

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Nybygget Kronoberg
Org nr: 769619-2058



Kallelse till ordinarie årsstämma Bostadsrättsföreningen Nybygget Kronoberg

Datum 2022-06-02
Tid 18:30
Plats Viktoriasalen, IOGT-NTO
Vattentorget 1, Växjö

Dagordning § 59 i stadgarna (se sidan 4)

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

Hänskjutna frågor av styrelsen:

Parkering för bostadsrättsföreningen Nybygget Kronoberg

Se beskrivning av frågan och röstningsalternativ på sidan 2 här i kallelsen.

Byggnation av carport

Se beskrivning av frågan och röstningsalternativ på sidan 3 här i kallelsen.

Tag gärna med årsredovisningen till stämman.

För planeringens skull är vi tacksamma för er anmälan **senast den 26 maj** via mejl till **styrelsebrfnybygget@gmail.com**.

Vänligen ange hur många ni kommer och vilken lägenhet anmälan avser.

Välkomna!

Styrelsen,
Brf Nybygget Kronoberg

Parkering för bostadsrättsföreningen Nybygget Kronoberg

Antalet parkeringsplatser som föreningen har till sitt förfogande är totalt 29 stycken. Varje bostadsrätt har en parkeringsplats med tillhörande eluttag för värmare. I dagsläget finns det ytterligare fem parkeringsplatser som fördelas ut till dem som har behov av mer än en bil per hushåll. Utöver dessa finns det fem gästparkeringar.

Under årsstämman 2020-05-25 röstade föreningen för att behålla de fem gästparkeringarna som finns idag och fortsätta användas för besökare.

Då vår parkeringssituation ständigt förändras och det periodvis har funnits fler förfrågningar om extra parkeringsplats än vad styrelsen kunnat tillmötesgå har styrelsen återigen sett över och utvärderat parkeringssituationen inom området. Styrelsen har sammanställt två förslag som föreningen ska ta ställning till för att skapa den bästa möjliga lösningen.

En extra parkeringsplats kostar idag 100 kr/mån.

Alternativ 1

Fem parkeringsplatser är avsatta för besökare.

Fem parkeringsplatser fördelas enligt ett kösystem till de hushåll som behöver hyra en eller flera extra platser. När dessa fem platser är uthyrda får alla övriga med extra parkeringsbehov ställa sig på Gamla Kronobergsvägen.

Alternativ 2

Föreningen kommer att ha tio ospecificerade platser, vilket är de utan tillgång till motorvärmare. Dessa fördelas fritt mellan både gäster och hyrande hushåll. Det vill säga gäster och hushåll använder valfri ledig plats och när alla är upptagna parkeras resterande fordon på gatan.

Fördelen är att parkeringsplatserna kan användas mer effektivt men med ökad risk för både boende och besökare att platserna är upptagna.

Ett exempel på scenario är att många besökare står på platserna så hyrande får stå på gatan. Tillgång till en sådan plats är fortsatt avgiftsbelagd.

Byggnation av carport

I början av 2021 gick en intresseförfrågan ut angående byggnation av carport, cykelparkering med väderskydd samt laddstation för elbil. Föreningen visade intresse för att styrelsen skulle undersöka detta vidare. Styrelsen har sedan dess arbetat med att se över möjlighet till byggnation av carport inom området och samordna detta med cykelparkering och förbereda för framtida behov av laddstation.

Med anledning av rådande situation i omvärlden, med bland annat en ökad osäkerhet kring den ekonomiska situationen som följd, tillsammans med att vidare arbete inom projektet kommer innebära kostnader för föreningen vill styrelsen att föreningen nu tar ställning till om vi ska gå vidare med byggplanerna.

De siffror som presenteras nedan är grova uppskattningar och kommer att förändras. Styrelsen har i sin sammanställning försökt ta höjd för ökade priser och räntekostnader. Detta är inte ett slutgiltigt beslut men att gå vidare med projektet kommer innebära kostnader oavsett byggnation eller inte.

Kostnadsberäkning

Carport, inklusive förråd och cykelparkering (finansieras med lån) 2 500 000 kr

Amortering per år 82 000 kr

Ränta 2,5 %

Underhåll per år 3 000 kr

Föreningens snittkostnad per år cirka 115 000 kr

Årskostnad per bostadsrätt cirka 6 000 kr

Ökad månadskostnad per bostadsrätt cirka 500 kr

Alternativ 1

Föreningen ger styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med att undersöka byggnation av carport.

Alternativ 2

Byggnation av carport anses ej vara aktuellt.

