

Ändring av detaljplan för
delar av Vagnhärad, Trosa kommun.

Jenna detaljplan ändrar
byggnadsplan se akt
04-TVA-876

LANTMÄTERMYNDIGHETEN

Södermanlands län

1997-05-06

Dnr 96/1806

0488-P97/R

Illustration

Det område som berörs av ändringen har markerats. I kartunderlaget anges gällande byggnadsplaners beteckning samt gällande datum för antagandet.

Ändringen har markerats genom stämpel på resp. planhandlingar, i vilket det hänvisas till detta planbeslut. Denna sammanställningskarta över gällande detaljplaner i Vagnhärad visar de berörda byggnadsplanernas läge och omfattning.

I separat bilaga redovisas de planer som berörs av ändringen.

— Gräns för planändring


— Gräns för detaljplan

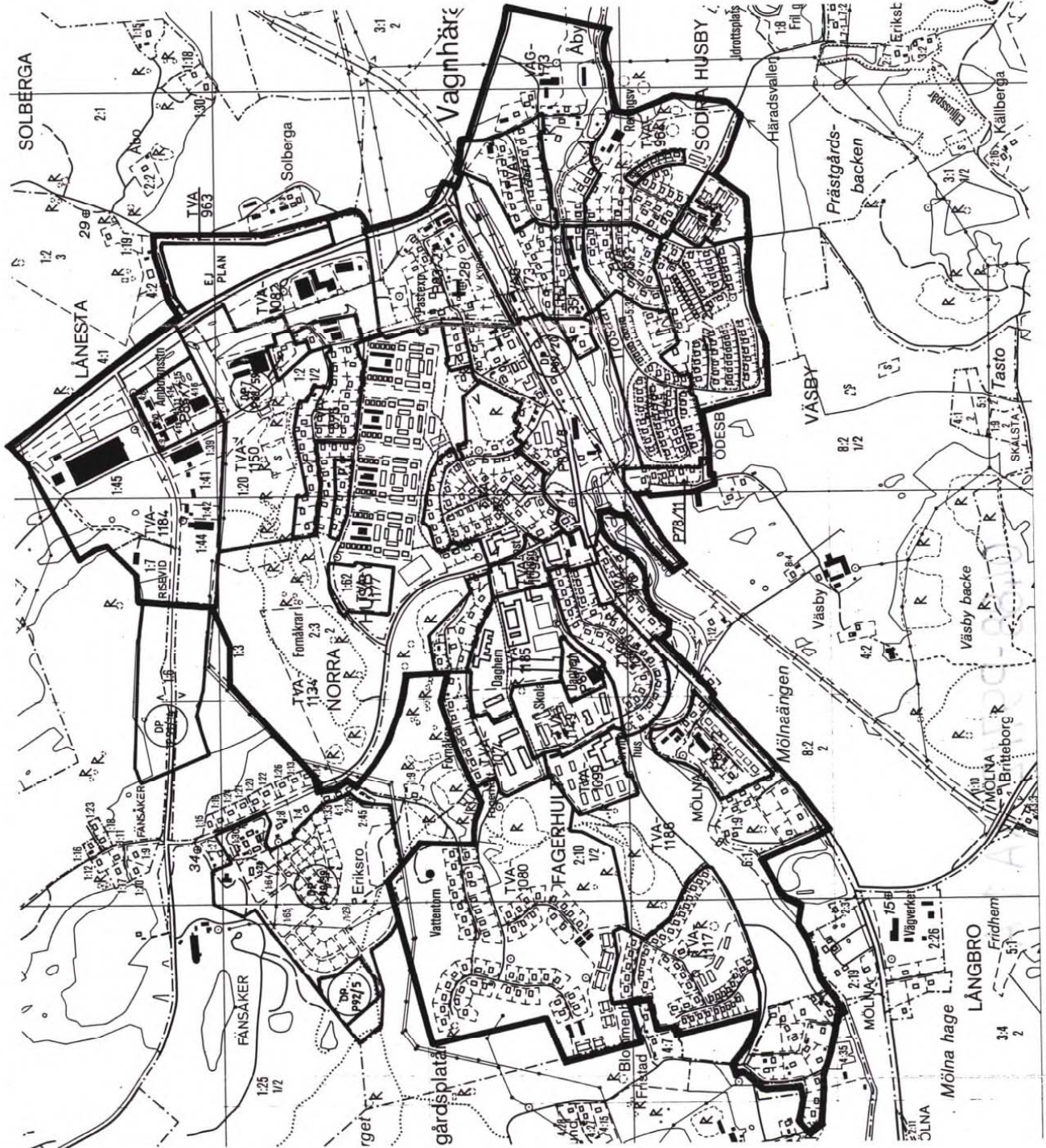
DP
P97/S

Detaljplan där kommunalt huvudmannaskap redan gäller.

