

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Järnbrottsparken, 17 juni 2021 kl. 17:30-19:00

Stämman genomfördes digitalt i form av ett MS TEAMS möte pga. rådande pandemirestriktioner. Poströstning hade erbjudits medlemmar som inte kunde delta digitalt. Inga fullmakter hade anmälts.

1. Stämmans öppnande

Ordförande Per-Ola Attman öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Jennie Brandt, fastighetsjurist vid SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB.

3. Godkänna förslag till dagordning

Förslaget till dagordningen på föreningsstämman godkändes.

4. Val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Lena Bowald till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän vid föreningsstämman utsågs Anette Eriksson och Lotta Wallér, vilka jämte ordföranden skall justera dagens protokoll samt agera rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att den var i behörig ordning sammankallad.

7. Godkännande av röstlängd

Närvarande medlemmar digitalt ropades upp och poströster inlämnade i förväg stämdes av. För de närvarande medlemmar som också poströstat, annullerades poströsten. Sammantaget genomfördes stämman med 23 röstande medlemmar.

Då en föreningsstämma normalt är ett slutet möte, enbart för medlemmar att närvara vid och årets stämma genomförs digitalt, ställdes frågan av mötesordförande om årets stämma kan genomföras som ett öppet möte. Stämman biföll enhälligt att 2021 års digitala stämma genomförs öppet (dvs, andra än medlemmar kan sitta vid skärmarna och följa vad som sägs).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2020 framlades. Föreningsstämman biföll att årsredovisningen med godkännande kunde läggas till handlingarna.

I den långtidsbudget föreningen upprättade år 2019 och som sträcker sig fram till 2029 följer styrelsen planen och har beslutat att höja årsavgifterna med 1% från 2022-01-01.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog revisionsberättelsen och stämman biföll att revisionsberättelsen med godkännande lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Ordföranden föredrog styrelsens förslag till resultatdisposition som det presenteras i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Föreningsstämman beslutade att disponera förlusten i enlighet med styrelsens förslag.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förtogande står följande medel:

årets resultat	-889 715
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 834 474
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-309 000
summa balanserat resultat	-5 033 189

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

464 783
-4 568 406

12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsåret 2020.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter och revisor

Stämman beslutade att styrelsen ska arvodas med 1.5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att av styrelsen fördelas mellan dess ledamöter.

Stämman beslutade att revisorerna ska arvodas på löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Till styrelseledamöter valdes:

Per-Ola Attman	lgh 1-1302	omval, 1 år
Lena Bowald	lgh 1-1301	omval, 1 år
Patrik Wallander	lgh 2-1202	nyval, 2 år

Till styrelsesuppleanter valdes:

Lotta Wallér	lgh 2-1601	omval, 1 år
Nils Åke Bergman	lgh 1-1503	nyval, 1 år

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisionsbyrån KPMG valdes att fortsatt sköta uppdraget med föreningens revision. KPMG utser inom bolaget revisor och suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Anders Levin	lgh 1-1003	omval, 1 år (Sammankallande)
Anette Eriksson	lgh 2-1003	nyval, 1 år

17. Övriga anmälda ärenden och motioner

17.1 Motion 1, angående ändrad förvaltning från SBC till HSB eller Riksbyggen.

Styrelsen yrkade avslag på motionen vilket stämman biföll. Motionen 1 har således avslagits.

17.2 Motion 2, fråga om lägenhetens Telia Router kan uppgraderas pga dålig prestanda.

Styrelsen har besvarat denna fråga med att medlem bäst tar kontakt med Telia kundtjänst för att få ny/uppdaterad router. Föreningen köper bredbandstjänst av Telia.

Motionären ansåg motionen besvarad.

17.3 Motion 3, fråga om att utökad entrédörrs automatik med ljussignal. Styrelsen har yrkat avslag i nuläget.

Stämman diskuterade och uppgav åt styrelsen att utreda behovet när nuvarande dörrautomatik behöver bytas ut.

Motionären ansåg motionen besvarad.

17.4 Proposition 1, styrelsens förslag om att montera droppbleck på samtliga balkonger för att minska regnvattenflöden med etsningar i balkongglasen som följd. Stämman biföll styrelsens förslag.

18. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman år 2021 avslutad.

Vid protokollet



Lena Bowald

Justerare



Anette Eriksson

Mötesordförande



Jennie Brandt

Justerare



Lotta Waller