§ 59 Dagordning

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämmoordförande.
- d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som jämte stämmoordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Kronoberg får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-16.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år. Förändringen beror främst på ökade kostnader för underhåll.

Kommande verksamhetsår har föreningen 0 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 379% till 377%. Föreningens likviditet inklusive lån som omförhandlas kommande verksamhetsår har under året förändrats från 22% till 377%.

I resultatet ingår avskrivningar med 158 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 64 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nybygget 3 i Växjö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastighetens adress är Bovägen 1-24.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
6	6	6	1	19

Dessutom tillkommer

P-platser
29

Total tomtarea	6 681 m ²
Total bostadsarea	1 707 m ²

Årets taxeringsvärde	20 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	20 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
El (rörlig del)	Luleå Energi AB
El (nät-del)	Växjö Energi AB
Vatten/renhållning	Växjö kommun / Södra Smålands Avfall & Miljö AB
Återvinning	Stena Recycling AB
Serviceavtal bergvärme	Åseda Värme & Sanitet AB
Leasingavtal utebelysning	Siemens Finans AB
Bredband	Wexnet AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 9 tkr och planerat underhåll för 510 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 4 030 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 403 tkr (236 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 330 tkr (193 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte panel, vindskivor, knutar	2012
Fotbräddor, foder och takpannor	2012
Byte balkongplatta	2012
Målning fasad och fönster	2013
Markytor	2015
Fogning och målning stuprör	2019
Byta av bostadsaggregat (6st)	2019
Plåtarbeten	2019
Omläggning plattor	2019
Byte av bostadsaggregat (6st)	2020

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte av bostadsaggregat	167 500
Huskropp utvändigt, byte av panel och målning	234 760
Huskropp utvändigt, takbehandling	107 350

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Sjögren	Ordförande	2023
Michael Krondahl	Vice ordförande	2023
Rasmus Leo	Sekreterare	2022
Peter Tegnvallius	Ledamot	2023
Fredrik Mjörnman	Ledamot	2022
Patrik Ahlstedt	Ledamot	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carola Arvidsson	Suppleant	2023
Erik Linander	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Patrik Hansén	Auktoriserad revisor	2022
Revisorssuppleant		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Torbjörn Carlsnäs		2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven Karlsson	2022
Lena Johansson	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2015-04-01 då den höjdes med 3 %.

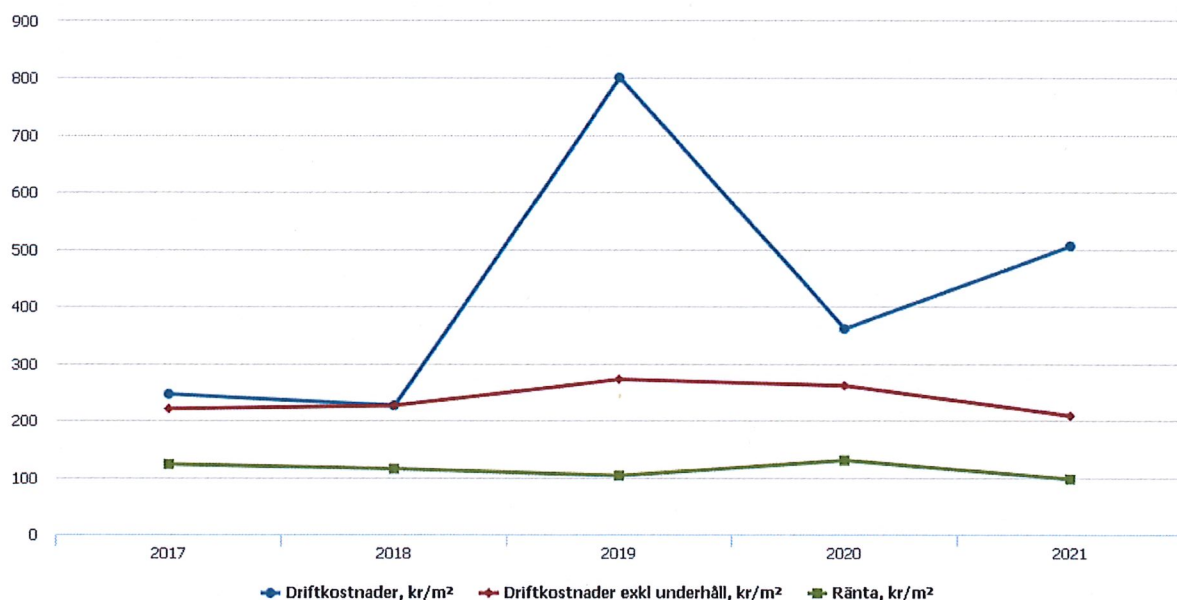
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 670 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 195	1 195	1 194	1 193	1 193
Årets resultat	-93	103	-632	251	311
Resultat exklusive avskrivningar	64	261	-468	415	474
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-266	51	-678	205	264
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	193	123	123	123	121
Balansomslutning	23 156	23 429	23 647	24 280	24 143
Soliditet %	55	55	54	55	54
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	377	22	321	541	382
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	377	379	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	670	670	670	670	670
Driftkostnader, kr/m ²	506	361	801	226	246
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	208	261	272	226	220
Ränta, kr/m ²	97	130	103	115	123
Underhållsfond, kr/m ²	0	23	0	281	156
Lån, kr/m ²	5 959	6 043	6 135	6 211	6 220