Skala 1:10 000

P 95-5

BESLUTSDATUM	
Antagande: 96-10-16	
Laga kraft: 96-11-26	
 Kenneth Engvall	



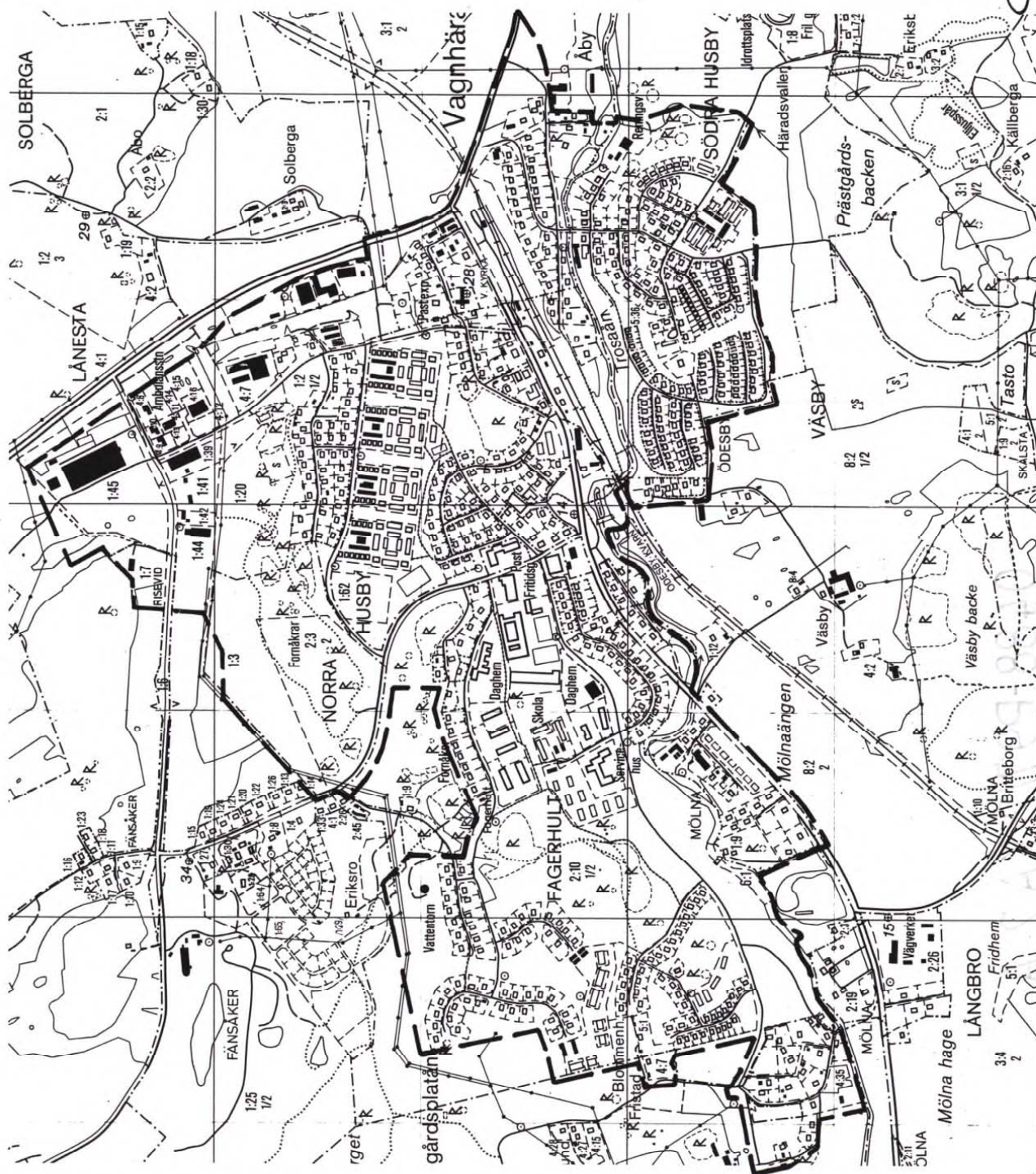
Ändring av detaljplan för
delar av **Vagnhärad**, Trosa kommun.

