

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nygatan 19A, 891 33 Örnsköldsvik
Örnsköldsviks kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1137394

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
95 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 76 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
104 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
PerOla Nordquist, PO Nordqvist
Fastighet & Energi AB, 2020-11-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Örnsköldsvik	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Liverpool 8			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2326501	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nygatan 19A		Postnummer 89133	Postort Örnsköldsvik	Huvudadress ☒
Adress Nygatan 19C		Postnummer 89133	Postort Örnsköldsvik	Huvudadress ☐
Adress Nygatan 19D		Postnummer 89133	Postort Örnsköldsvik	Huvudadress ☐
Adress Nygatan 19F		Postnummer 89133	Postort Örnsköldsvik	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
321b - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (lokaler mer än 50%)		Lokalbyggnader		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2231	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		56
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Restaurang		
1		Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		44
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus		Köpcentrum		
1		Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
19		Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Övrig verksamhet - ange vad		
0,55	l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1906 - 2005		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 148052 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) 5200 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 41750 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 217159 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) 53404 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) 22157 kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Örnsköldsvik		211787 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
95 kWh/m ² ,år	76 kWh/m ² ,år	187 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1137394)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 8125 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,62 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystemet samt ny regleringsteknik till befintlig värmekälla. Vid värmeinjustering säkerställs att värmesystemet balanseras så att varje rum/lägenhet/garage erhåller önskad innetemperatur. Dålig injustering ger klagomål som åtgärdas med höjd framledningstemperatur, vilket i sin tur innebär för höga temperaturer i andra delar av byggnaden och därmed ökade förluster i dessa via transmission, ventilation och via fönstervädring. Injustering av värmesystem är även en viktig följdåtgärd till andra värme effektiviserande åtgärder som fönsterbyten, tilläggsisolering och annat som syftar till att minska byggnadens värmeförluster. Värmeinjustering syftar då till att anpassa värmeavgivningen från värmesystemet till de nya dimensioneringsförutsättningarna. Energibesparing som följd av en injustering uppnås genom sänkt framledningstemperatur med bibehållen värmekomfort. Driftoptimering av värmesystemet En generell förutsättning för en energieffektiv drift av undercentralen är en optimerad värmereglering. Detta kan erhållas genom att regelbundet kontrollera och vid behov justera reglercentralens inställningar (främst styrkurvor) samt att se till att övriga komponenter i undercentralen så som styrventiler följer reglercentralens uppmaningar om mer eller mindre värme till radiator eller tappvarmvattensystem. Reglerfunktioner och börvärden bör löpande kontrolleras för att ge undercentralen en optimal drift och för att hålla nere energianvändningen. Erfarenheter visar att om ingen kontinuerlig funktionskontroll utförs tenderar värmeanvändningen i många fall att öka i en fastighet, eftersom värmekurvor ibland justeras upp men ofta inte justeras tillbaka eller om styrventiler och andra komponenter förlorar sin funktion pga slitage. Om resurser eller kompetens inte finns kan denna typ av funktionskontroller av undercentralen upphandlas. För att underlätta injusteringen bör man installera temperaturloggar i varje lgh.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Alltid besiktning. Besiktning har utförts för att kunna rekommendera energibesparande åtgärder	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normalisering är utförd för varmvatten, uppvärmning och hushållsel enligt BEN Förklaring till energideklarationen går att finna på www.boverket.se Beräkning av besparingspotential är utförda var och en oberoende av varandra. Rapporten kan även innehålla åtgärdsförslag som inte är ekonomiskt lönsamma samt rekommendationer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Med tiden uppstår bristande funktion i termostatventiler, bl.a. till följd av att ventilen kan börja kärva eller fastna samt att termostatsens känselkropp som ska känna av övertemperaturer slutar fungera. Termostatventiler som monteras på radiatorer gör att värmeförseln stryps vid angiven temperatur. Termostater medför energibesparingar då det till exempel är mycket människor i bostaden eller då solen tillför byggnaden värme genom fönstren. Energibesparingen är proportionell mot reducerande av övertemperaturer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Möjligheten att installera solceller på taken. Solceller har sjunkit i pris senaste åren samt att man kan få ett investeringsstöd från staten. Solceller har dessutom lång livslängd och bidrar till minskat behov att köpt energi vilket innebär lägre kostnader och dessutom mindre miljöpåverkan. En utredning bör göras om hur eventuella solceller kan placeras samt hur mycket el de kan generera (beroende på takens lutning och väderstreck). Förklaring till energideklarationen går att finna på www.boverket.se

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
PerOla	Nordquist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-17	info@fastighetochenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7719	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
PO Nordqvist Fastighet & Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Örnsköldsvik	Dekl.id 1137394
Fastighetsbeteckning Liverpool 8	Energideklarationen upprättad 2020-11-17	
Adress Nygatan 19A	Postnummer 891 33	Postort Örnsköldsvik

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	104 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	106 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	95 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4