

DELEGATIONSBESLUT
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-10



Beslut: 2022-000026

Dnr: SBN 2021-000366

AVLEBRO 1:55 (SOFIEROVÄGEN 16)

Bygglov Nybyggnad enbostadshus

Sökande: Tom Björkström
Sankt Eriksgatan 113
113 48 Stockholm

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa Kommun
Expedierad enligt beslut

2022 -03- 10

intygas

 B 26

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett bostadshus om 190 kvm bruttoarea varav 114,8 kvm är byggnadsarea. Fastighetens areal uppgår till 728 kvm. Tomten är kilformad och stora delar av tomten är väl kuperad. På fastigheten finns det även en befintlig vattentäkt som har nyttjas av fastighetsägaren av Avlebro 1:16.

Enligt förslaget har byggnaden placerats på fastigheten med största hänsyn till denna vattentäkt. Vad gäller frågan om servitut så kan förvaltningen inte konstatera om det finns ett servitut för denna vattentäkt, huruvida det finns ett servitut eller inte för denna vattentäkt är dock en civilrättslig fråga och prövas i annan ordning.

Med beaktande av fastighetens utformning och den befintliga vattentäkten så finns det ett mycket begränsat utrymme som det föreslagna bostadshuset kan placeras på. Placeringen av byggnaden kommer därför avvika från detaljplanebestämmelserna med avseende på att byggnaden placeras 2 meter från fastighetens nordöstra gräns som ligger i direkt anslutning till naturmark enligt detaljplanebestämmelserna.

Kontrollansvarig är Arne Orrestedt.

Fastigheten är belägen inom detaljplan P2011-17

Åtgärden anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31b § PBL

Yttranden

Fastighetsägaren av Avlebro 1:16 har inkommit med ett yttrande och anför i huvudsak att han har ett servitut på den vattentäkt som finns på fastigheten. Fastighetsägaren anför också att den föreslagna byggnaden kommer ligga för nära ovanstående vattentäkt.

Fastighetsägaren av Avlebro 1:54 har inkommit med ett yttrande och anför i att ett plank ska uppföras i anslutning mot deras tomt under byggtiden.

Beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett bostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglag (2010:900), PBL

För lovet gäller:

- Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta kommunens byggenhet för tidsbokning.
- Finutsättning ska göras av ett auktoriserat företag innan byggnation får påbörjas.
- Färdigställandeskydd behövs för åtgärden.
- Energiberäkning behövs för åtgärden
- Förslag på en kontrollplan skall inlämnas till kommunen så startbesked kan beviljas.
- Beslut om startbesked skall upprättas innan byggnation får påbörjas.
- Ifylld kontrollplan skall inlämnas till kommunen så slutbesked kan utfärdas.
- Beslut om slutbesked skall upprättas innan byggnationen får tas i bruk.

Beslutet delges:
Sökanden
Akten
Avlebro 1:16
Avlebro 1:54

Underskrift:


Sebastian Johansson
Bygglovhandläggare

DELEGATIONSBESLUT
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-10



Beslut: 2022-000026

Dnr: SBN 2021-000366

Sökanden erinras om att:

- Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked.
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 8, 9 och 10 kap plan- och bygglagen

Avgift: 22 245 kronor

Avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutet delges:
Sökanden
Akten

Underskrift:


Sebastian Johansson
Bygglovhandläggare