Denna detaljplan ändrar LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
byggnadsplan se akt Södermanlands län
04-TVA-876.
1997-05-06

Dnr

Illustration
Gällande verksamhetsområde för Vagnhärad's
vägförening.

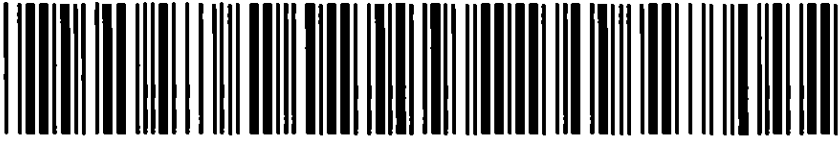
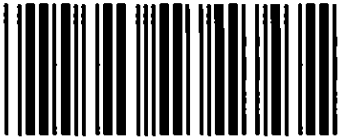
— Gräns för vägföreningens skötselansvar



Skala 1:10 000

P 95-5

	BESLUTSDATUM
	Antagande: 96-10-16
	Laga kraft: 96-11-26
	<i>Kenneth Engvall</i> Kenneth Engvall



Akt nr:
0488 - P97 / 2

AU\$0488-P97/2

H a n d l i n g a r
innehållande ändring av detaljplan
inom Vognhärads samhälle i Trosa
kommun.

Akten består av 21 sid
2 k ~~2~~ i akten

0488-P9712

TROSA KOMMUN

Bygg- plan- och miljökontoret
tel: 0156-520 25

*Denna detaljplan
ändrar byggnadsplan
se akt 04-TVA-876.*

aa 961129
LAKAKRAFTBEVIS

3
Dnr P 95-5

1996-11-26

1996 -11- 29

Länsstyrelsen i Södermanlands län
611 86 NYKÖPING

2023-8603-1996
88-4-004
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

1996 -12- 11 ö.k. 97-05-06

Dnr

96/1806

0488-P97/2

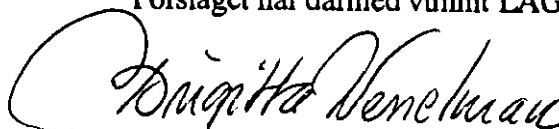
**BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR DELAR AV
VAGNHÄRAD SAMT ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP FÖR
GATUMARK**

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 1996-10-16, § 96 beslutat anta
rubr planändring.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta
planen.

Förslaget har därmed vunnit LAGA KRAFT 1996-11-26.



Birgitta Wesselman

5

Dnr	P 95-5
Ink	951101
Bygg, plan och miljönämnden	
Trosa	

1996 -11- 29

1(2)

Ändring av detaljplan för
delar av **VAGNHÄRAD**, Trosa kommun.

1995-

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustration: Vagnhärad's vägförenings verksamhetsområde

Illustration: Redovisning av byggnadsplaner som ingår i planändringen

Bakgrund

För Vagnhärad's samhälle gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Vagnhärad's vägförening har haft ansvaret för väghållning inom byggnadspanelagda områden och kommunen ansvaret för gatumark inom övriga områden.

Detta delade ansvar har ansetts som opraktiskt och medfört att vägföreningen lejt kommunen att sköta vissa vägsträckor och vice versa.

Orsak till att byggnadsplaneinstitutet tidigare använts har bl a varit att statliga bidrag utgått till skötsel och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar staten inte längre bidrag för enskild väghållning. Detta innebär att kommunen ensam får stå för bidragen och därför lika gärna kan ta över hela väghållningsansvaret.

Så skall ske i Vagnhärad och Vagnhärad's vägförening förlorar därmed sin betydelse och skall därför upphöra.

Principiellt innebär olika huvudmannaskap inom samma område att vägföreningskollektivet även debiteras för löpande vägunderhåll samtidigt som de liksom övriga betalar kommunalt gatuunderhåll över skattsedeln.

Vidare kan fastighetsägaren endast vid kommunalt huvudmannaskap åläggas vinterväghållning av gångbana utmed fastigheten. Det kan alltså ställas olika ekonomiska och praktiska krav på ägaren av fastigheter inom området utan att standarden på eller nyttan av deras gata/väg/park skiljer, vilket kan ses som ett problem från likställighetssynpunkt.