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 200 000	38 750	-510 324	103 285
Disposition enl. årsstämmobeslut			103 285	-103 285
Reservering underhållsfond		330 000	-330 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-368 750	368 750	
Årets resultat				-93 249
Vid årets slut	13 200 000	0	-368 289	-93 249

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-407 039
Årets resultat	-93 249
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-330 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	368 750
Summa	-461 538

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 461 538**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 195 296	1 194 596
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 971	4 653
Summa rörelseintäkter		1 204 267	1 199 249
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-873 002	-616 395
Övriga externa kostnader	Not 5	-68 867	-68 835
Personalkostnader	Not 6	-35 107	-33 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-157 539	-157 539
Summa rörelsekostnader		-1 134 515	-876 304
Rörelseresultat		69 752	322 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 157	3 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-166 158	-222 703
Summa finansiella poster		-163 001	-219 659
Resultat efter finansiella poster		-93 249	103 285
Årets resultat		-93 249	103 285

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	21 664 516	21 822 055
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	30 194	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 694 710	21 822 055
Summa anläggningstillgångar		21 694 710	21 822 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	5 345	0
Övriga fordringar		176	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	44 935	32 379
Summa kortfristiga fordringar		50 456	32 510
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 410 649	1 574 325
Summa kassa och bank		1 410 649	1 574 325
Summa omsättningstillgångar		1 461 105	1 606 836
Summa tillgångar		23 155 815	23 428 891

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 200 000	13 200 000
Fond för yttre underhåll		0	38 750
Summa bundet eget kapital		13 200 000	13 238 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-368 289	-510 324
Årets resultat		-93 249	103 285
Summa fritt eget kapital		-461 538	-407 039
Summa eget kapital		12 738 462	12 831 711
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	10 030 125	3 328 000
Summa långfristiga skulder		10 030 125	3 328 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	142 740	6 987 605
Leverantörsskulder		51 142	95 257
Skatteskulder		54 872	53 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	138 474	133 004
Summa kortfristiga skulder		387 228	7 269 180
Summa eget kapital och skulder		23 155 815	23 428 891

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 143 696	1 143 696
Hyror, p-platser	51 600	50 900
Summa nettoomsättning	1 195 296	1 194 596

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ersättningar	8 792	4 475
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-2
Övriga rörelseintäkter	180	180
Summa övriga rörelseintäkter	8 971	4 653

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	-509 610	-171 250
Reparationer	-8 763	-104 487
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-27 721	-27 151
Försäkringspremier	-20 329	-17 755
Kabel- och digital-TV	-34 200	-34 200
Serviceavtal (<i>Anticimex, Åseda Värme & Sanitet</i>)	-14 166	-12 217
Sotning	0	-524
Snö- och halkbekämpning	-2 906	0
Hyra inventarier & verktyg *	-8 459	0
Förbrukningsinventarier	-3 686	-11 820
Fordons- och maskinkostnader	-872	-6 556
Vatten	-70 906	-70 608
Fastighetsel	-141 275	-130 799
Sophantering och återvinning	-30 108	-29 027
Summa driftskostnader	-873 002	-616 395

**Hyra av utebelysning. Föregående år bokades kostnaden mot Serviceavtal)*

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-45 734	-44 619
Arvode, yrkesrevisorer	-8 382	-7 563
Övriga förvaltningskostnader	-2 367	-3 377
Kreditupplysningar	0	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 902	-6 841
Representation	0	-1 000
Kontorsmateriel	-1 657	-3 075
Konsultarvoden	-975	0
Bankkostnader	-2 150	-2 135
Övriga externa kostnader	-700	0
Summa övriga externa kostnader	-68 867	-68 835

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Styrelsearvoden	-27 179	- 26 720
Sociala kostnader	-7 928	-6 814
Summa personalkostnader	-35 107	-33 534

