

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder med bostadsanknuten verksamhet
- Teknisk anläggning. Transformatorstation

Vattenområden

- Öppet vattenområde.
- Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Tillfartsväg till enstaka fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största bygnadsarea per fastighet är 180 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus/garage
- Största sammanlagda bygnadsarea får inte överstiga 600 m². Området skall utgöras av en fastighet
- Största sammanlagda bygnadsarea får inte överstiga 20% av fastighetens area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/sjöbod
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Nya bostadshus skall ha en golvnivå på minst +199 meter över nollplanet

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Byggnad skall placeras minst 6 meter från lokalgatan. Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat.

- Högsta totalhöjd tillnock i meter
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

Sockelhöjden skall vara minst 0,5 meter över vattennivån vid normalvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kvarteret Ängen får inte delas in i fler än 7 fastigheter. Se genomförandebeskrivning

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Inom del av området avses strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken att upphävas. För övriga delar inom 100 meter från strandlinjen, som är hävdade fastigheter, är strandskyddet redan upphävt i samband med upprättandet av områdesbestämmelser för Långanäsområdet. Se särskild karta i planbeskrivningen på sidan 5.

De inom planområdet gällande områdesbestämmelserna, laga kraft 2000-01-12, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Förslag på nya kvartersnamn: Bonden, Hagen, Harven, Hässjan, Logen, Plogen, Röset, Skiftet, Säten, Taktorn, Trädan, Tröskan, Utsädet, Vallen, Åkern, Ängen.

Förslag på nya gatunamn: Vetegatan, Havregatan, Klövergatan, Råggatan, Skördegatan, Timotejgatan.

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

LINNEBERG FASTIGHETEN LINNEBERG 1:1 M FL I EKSJÖ

Upprättad av Vatten och Samhällsteknik AB på uppdrag av Eksjö kommun. Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande, 2011-12-07

Sara Norlin
Planeringsarkitekt

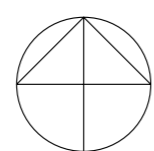
Dnr 2006-0598-302

ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i augusti 2010 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Servitut
- Lr
- Ledningsrätt
- Registreringsrätt för fastighet
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag

BESLUT	DATUM	INSTANS
Beslut om samråd	2010-08-18	SBU
Beslut om utställning	2011-12-07	SBU
Antagande	2012-05-24	Kf
Laga kraft		