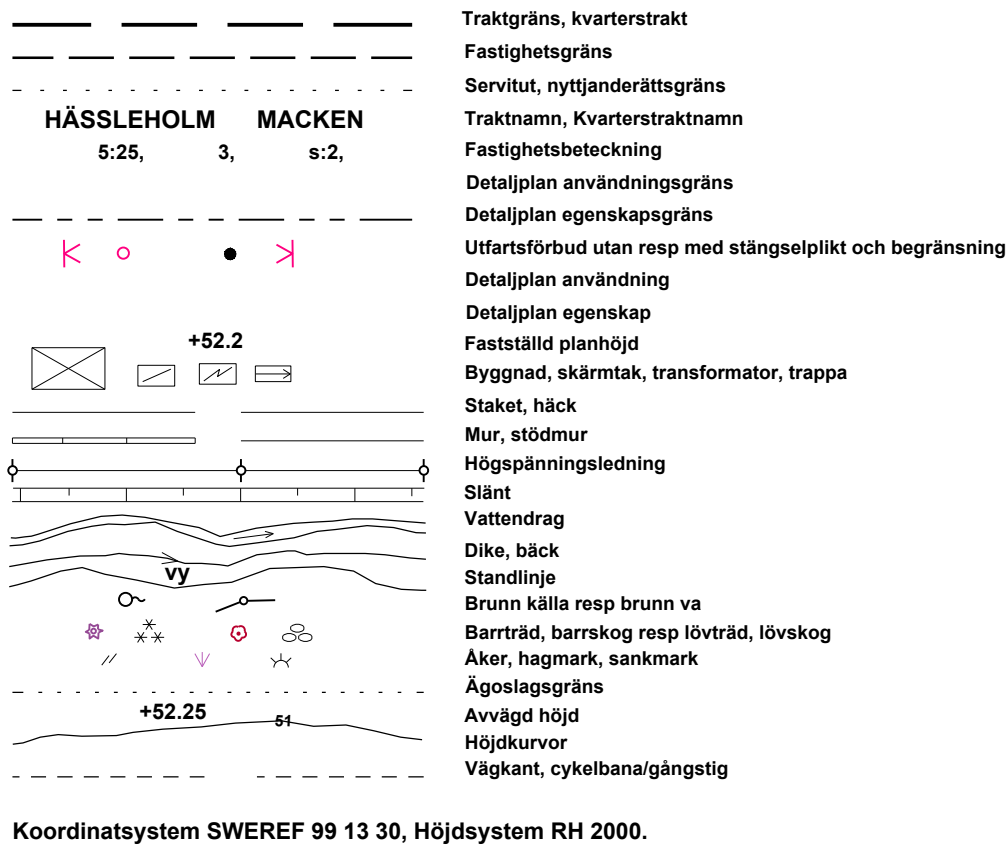
Plankarta



illustrationskarta



Lokaliseringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumfunktioner endast i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl får inte utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får finnas mot allmän gata och gårdssida. Balkonger får inte skjutas ut mer än 1,5 meter på 3 meter över mark. Balkonger får inte skjutas ut över allmän plats. Balkonger får inte göras bredare än 5 meter och inte sammanbyggas i sidled på fasad som vetter mot allmän gata. Takkuporna får sammanlagt inte uppta mer än hälften av takfallet. Loftgång får inte placeras mot allmän gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom område med högsta totalhöjd över angiven nollplan 74 m får våningsantalet för huvudbyggnad uppgå till endast 3 våningar. Vind får inredas och takkupor får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Bottenvåningen ska avseende våningshöjd, ventilation och skyltfönstermöjligheter utformas så att centrumfunktioner kan vara möjliga. Ventilationsinstallationer eller liknande anläggningar får ej anordnas på byggnads fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Entréer ska finnas mot omgivande gata eller vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Mur, plank och stängsel får inte finnas mot allmän plats gata. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken ska höjsättas så att dagvatten avleds mot omgivande gator, inte mot byggnader. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o In- och utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskyddad uteplats ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☐
☐	☐ Behovsbedömning	☐
☐	☐ Fastighetsförteckning	☐ Illustration
Antagandehandling		
Detaljplan för	Antagande 2021-10-27 §124 MSN	
FANJUNKAREN 12 M.FL.	Laga kraft	
Hässelholms kommun	Skåne län	Originalformat: A1
Upprättad: 2021-10-06	BN2017-1145	
Marie Nilsson Planchef	Sherif Hosny Planarkitekt	