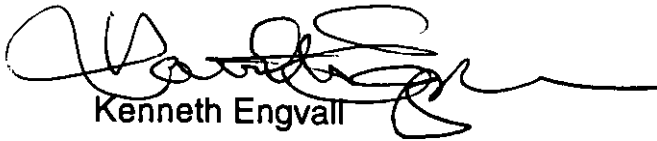
Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Dnr P 95-5
Ink 95/101
Bygg. plan och miljönämnden
Trosa

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
1996 -11- 29
2(2)

Syfte

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Vagnhärads samhälle. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.



Kenneth Engvall

Antagen av kommunfullmäktige 1996-10-16, § 96.

LAGA KRAFT 1996-11-26

Dnr P95-5
Ink 95/101
Bygg, plan och miljönämnden
Trosa

LÄNSSTYRELSE I SÖDERMANLÄN 9
1996 -11- 29
1(2)

Ändring av detaljplan för
delar av VAGNHÄRAD, Trosa kommun

1995-

Tillägg till

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Huvudmannaskap

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark.

*Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa-är också **skyldig** att lösa, när fastighetsägare så begär-mark som skall vara gata eller park (6 kap 17§ och 14 kap 1§ PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggs i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24§ och 15 kap 3§ PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31§ PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19§ renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten.*

Gator och parkmark är i huvudsak ianspråktaga för sitt ändamål. Gator är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga, iordningställda allmänna platser. Breddning av och ombyggnad av gator är inte aktuell.

Markåtkomst

Kommunen avser inte att förvärva privatägd mark som utgör allmän plats och som redan tagits i anspråk som gata annat än om markägare så begär.

Fastigheterna i områdena är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner. Någon fastighetsplan finns inte i berörda områden. Således kan någon inlösen enligt 6 kap 24§ PBL inte komma ifråga.

//

Dnr P 95-5
Ink 951101
Bygg, plan och miljönämnden
Trosa

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
1996 -11- 29
2(2)

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen har satts till 5 år. Genomförandetiden torde i detta fall sakna betydelse.



Kenneth Engvall

Antagen av kommunfullmäktige 1996-10-16, § 96.

LAGA KRAFT 1996-11-26

Dnr 295-5
 Ink 951101
 Bygg, plan och miljönämnden
 Trosa

13

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

1996 -11- 29

Dnr:
1(2)

Ändring av detaljplan för
 delar av **VAGNHÄRAD**, Trosa kommun.

1995-

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger
 giltighet:

<u>Ny</u> <u>beteckning</u>	<u>Gammal</u> <u>beteckning</u>		fastställd	
0480K-P38/2	(04-VAG-173)	Vagnhärads stationssamhälle	-"	38-06-18
0480K-P46/3	(04-TRJ-351)	Gäddan, Torsken, Åkern m.fl.	-"	46-06-29
0480K-P52/2	(04-TVA-764)	Åby 2:1 och 2:37	-"	52-02-07
0480K-P58/12	(04-TVA-876)	Vagnhärads stationssamhälle	-"	58-11-17
0480K-P64/4	(04-TVA-963)	Lånesta 1:2, 4:1 m.fl.	-"	64-06-09
0480K-P64/5	(04-TVA-964)	Husby Södra 5:36	-"	64-06-16
0480K-P67/3	(04-TVA-1012)	Husby Södra 5:36 m.fl.	-"	67-04-03
0480K-P70/9	(04-TVA-1074)	Husby Norra 2:50	-"	70-05-06
0480K-P70/11	(04-TVA-1079)	Husby Södra 5:1	-"	70-06-02
0480K-P70/15	(04-TVA-1080)	Nygårdsområdet, Norra delen	-"	70-06-17
0480K-P70/19	(04-TVA-1082)	Lånesta 4:1	-"	70-08-07
0480K-P71/4	(04-TVA-1094)	Husby Norra 2:47	-"	71-06-03
0480K-P71/9	(04-TVA-1099)	Fagerhultsområdet	-"	71-09-24
0480K-P72/11	(04-TVA-1117)	Fagerhultsområdet	-"	72-07-07
0480K-P73/12	(04-TVA-1134)	Norra Husbyområdet	-"	73-06-29
0480K-P74/9	(04-TVA-1145)	Ödesby Etapp 1	-"	74-04-29
0480K-P74/17	(04-TVA-1149)	Del av Fagerhultsområdet	-"	74-08-12
0480K-P74/21	(04-TVA-1150)	Lånesta 4:1 m.fl.	-"	74-09-19
0480K-P76/9	(04-TVA-1177)	Husby Norra 1:62 (Torshage)	-"	76-06-18
0480K-P76/13	(04-TVA-1164)	Lånesta Industriområde	-"	76-10-06
0480K-P76/16	(04-TVA-1185)	Fagerhult 2:8 m.fl.	-"	76-11-23
0480K-P76/19	(04-TVA-1186)	Mölna och Alby	-"	76-11-24
0480K-P77/20		Ödesby 1:2	-"	77-08-18
0480K-P78/11		Ödesby 1:12	-"	78-04-04
0480K-P82/8		Fagerhult 2:10 m.fl.	-"	82-03-29
0480K-P83/21		Kyrkogården Vagnhärad		
		Upphävande för del av		
		fastigheten Åby 3:1	-"	83-10-12
0480-P85/2		Mölna 1:48 m.fl.	-"	84-12-03
0480-P85/7		Lånesta 4:1 m.fl.	-"	85-03-27
0480-P87/21		Vagnhärad, del av Fagerhult		
		2:10 och 2:14 (simhall m.m.)	-"	87-09-22

