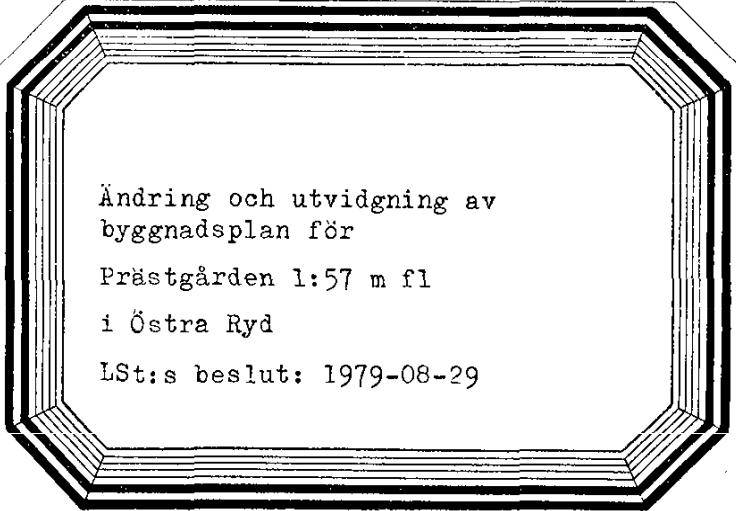




**Akt nr:**  
**05-ÖRY-491**

\*AU\$05-\$ORY-491\*



Ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för  
Prästgården 1:57 m fl  
i Östra Ryd  
LSt:s beslut: 1979-08-29

**III** aktens hör

.....<sup>17</sup>..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....<sup>1</sup>..... annan karta

Karta: 5

Östra Ryd 491

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Kopia

BESLUT

1979-08-29

11.082-673-79

1 (2)

Byggnadsnämnden i Söderköpings kommun  
Box 80  
614 00 SÖDERKÖPING

Ek 086 54

spec 586 54 02

Prästgården 1:57 m fl, Östra Ryds församling, Söderköpings kommun. Ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Söderköping

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1979-02-01 med undantag för på plankartan angivna fastigheter.

Planförfattare: stadsarkitekt Lennart Swedberg.

Förslaget upprättat 1978-03-29.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

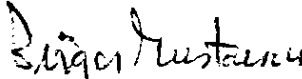
Erinringar mot förslaget har framförts av ägaren till fastigheten Hållstad 1:18, A Holmstedt, som framför önskemål om utvidgning av fastigheten motsvarande en bostadstomt.

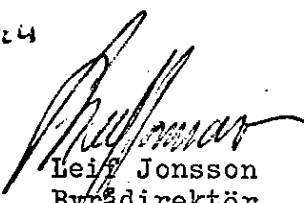
Med hänsyn till vad planförfattaren anfört i sitt yttrande över erinringen föranleder denna ej ändring av byggnadsplaneförslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget i den del det antagits av kommunfullmäktige.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit tf förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, tf överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

  
Birger Gustavson  
Länsarkitekt

  
Leif Jonsson  
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Rut Eriksson, Lindelund, 614 00 SÖDERKÖPING  
A Holmstedt, Kristinagården Ö Ryd, 614 00 SÖDERKÖPING  
kommunfullmäktige i Söderköpings kommun

statens planverk

hälsovårdsnämnden i Söderköpings kommun

fastighetsbildningsmyndigheten, Norrköpings lantmäteri-  
distrikt, Box 232, 601 04 NORRKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

televerket, anläggningssektionen, Fack,  
601 01 NORRKÖPING

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

lantmäterienheten

pressen

öex 2 ex

Bestyrkes

C. Tholsten

IJ

PRÄSTGÅRDEN 1:57 M.FL.  
ÖSTRA RYDS FÖRSAMLING  
SÖDERKÖPINGS KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

Länsstyrelsen i  
Östergötlands lä:

Ink. 79 03. 15.

Planeringsavdelningen

11.

#### BYGGNADSPÄNEBESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och fritidslokal för området.

##### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation.

#### 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får förläggas närmre gräns mot granntomt än 4, 5 meter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk etta betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med l betecknat område får, där ej annat angives på plankartan, byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvud byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger.  
Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelserna.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet, vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Söderköping 19780329  
*Lennart Swedberg*  
Lennart Swedberg  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§ 2 1979-02-01  
*A Palm*  
A Palm  
KF:s ordf

Bestyrkes  
*C. Thoren*

PRÄSTGÅRDEN 1:57 M. FL.  
 ÖSTRA RYDS FÖRSAMLING  
 SÖDERKÖPINGS KOMMUN  
 ÖSTERGÖTLANDS LÄN  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
 UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

Länsstyrelsen i  
 Östergötlands lä  
 Ink. 79 03. 5  
 Planeringsavdelningen  
 11.

#### HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget består av plankarta i ett blad, planbestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är upprättad på kopia av grundkarta utförd år 1977 av Fastighetsbildningsmyndigheten Norrköpings Lantmäteri-distrikt.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra kanten av Ö Ryds samhälle och begränsas i norr av allmänna vägen nr 777, Ö Ryd- Höggebo, i väster av befintlig småhusbebyggelse, i öster av befintlig äldre bostadsbebyggelse och i söder av gränsen för kommunens markinnehav. Avgränsningen har i princip skett efter det markområde kommunen äger.

##### Areal

Planområdet har en total areal av ca 9,1 ha, varav den del som omfattar första planläggning är ca 8,1 ha.

#### PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

##### Översiktliga planer

I förslag till kommunöversikt, antagen av kommunfullmäktige 1977-04-28, har det aktuella området markerats som område där detaljplan fordras.

