

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda av föreningsmötet 2020 att granska Bostadsrättsföreningen Majstångens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 - 31/12 2021, får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse.

Vid den slutrevision som företagits denna dag har vi granskat den av styrelsen framlagda årsredovisningen och vi bestyrker att i densamma intagna sifferuppgifter är i överensstämmelse med årets ingående balanskonto samt 2021 års räkenskaper. Vi har också tagit del av handlingar av olika slag som kunnat ge oss upplysningar om föreningens skötsel och allmänna situation. Verksamhetsårets omslutning på vinst och förlustkontot uppgår till 6 145 140,62 kr med ett bokfört underskott på 1 193 257,64 kr. Vi bekräftar att föreningens försäkringar kan anses betryggande och att förfallna premier är betalda.

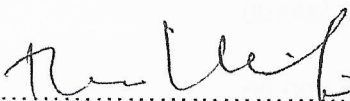
Den av oss företagna granskningen ger oss ingen anledning till anmärkning, varför vi föreslår årsmötet

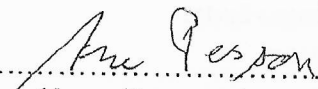
att fastställa den av styrelsen presenterade och av oss granskade balansräkningen,

att underskottet på 1 193 257,64 förs i ny räkning

att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

Huskvarna den 8 mars 2022.


.....
(Thomas Holmquist)


.....
(Arne Persson)

Vinst och förlusträkning per den 31/12 2021

Inkomster:	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Hyror	5 887 874,32	4 951 882,98
Räntor		
Underskott	12 197,17	1 193 257,64
Källskatt		
Kronor:	<u>5 900 071,49</u>	<u>6 145 140,62</u>

Utgifter:


Räntor	635 327,00	693 391,00
Vattenavgifter	473 001,00	423 229,00
Elavgifter	164 923,94	140 195,00
Sotning		4 819,00
Sopavgifter	243 782,00	255 557,00
Löner och arvoden	402 033,00	418 466,00
Försäkringar	216 885,00	445 925,00
Rep. och underhåll	2 266 509,85	2 677 874,65
Omkostnader	95 907,70	861 213,97
Trädgårdar	1 144 961,00	
Skatter	236 635,00	206 580,00
Arbetsgivaravgifter	20 106,00	17 890,00
Överskott		
Moms		
Kronor:	<u>5 900 071,49</u>	<u>6 145 140,62</u>

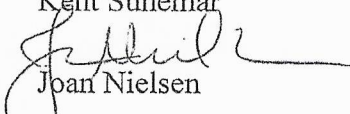
Ställda pantar:


§ 2193	11 673 000,00	68 000 000,00
--------	---------------	---------------

Taxeringsvärde:

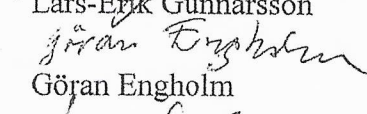
Fastigheter	22 365 000,00	66 898 000,00
Tomter	6 222 000,00	31 626 000,00
Brandförsäkringsvärde (Fullvärdesgarantin)	22 365 000,00	98 524 000,00



Kent Sunemar

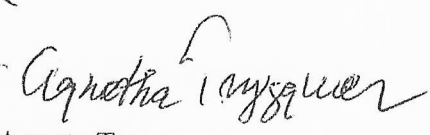

Joan Nielsen


Roland Johansson


Lars-Erik Gunnarsson


Göran Engholm


Lennart Cronqvist


Agneta Tryggmer

Balansräkning per den 31/12 2021

Tillgångar:	2020	2021
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	49 249 341,76	67 740 341,76
Inventarier Pannrum		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bank	1 244 825,33	3 890 437,51
Postgiro	588 977,20	531 275,38
Investeringskonto	17 768,00	226 268,00
Kronor:	51 100 912,29	72 388 322,65

Skulder och eget kapital:

Insatser	3 479 353,58	4 479 353,58
Amorteringar	10 885 386,35	11 701 354,35
Reservfond	409 500,00	
Dispositionsfond		

Långfristiga skulder:

Fjärrvärmelån	1 786 470,00	1 746 990,00
Tillfälligt lån	247 905,00	236 237,00
Kulvertlån	1 110 000,00	1 050 000,00
Fönsterlån 1	4 900 000,00	4 850 000,00
Investeringslån	1 298 296,00	1 235 014,00
Spintab lån	3 336 840,00	3 229 200,00
Spintab lån	749 980,00	731 228,00
Spintab lån	3 740 000,00	3 660 000,00
Lån lägenhetsdörrar	998 493,00	942 593,00
Lån till stambyte	1 149 983,00	1 083 315,00
Lån till avloppsrenovering	1 254 498,00	1 211 974,00
Värmelån	6 766 664,00	6 533 328,00
Balkonglån1		12 953 600,00
Balkonglån2		9 000 000,00
Källskatt		
Fönsterlån 2	4 900 000,00	4 850 000,00
Överskott	4 087 393,36	2 894 135,72
Kronor	51 100 912,29	72 388 322,65

Budgetförslag för 2022

Inkomster:

Hyror	8 075 000 :-
Räntor	_____ :-
Kronor	8 075 000 :-

Utgifter:

Balkongkonto	864 000 :-
Fjärrvärme	1 400 000 :-
Amorteringar	1 200 000 :-
Räntor	1 000 000
Vatten	450 000 :-
El	200 000 :-
Sopor	280 000 :-
Sotning	
Löner och Arvoden	410 000 :-
Skatter	250 000 :-
Försäkringar	200 000 :-
Omkostnader	80 000 :-
Reparationer och underhåll	1 081 000 :-
Trädgårdar	<u>450 000 :-</u>
Överskott	200 000 :-
Kronor	<u>8 075 000</u>