Dessa byggnadsplaner gäller jämsides med ändringen. Någon särskild
 plankarta för själva planändringen finns inte.

15

Dnr	295-5
Ink	951101
Bygg, plan och miljönämnden	
Trosa	

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMÅNNA

1996 -11- 29

2(2)

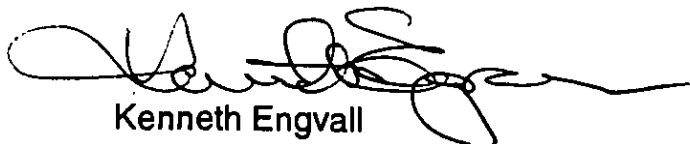
Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden

Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft



Kenneth Engvall

Antagen av kommunfullmäktige 1996-10-16, § 96.

LAGA KRAFT 1996-11-26

1996 -11- 29

Bilaga till illustration

Dnr 95-5
 Ink 951101
 Bygg, plan och miljönämnden
 Trosa

Ändrade detaljplaner

Följande byggnadsplaner ingår i nu aktuell planändring:

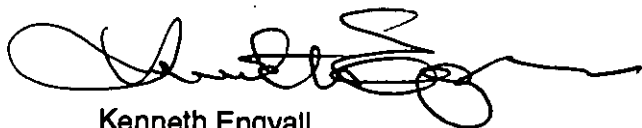
<u>Ny</u> <u>beteckning</u>	<u>Gammal</u> <u>beteckning</u>		fastställd	
0480K-P38/2	(04-VAG-173)	Vagnhärads stationssamhälle		38-06-18
0480K-P46/3	(04-TRJ-351)	Gäddan, Torsken, Åkern m.fl.	-"	46-06-29
0480K-P52/2	(04-TVA-764)	Åby 2:1 och 2:37	-"	52-02-07
0480K-P58/12	(04-TVA-876)	Vagnhärads stationssamhälle	-"	58-11-17
0480K-P64/4	(04-TVA-963)	Lånesta 1:2, 4:1 m.fl.	-"	64-06-09
0480K-P64/5	(04-TVA-964)	Husby Södra 5:36	-"	64-06-16
0480K-P67/3	(04-TVA-1012)	Husby Södra 5:36 m.fl.	-"	67-04-03
0480K-P70/9	(04-TVA-1074)	Husby Norra 2:50	-"	70-05-06
0480K-P70/11	(04-TVA-1079)	Husby Södra 5:1	-"	70-06-02
0480K-P70/15	(04-TVA-1080)	Nygårdsområdet, Norra delen	-"	70-06-17
0480K-P70/19	(04-TVA-1082)	Lånesta 4:1	-"	70-08-07
0480K-P71/4	(04-TVA-1094)	Husby Norra 2:47	-"	71-06-03
0480K-P71/9	(04-TVA-1099)	Fagerhultsområdet	-"	71-09-24
0480K-P72/11	(04-TVA-1117)	Fagerhultsområdet	-"	72-07-07
0480K-P73/12	(04-TVA-1134)	Norra Husbyområdet	-"	73-06-29
0480K-P74/9	(04-TVA-1145)	Ödesby Etapp 1	-"	74-04-29
0480K-P74/17	(04-TVA-1149)	Del av Fagerhultsområdet	-"	74-08-12
0480K-P74/21	(04-TVA-1150)	Lånesta 4:1 m.fl.	-"	74-09-19
0480K-P76/9	(04-TVA-1177)	Husby Norra 1:62 (Torshage)	-"	76-06-18
0480K-P76/13	(04-TVA-1184)	Lånesta Industriområde	-"	76-10-06
0480K-P76/16	(04-TVA-1185)	Fagerhult 2:8 m.fl.	-"	76-11-23
0480K-P76/19	(04-TVA-1186)	Mölina och Alby	-"	76-11-24
0480K-P77/20		Ödesby 1:2	-"	77-08-18
0480K-P78/11		Ödesby 1:12	-"	78-04-04
0480K-P82/8		Fagerhult 2:10 m.fl.	-"	82-03-29
0480K-P83/21		Kyrkogården Vagnhärad		
		Upphävande för del av fastigheten Åby 3:1	-"	83-10-12
0480-P85/2		Mölina 1:48 m.fl.	-"	84-12-03
0480-P85/7		Lånesta 4:1 m.fl.	-"	85-03-27
0480-P87/21		Vagnhärad, del av Fagerhult 2:10 och 2:14 (Simhall m.m.)	-"	87-09-22