##### Jordbruksmarksprogram

I kommunens jordbruksmarksprogram har området betecknats som mark som kan tas i anspråk för bebyggelse fram till 1980.

##### Detaljplaner

Förslaget berör detaljplaner fastställda 19561030 och 19690429.

- Kommunala ställnings-  
taganden  
Bostadsbyggnads-  
program
- I kommunens bostadsbyggnadsprogram har uttalats att det i genomsnitt skall byggas 8 lägenheter om året i Ö Ryd 1977-81. Om bostadsbyggnadsprogrammet skall kunna genomföras måste planområdet börja bebyggas 1979.
- Program för plan-  
området
- Egentligt program för planområdet saknas. I bostadsbyggnadsprogrammet har angetts att området skall bebyggas med styckebyggda småhus. I utredningsskisser som har föregått kommunens markförvärv har angetts en tomt för barnstuga inom området.
- Befintliga förhållan-  
den markens användbar-  
het  
Terrängförhållanden  
vegetation o d
- Området utgöres till större delar av plan åkermark. Centralt i södra delen finns en i huvudsak lövskogsbevuxen kulle.
- Grundförhållanden
- Geoteknisk undersökning har utförts av Hagconsult AB. Undergrunden utgöres av lera till ca 10 meters djup. I utlåttandet har lämnats detaljerade rekommendationer för grundläggningen på varje tomt.
- Fornlämningar
- Fornlämningar saknas inom området.
- Bebyggelse
- I östra delen av området finns befintlig bostadsbebyggelse i huvudsak enfamiljshus samt en mindre verkstad.
- Vägar och trafik
- I norra kanten ligger väg 777 som fungerar som matarled i Östra Ryds samhälle. I östra kanten av området finns samfällid väg som leder till Hållestad och vidare söderut mot befintliga jordbruksegendomar.
- Ledningssystem
- I Östra Ryd finns höggradigt reningsverk. Vatten erhålles från grundvattentäkt.



Markägoförhållanden

Tomterna för befintlig bebyggelse är i enskild ägo. Övrig mark är i kommunal ägo.

## PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget är, i enlighet med bostadsbyggnadsprogrammet, utformat så att området kan bebyggas med styckehusbebyggelse. Tomterna är relativt stora 700 - 1 000 m<sup>2</sup>. Byggnadsområdena har grupperats utefter säckgator på ömse sidor om den skogbeväxta kullen centralt i området, som till större delen behålles som parkområde.

När exploateringen är genomförd och det s.k. Källösaområdet har anslutits har avloppsreningsverkets maxkapacitet nåtts. Med hänsyn till bef. ledningar måste större delen av tomterna bebyggas med hus utan källare.

BebyggelseområdenBostäder

Antalet tomter för ny enfamiljshusbebyggelse utgör 39 st. Vidare har befintlig bebyggelse i östra delen intagits i planen. Här kan en viss förtätning tänkas genom delning av stora tomter, Om den planerade utbyggnadstakten i bostadsbyggnadsprogrammet bibehålles torde planområdet täcka bostadsbehovet i Ö Ryds samhälle fram till omkring 1984.

Arbetsplatser

Befintlig verkstad har i planområdet getts beteckningen område för bostads- och småindustriändamål.

Skolor

I samhället finns låg- och mellanstadieskola belägen ca 300 meter nordväst om planområdet.

Förskolor

Centralt i planområdet har reserverats en tomt för förskola om ca 4 800 m<sup>2</sup>, vilket torde täcka behovet för en förskola om maximalt 4 avdelningar.

Fritidslokaler

I anslutning till det centrala lekområdet har utlagts en byggnadsrätt för fritidslokaler.

Friytor

Centralt i bostadsområdet har i planen utlagts ett större parkområde där områdeslek kan anordnas.

Vägar och trafik

Området försörjes via allmänna vägen nr 777, vilken tjänstgör som matarled i östra Ryds samhälle. Entrégatorna har utformats som säckgator i enlighet med SCAFT-systemet. I östra delen används befintlig samfällid väg som entregata. I samband med exploateringen måste vägen givetvis byggas om inom planområdet.

Separat gång- och cykelvägsystem saknas i ö Ryd. I planen har utlagts remsa av parkmark där gång och cykelväg kan ordnas så att kontakt mellan de nya och befintliga områdena erhålles. Skolbarn kan via dessa vägar och entrégatorna ta sig till skolan så att allmänna vägen endast behöver korsas i en punkt.

Teknisk försörjning

Utredning om VA-försörjning sker genom byggnadskontorets försorg.

## PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen genomföres genom kommunens försorg.

Gemensamhets-  
anläggning

Om lokaler för fritidsändamål skall byggas bör den utformas som en gemensamhetsanläggning.

## SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsen, vägverket, televerket, polisen, Forsaströms Kraft AB, kommunstyrelsen och berörda kommunala nämnder. Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att framföra synpunkter över ett preliminärt förslag genom en informell utställning.

Planförslaget har justerats efter vägverkets, televerkets och Forsakrafts önskemål.

Med hänsyn till hälsovårdsnämndens synpunkter om avloppsverkets kapacitet har byggnadschefen utfört en särskild utredning som visar att både Källösaområdet och det aktuella planområdet kan anslutas. En privat fastighetsägare har framfört önskemål om ytterligare en tomt men detta ansåg byggnadsnämnden inte kunna bifalla.

Söderköping 19780329  
Lennart Swedberg  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§ 1979-02-01

A Palm  
KF:s ordf

Bestyrkes

C. Thorsström