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-157 539	-157 539
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157 539	-157 539

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-165 926	-222 461
Räntekostnader till kreditinstitut	-232	-242
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-166 158	-222 703

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	18 904 736	18 904 736
Mark	4 180 783	4 180 783
	23 085 519	23 085 519
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 085 519	23 085 519

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-1 263 464	-1 105 924
	-1 263 464	-1 105 924

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-157 539	-157 539
	-157 539	-157 539

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 421 003	-1 263 463
Restvärde enligt plan vid årets slut	21 664 516	21 822 055

Varav

Byggnader	17 483 733	17 641 272
Mark	4 180 783	4 180 783

Totalt taxeringsvärde

	20 000 000	20 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>15 000 000</i>	<i>15 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	31 550	31 550
	31 550	31 550
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	31 550	31 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-31 550	-31 550
	-31 550	-31 550
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-31 550	-31 550
	-31 550	-31 550
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2021-12-31	2020-12-31
Carportar, laddstolpar	30 194	
Vid årets slut	30 194	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	5 345	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	5 345	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 980	20 329
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 871	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 550	8 550
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 534	3 500
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 935	32 379

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handkassa	1 856	2 374
Bankmedel	866 903	1 263 747
Transaktionskonto	541 890	308 205
Summa kassa och bank	1 410 649	1 574 325

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	10 172 865	10 315 605
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-142 740	-142 740
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-6 844 856
Långfristig skuld vid årets slut	10 030 125	3 328 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,45%	2023-03-31	2 907 000,00	0,00	60 000,00	2 847 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,43%	2023-06-30	493 000,00	0,00	12 000,00	481 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	0,89%	2024-06-30	3 315 000,00	0,00	34 000,00	3 281 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,98%	2024-12-31	3 600 605,00	0,00	36 740,00	3 563 865,00
Summa			10 315 605,00	0,00	142 740,00	10 172 865,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 0 lån som klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 142 740 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 570 960 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 9 459 165 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 286	4 038
Upplupna elkostnader	20 233	14 173
Upplupna kostnader för renhållning	700	829
Upplupna revisionsarvoden	8 819	9 000
Upplupna styrelsearvoden	13 640	13 461
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 796	91 503
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 474	133 004

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 340 000	14 340 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Håkan Sjögren

Michael Krondahl

Rasmus Leo

Peter Tegnvallius

Fredrik Mjörnman

Patrik Ahlstedt

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466363200

Dokument

211411 Årsredovisning 2021

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2022-04-01 13:39:47 CEST (+0200) av Cecilia Nilsson (CN)

Färdigställt 2022-04-13 17:02:19 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Nilsson (CN)

Riksbyggen

cecilia.nilsson@riksbyggen.se

Signerande parter

Håkan Sjögren (HS)

krax.nybygget@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN AGNE SJÖGREN"

Signerade 2022-04-01 13:41:07 CEST (+0200)

Michael Krondahl (MK)

michael@krondahls.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL KRONDAHL"

Signerade 2022-04-02 12:24:42 CEST (+0200)

Rasmus Leo (RL)

rasmus_leo@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RASMUS LEO"

Signerade 2022-04-13 13:41:08 CEST (+0200)

Peter Tegnvallius (PT)

petegnvallius@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER TEGNVALLIUS"

Signerade 2022-04-01 13:52:07 CEST (+0200)

Fredrik Mjörnman (FM)

Patrik Ahlstedt (PA)



Verifikat

Transaktion 09222115557466363200

mjornman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MJÖRNMAN"
Signerade 2022-04-03 12:56:41 CEST (+0200)

patrikahlstedt@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK AHLSTEDT"
Signerade 2022-04-04 17:48:23 CEST (+0200)

Patrik Hansén (PH)

patrik.hansen@accessrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HANSÉN"
Signerade 2022-04-13 17:02:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Nybygget Kronoberg
Org.nr. 769619-2058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Nybygget Kronoberg för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Nybygget Kronoberg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557466364122

Document

RB 2021 769619-2058 Nybygget

Main document

2 pages

Initiated on 2022-04-01 13:41:28 CEST (+0200) by Cecilia Nilsson (CN)

Finalised on 2022-04-13 17:04:53 CEST (+0200)

Initiator

Cecilia Nilsson (CN)

Riksbyggen

cecilia.nilsson@riksbyggen.se

Signing parties

Patrik Hansén (PH)

patrik.hansen@accessrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "PATRIK HANSÉN"

Signed 2022-04-13 17:04:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrätthavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrätthavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrätthavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nybygget Kronoberg

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Nybygget Kronoberg i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

