

---

## TRIVSELREGLER FÖR BRF BÄCKSIDAN 2

*Med egen arbetsinsats och ömsesidigt hänsynstagande skapar vi tillsammans en stor boendetrivsel i vår gemensamt ägda fastighet.*

*Här följer föreningens trivselregler och annat som är bra att veta.*

## **Sophantering**

Förpacka soporna väl innan de slängs i sopbehållaren, [tryck ihop till minsta volym.](#)

- Vi sorterar:
- Matavfall (använd godkända påsar)
- Brännbart
- Plast
- Metall
- Pappersförpackningar
- Glas (färgat/ofärgat)

Övriga sopor såsom batterier, elektronik och skrymmande avfall behöver forslas till kommunens återvinningscentral (se kommunens hemsida [www.are.se](http://www.are.se)).

## **Parkering**

Varje lägenhet har en egen tilldelad p-plats med tillgång till egen uppmärkt motorvärmare/laddstolpe. Motorvärmare ingår i parkeringshyran.

Av hänsyn till varandra bör parkering på ej angivna parkeringsplatser undvikas. Det är ej tillåtet att parkera framför utgångsramp så att utrymningsvägar från bostadsrätt hindras vid brand. Detta gäller också vid angivna mötesplatser längsmed vägen.

Gäster hänvisas till gästparkering för BRF Bäcksidan 2 nedanför hus 3.

Laddning av elbilar/elhybrid ingår ej i parkeringshyran. Var och en betalar sin laddning via appen CaCharge.

Kontakta styrelsen på [backsidan2@gmail.com](mailto:backsidan2@gmail.com) för att aktivera din laddstolpe för elbilsladdning och för områdes id.

## **Husdjur**

Gärna hund, katt och andra husdjur i lägenheterna. Koppel på hund rekommenderas inom bostadsrättsföreningens område, kom ihåg att plocka upp efter din hund.

Obs! En hundägare har vad man kallar strikt ansvar för sin hund. Det betyder att hundägaren blir skadeståndsskyldig för olyckor som hunden orsakar, oavsett hur det hela gick till.

## **Paraboler, antenner och dylikt.**

Dessa får ej sättas upp utan styrelsens godkännande.

## **Rökning**

Rökning på balkongerna undanbedes, tänk på dina grannar.

## **Grillning**

Ventilationen till lägenheterna finns på husens baksida dvs balkongsidan. Visa hänsyn till dina grannar när du väljer att placera grillen på baksidan av husen.

## **Störande ljud**

Tänk på att inte störa dina grannar och att visa hänsyn. Hög ljudnivå i lägenheter eller på området skall undvikas och ljudnivån skall vara sänkt mellan kl. 22:00 och 07:00.

## **Andrahandsupplåtelse**

En bostadsrättshavare får, för fritidsboende, upplåta sin lägenhet i andra hand genom egen eller bokningsföretags försorg.

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftligt. Kontakta styrelsen på [backsidan2@gmail.com](mailto:backsidan2@gmail.com) om du skall hyra ut.

Det är den som hyr ut som ansvarar för sina hyresgäster och att hyresgästen informeras om föreningens trivselregler.

## **Skador**

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om en skada skulle inträffa i något av husen, kontakta då någon i styrelsen i första hand på [backsidan2@gmail.com](mailto:backsidan2@gmail.com)