Ändringen har markerats genom stämpel på resp. planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. Till planändringen hörande sammanställningskarta över gällande detaljplaner i Vagnhärad visar de berörda byggnadsplanernas läge och omfattning.

För följande detaljplaner inom Vagnhärads samhälle gäller kommunalt huvudmannskap.

De omfattas därmed ej av planändring.

0480-P88/59 ✓	Lånesta 1:2 i Vagnhärad	fastställd	88-10-28
0480-P89/20 ✓	Norra Husby 1:14, 1:16	-"	89-06-12
0480-P90/39 ✓	Fänsåker 1:25 m.fl.	-"	90-11-29
0480-P91/14 ✓	Risevid 1:4, 1:6 och Fänsåker 1:2	-"	91-04-15
0488-P92/5 ✓	Fänsåker 1:29	-"	92-06-12



Kenneth Engvall

Antagen av kommunfullmäktige 1996-10-16, § 96. LAGA KRAFT 1996-11-26

TROSA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1996 10 16

Plats och tid: Folkets Hus, Trosa, kl 19.00 - 21.15

Beslutande ledamöter: Se § 88

Tjänstgörande ersättare: Se § 88

Närvarande ersättare: Se § 88

Utses att justera: Ordinarie: Torgny Nilsson (s) och Owe Nyquist (fp)
Ersättare: Arne Johansson (s) och Margareta Swahn Forsling (m)

Tid och plats för justering: Måndag den 28 oktober, 1996, kl 16.00 i Kommunhuset, Trosa

Paragrafer 88 - 101

Underskrifter: Sekreterare..... *Ulla Boström*
Ulla Boström

Ordförande..... *Bo-Ingemar Ljungqvist*
Bo-Ingemar Ljungqvist

Justerande..... *Torgny Nilsson* *Owe Nyquist*
Torgny Nilsson Owe Nyquist

ANSLAG / BEVIS

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 1996 10 16

Datum för anslags uppsättande: 1996 10 30 Datum för anslags nedtagande: 1996 11 22

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Trosa

Underskrift: *Ingild Mannberg-Larsson*
Ingild Mannberg-Larsson

Ingild Mannberg-Larsson

§ 96

Dnr 96/TK0251

Ändring av detaljplan för delar av Vagnhärad samt ändring av huvudmannaskap för gatumark

I Vagnhärad har Vagnhäradsvägförening haft ansvaret för väghållningen inom byggnadsplanebelagda områden. Kommunen har svarat för gatumarken inom övriga områden. Det delade ansvaret har ansetts som opraktiskt. Vagnhäradsvägförening föreslås därför upphöra.

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Vagnhäradssamhälle. Formellt genomföres detta genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införes en administrativ bestämmelse om kommunalt huvudmannaskap.

Planarbetet har beretts av bygg-, plan- och miljönämnden.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1996-06-13 -- 07-12. Inga erinringar har inkommit emot förslaget.

Beredande organens förslag

Se bygg-, plan- och miljönämndens protokoll 1996 08 26, § 84

Se tjänsteskrivelse 1996 09 03 från planeringschef Björn Wieslander.

Se arbetsutskottets protokoll 199 609 24, § 157

Se kommunstyrelsens protokoll 1996 10 02, § 155.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

att anta ändring av detaljplan för delar av Vagnhärad med syfte att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Vagnhäradssamhälle.

Utdrag till: Björn Wieslander, planeringschef
Bygg-, plan och miljönämnden.
Akt


Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

